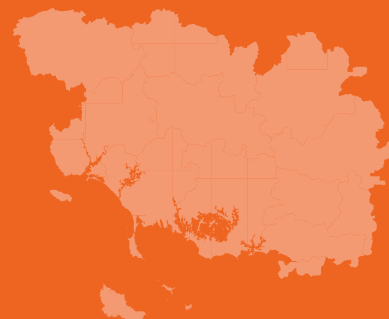




## TABLEAU DE BORD DES INDICATEURS

Outil synthétique, le tableau de bord annuel de l'Observatoire de l'Habitat présente une série d'indicateurs de contexte sur neuf grandes thématiques. Ce livret est décliné à l'échelle du département et de chaque intercommunalité morbihannaise.

### TERRITOIRE

#### ► CC Centre Morbihan Communauté

### DÉMOGRAPHIE (2015)



**42645** habitants (2015)  
**0.5%/an** entre 2010 et 2015



**76** indice de vieillissement  
**26 %** de la population a + de 60 ans

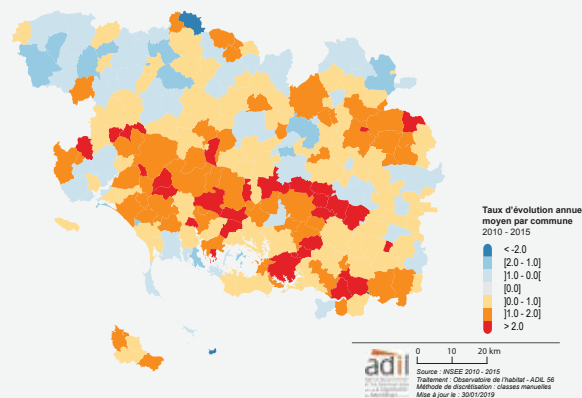


**100** indice de jeunesse  
**34 %** de la population a - de 30 ans

#### ► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

|                                | 1968<br>1975 | 1975<br>1982 | 1982<br>1990 | 1990<br>1999 | 1999<br>2010 | 2010<br>2015 |
|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Taux de variation annuel moyen | -0.05 %      | -0.2 %       | -0.27 %      | -0.05 %      | 1.54 %       | 0.5 %        |

#### ► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



#### ► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN PAR TRANCHE D'ÂGE

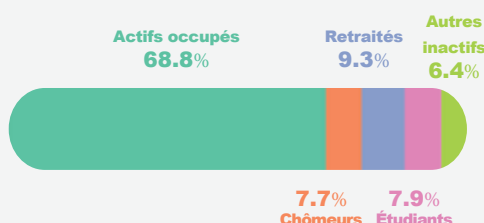


### EMPLOI (2015)



**19655** actifs (2015)  
**15092** nombre d'emplois en (2015)

#### ► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ

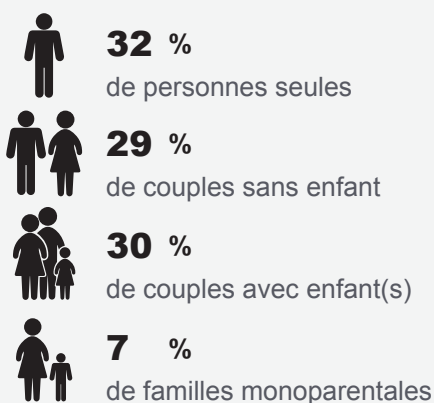


#### ► POPULATION 15-64 ANS PAR CSP

|                                | 2010   | 2015   | Évolution |
|--------------------------------|--------|--------|-----------|
| Agriculteurs exploitants       | 3.3 %  | 2.9 %  | -1.95 %   |
| Artisans, Comm., Chefs d'entr. | 4.1 %  | 4.1 %  | 1.13 %    |
| Cadres Prof. Inter. Sup.       | 3.4 %  | 3.4 %  | 1.51 %    |
| Prof. Intermédiaires           | 10.5 % | 11.6 % | 3.25 %    |
| Employés                       | 13.8 % | 15 %   | 2.82 %    |
| Ouvriers                       | 22.2 % | 21.7 % | 0.7 %     |
| Retraités                      | 30.3 % | 30.1 % | 1.01 %    |
| Autres                         | 12.4 % | 11.2 % | -0.86 %   |

