



## TABLEAU DE BORD DES INDICATEURS

Outil synthétique, le tableau de bord annuel de l'Observatoire de l'Habitat présente une série d'indicateurs de contexte sur neuf grandes thématiques. Ce livret est décliné à l'échelle du département et de chaque intercommunalité morbihannaise.

### TERRITOIRE

#### ► CA de la Presqu'île de Guérande Atlantique (Cap Atlantique)

### DÉMOGRAPHIE (2015)



**6059** habitants (2015)  
**0.47%/an** entre 2010 et 2015

#### ► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968 1975	1975 1982	1982 1990	1990 1999	1999 2010	2010 2015
Taux de variation annuel moyen	0.31 %	1.8 %	0.87 %	0.58 %	2.93 %	0.47 %

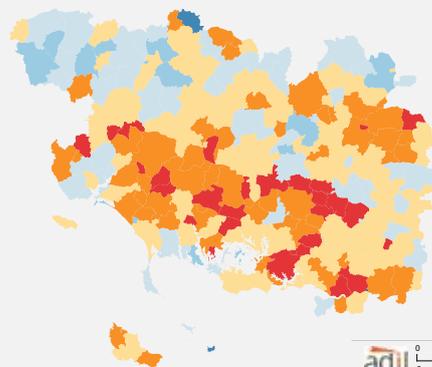


**114** indice de vieillissement  
**34 %** de la population a + de 60 ans

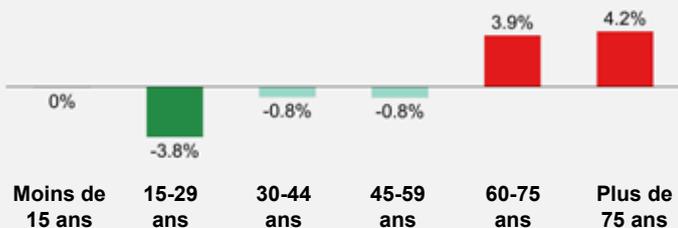
#### ► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



**64** indice de jeunesse  
**29 %** de la population a - de 30 ans



#### ► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN PAR TRANCHE D'ÂGE



### EMPLOI (2015)

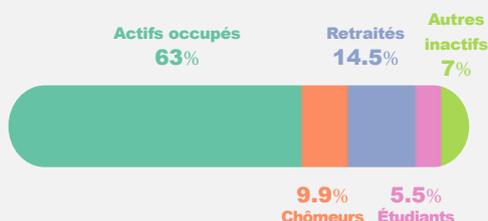


**2493** actifs (2015)      **1113** nombre d'emplois en (2015)

#### ► POPULATION 15-64 ANS PAR CSP

	2010	2015	Évolution
Agriculteurs exploitants	2.9 %	2.1 %	-5.36 %
Artisans, Comm., Chefs d'entr.	4.3 %	5.4 %	5.19 %
Cadres Prof. Inter. Sup.	4.2 %	3.1 %	-5.59 %
Prof. Intermédiaires	10.9 %	9.9 %	-1.66 %
Employés	14.5 %	15 %	0.96 %
Ouvriers	15.1 %	16.1 %	1.58 %
Retraités	36.2 %	40.2 %	2.31 %
Autres	12 %	8.1 %	-7.5 %

#### ► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ



# ► CA de la Presqu'île de Guérande Atlantique (Cap Atlantique)

## MÉNAGES

### ► COMPOSITION DES MÉNAGES (2015)



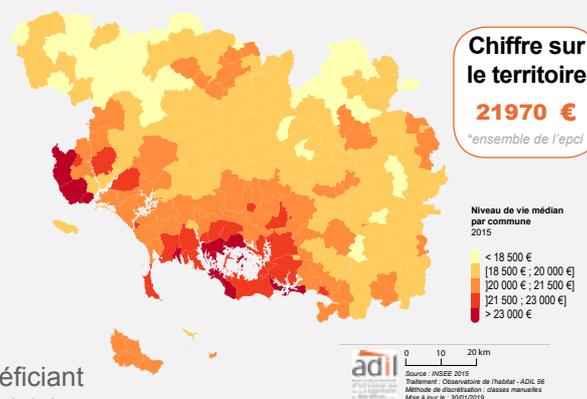
### ► TAILLE DES MÉNAGES (1999-2015)



### ► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES \*ensemble de l'epci



### ► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE 2015



### ► ÉLIGIBILITÉ AU LOGEMENT SOCIAL (2015)



### ► ALLOCATAIRES CAF (2017)

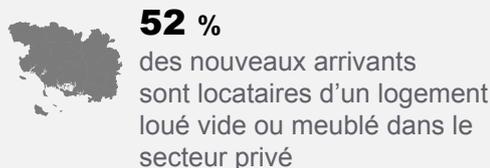


## EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2015)

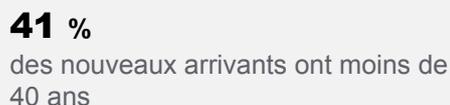
### ► CARACTÉRISTIQUES DES MÉNAGES AYANT EMMÉNAGÉ RÉCEMMENT



**10.6 % en 2010**

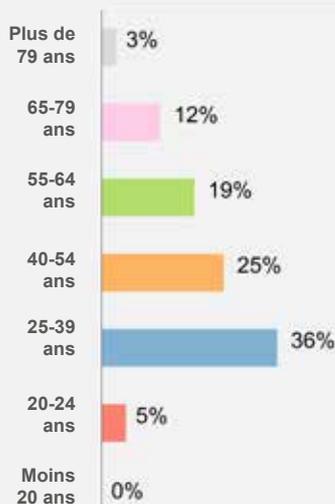


**50 % en 2010**



**51 % en 2010**

### ► ÂGE DES NOUVEAUX ARRIVANTS



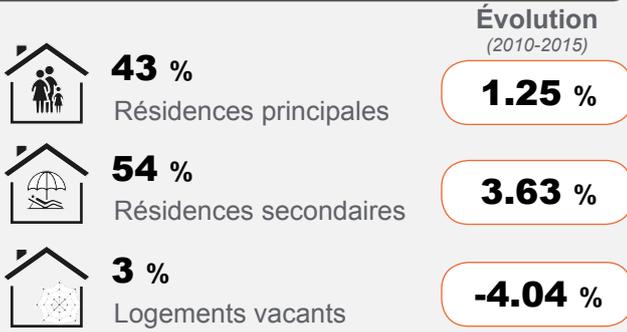
### ► STATUT D'OCCUPATION



# ► CA de la Presqu'île de Guérande Atlantique (Cap Atlantique)

## HABITAT - DONNÉES DE CADRAGE (2015)

### ► CATÉGORIES DE LOGEMENT



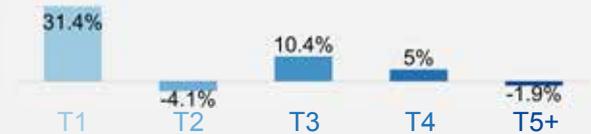
### ► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

Occupation	Part (%)	Évolution (2010-2015)
Propriétaire Occupant	76.7 %	1.05 %
Locataire logement loué vide non-HLM	17 %	1.17 %
Locataire logement loué vide HLM	4.1 %	7.92 %
Locataire logement loué meublé ou d'une chambre d'hôtel	0.9 %	2.11 %
Logé gratuitement	1.3 %	-3.07 %

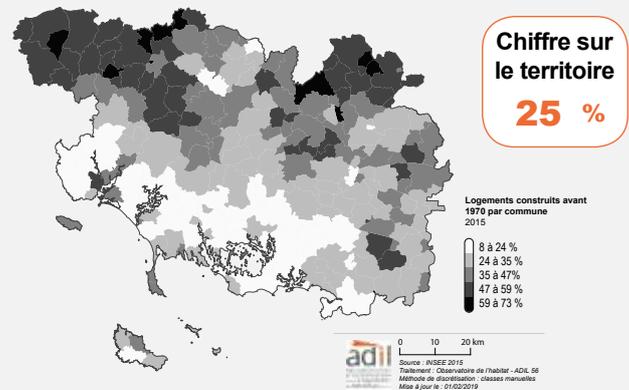
### ► CARACTÉRISTIQUES DU PARC



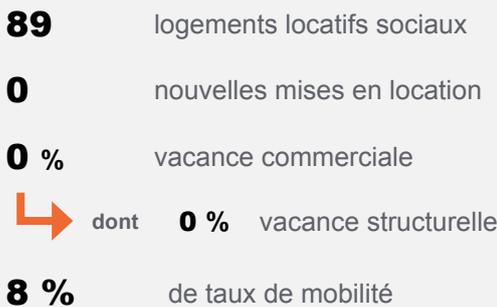
### ► TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN (2010-2015)