## MÉNAGES

### ► COMPOSITION DES MÉNAGES (2015)



Évolutions 2010-2015

**2.17 %**

**1.26 %**

**0.97 %**

**2.54 %**

### ► TAILLE DES MÉNAGES (1999-2015)

**2.45**  
personnes par  
ménages en 1999

**2.33**  
personnes par  
ménages en 2010

**2.31**  
personnes par  
ménages en 2015

**409**  
résidences principales  
pour loger 1000  
ménages en 1999

**428**  
résidences principales  
pour loger 1000  
ménages en 2010

**433**  
résidences principales  
pour loger 1000  
ménages en 2015

### ► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES

**11 %**  
taux de pauvreté  
(seuil de 60% du niveau de vie médian)

**48.3 %**  
des ménages fiscaux imposés

### ► ÉLIGIBILITÉ AU LOGEMENT SOCIAL (2015)

**PLAI**  
**27 %**  
des ménages éligibles

**PLUS**  
**63 %**  
des ménages éligibles

### ► ALLOCATAIRES CAF (2017)

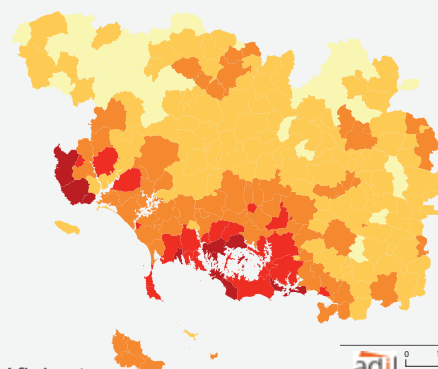


**6313**  
allocataires  
CAF

**2355**  
allocataires avec  
une aide au logement

**1232**  
allocataires bénéficiant  
de la Prime d'activité

### ► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE 2015



**Chiffre sur  
le territoire**  
**19402 €**

Niveau de vie médian  
par commune  
2015  
 < 18 500 €  
 [18 500 € ; 20 000 €]  
 [20 000 € ; 21 500 €]  
 [21 500 € ; 23 000 €]  
 > 23 000 €

adil  
Source : INSEE 2015  
Traitement : Observatoire de l'habitat - ADIL 56  
Méthode de discrétisation : classes manuelles  
Mise à jour : 2017-10-19

## EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2015)

### ► CARACTÉRISTIQUES DES MÉNAGES AYANT EMMÉNAGÉ RÉCEMMENT

**10.3 %**  
des habitants ont emménagé  
il y a moins de 2 ans

**12.5 % en 2010**

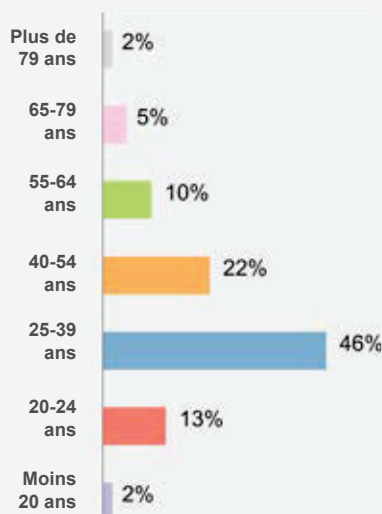
**56 %**  
des nouveaux arrivants  
sont locataires d'un logement  
loué vide ou meublé dans le  
secteur privé

**53 % en 2010**

**61 %**  
des nouveaux arrivants ont moins de  
40 ans

**63 % en 2010**

### ► ÂGE DES NOUVEAUX ARRIVANTS



### ► STATUT D'OCCUPATION

**35%**  
propriétaire occupant

**54%**  
locataire logement loué vide  
secteur privé

**6%**  
locataire logement loué vide  
secteur social

**3%**  
locataire logement loué  
meublé ou chambre d'hôtel

**2%**  
logé gratuitement

## HABITAT - DONNÉES DE CADRAGE (2015)

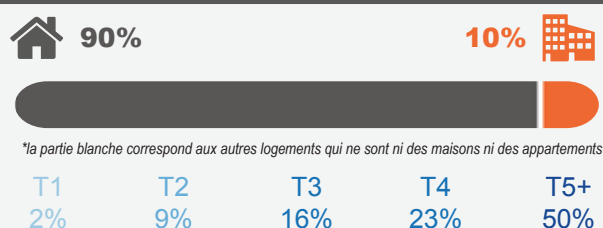
### ► CATÉGORIES DE LOGEMENT



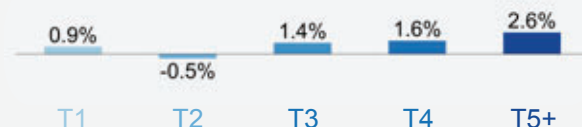
### ► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

|                                                         | Part (%) | Évolution (2010-2015) |
|---------------------------------------------------------|----------|-----------------------|
| Propriétaire Occupant                                   | 76.2 %   | 1.94 %                |
| Locataire logement loué vide non-HLM                    | 17.6 %   | 1.89 %                |
| Locataire logement loué vide HLM                        | 4.4 %    | -5.13 %               |
| Locataire logement loué meublé ou d'une chambre d'hôtel | 0.7 %    | 2.58 %                |
| Logé gratuitement                                       | 1.2 %    | -3.61 %               |

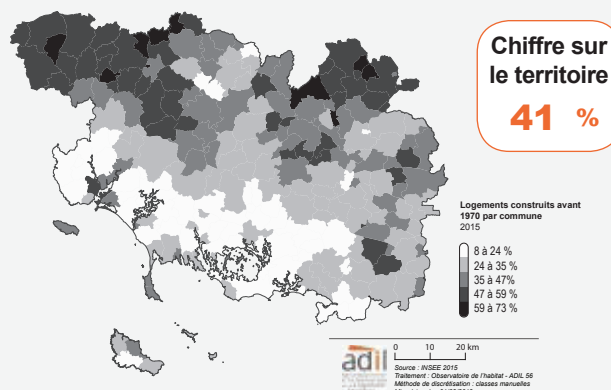
### ► CARACTÉRISTIQUES DU PARC



### ► TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN (2010-2015)



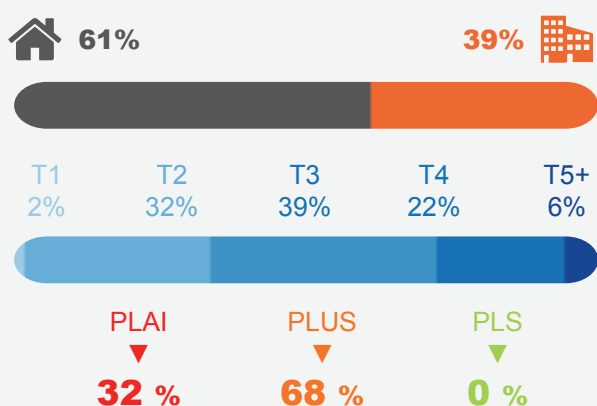
### ► PART DES LOGEMENTS CONSTRUITS AVANT 1970



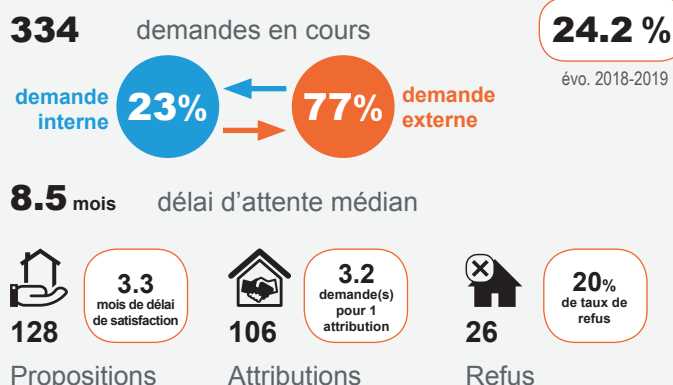
## PARC LOCATIF SOCIAL (2018)



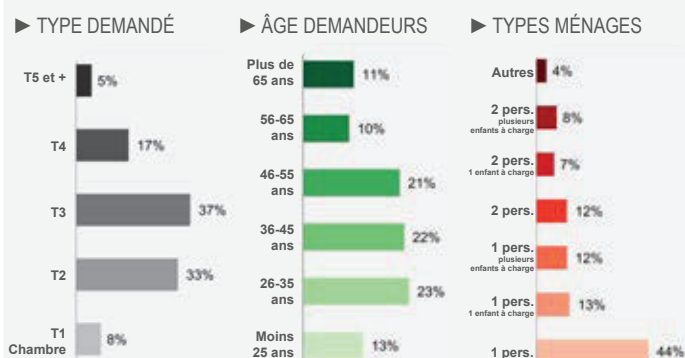
### ► CARACTÉRISTIQUES DU PARC



## DEMANDE LOCATIVE SOCIALE (au 01/01/19)



### ► CARACTÉRISTIQUES DES DEMANDEURS



## PARC LOCATIF PRIVÉ (2015)

**3241** logements locatifs privés

**14.7 %** part dans les rés. principales

**14.2 %** logements loués vides

**0.5 %** logements loués meublés



**32 %**

taux d'emménagés récents

### ► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ

| T1                           | T2                          | T3                          | T4+                         |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>12.6</b> €/m <sup>2</sup> | <b>9.6</b> €/m <sup>2</sup> | <b>7.4</b> €/m <sup>2</sup> | <b>6.2</b> €/m <sup>2</sup> |

### ► CARACTÉRISTIQUES DU PARC



**64%**

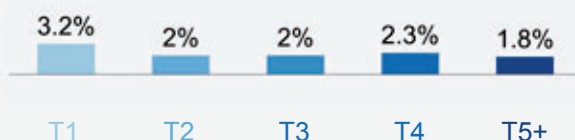
**36%**



| T1 | T2  | T3  | T4  | T5+ |
|----|-----|-----|-----|-----|
| 3% | 21% | 31% | 22% | 23% |



### ► TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2010-2015



## DONNÉES DE MARCHÉ

### ► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2017)



**63**

lots produits

Évolution  
sur 1an

**-14 %**

**4** ha

surface consommées



**43**

lots vendus

**0 %**

**585** m<sup>2</sup>

surface médiane



**26586**

prix médian



**42** €/m<sup>2</sup>

prix médian par m<sup>2</sup>

### ► CONSTRUCTION NEUVE (date réelle, 2017)



**169**

logements autorisés

**24 %** évolution 2016-2017



**88 %**

Individuel pur



**3 %**

Individuel groupé



**9 %**

Collectif



**0 %**

Résidences

### ► MARCHÉ DE L'EXISTANT 2017



**465**  
ventes

**9 %**

évo. 2016-2017



**1e+05**  
prix médian



**1136** €/m<sup>2</sup>

**0 %**

évo. 2016-2017



**26**  
ventes

**100 %**

évo. 2016-2017



**66300**  
prix médian



**1267** €/m<sup>2</sup>

**-2 %**

évo. 2016-2017

### ► PRÊT À TAUX ZÉRO (2017)



**127**

PTZ délivrés en 2017

**3 %**



**7**

PTZ pour 1000 ménages



**57 %**

part du PTZ dans la construction neuve

PTZ neuf  
**64%**



**1%**  
PTZ  
autres

**35%**  
PTZ ancien

### SOURCE DE DONNÉES

- CAF 2017
- DVF 2017
- Observatoire Local des Loyers (ADIL 56) 2018
- Enquête Terrains à bâtir en lotissement / ZAC - ADIL 56 2018
- FDLS au 01/01/2019
- FILOCOM 2015
- INSEE 1968 à 2015
- PTZ (ANIL - SGFGAS) 2017
- RPLS 2018
- SITADEL 2 - Données en date réelle 2017

RÉALISATION : OBSERVATOIRE DE L'HABITAT - ADIL 56

PUBLICATION : ADIL 56

CONTACT :

ADIL du Morbihan  
Parc d'Activités de Laroiseau  
14, rue Ella Maillart  
56000 VANNES  
02 97 47 34 13 - [www.adil56.org](http://www.adil56.org)