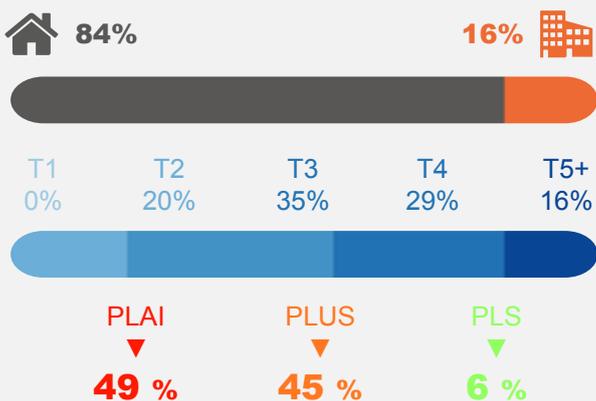
### ► PART DES LOGEMENTS CONSTRUITS AVANT 1970



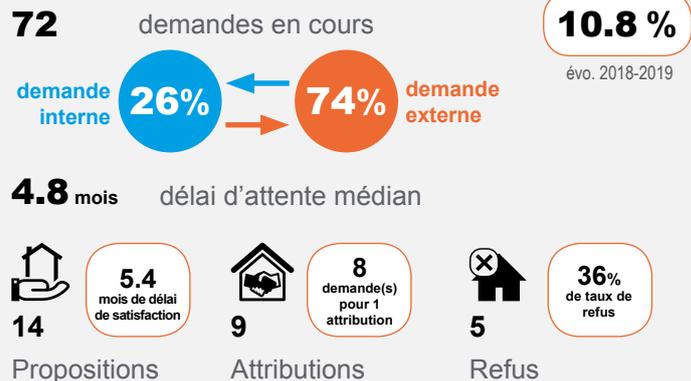
## PARC LOCATIF SOCIAL (2018)



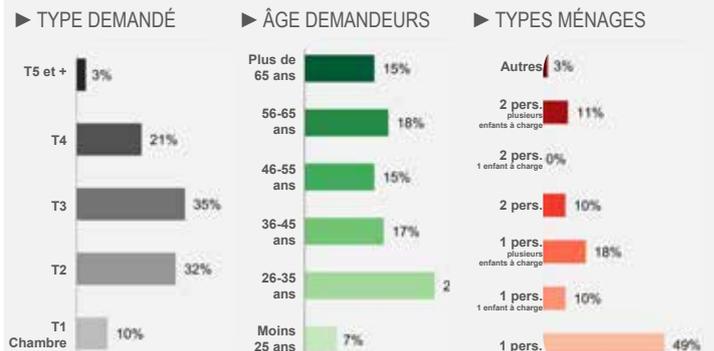
### ► CARACTÉRISTIQUES DU PARC



## DEMANDE LOCATIVE SOCIALE (au 01/01/19)



### ► CARACTÉRISTIQUES DES DEMANDEURS



# ► CA de la Presqu'île de Guérande Atlantique (Cap Atlantique)

## PARC LOCATIF PRIVÉ (2015)

**460** logements locatifs privés  
**7.5 %** part dans les rés. principales  
**7.2 %** logements loués vides  
**0.3 %** logements loués meublés  
 **33 %** taux d'emménagés récents

### ► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ

T1	T2	T3	T4+
- €/m <sup>2</sup>	<b>7.2</b> €/m <sup>2</sup>	<b>11.4</b> €/m <sup>2</sup>	<b>8.9</b> €/m <sup>2</sup>

### ► CARACTÉRISTIQUES DU PARC

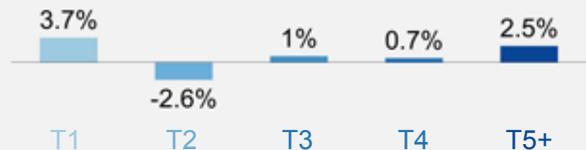
 **84%**  **16%**



T1 2% T2 12% T3 28% T4 30% T5+ 28%



### ► TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2010-2015



## DONNÉES DE MARCHÉ

### ► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2017)

**Évolution sur 1an**

 - lots produits **- %** - ha surface consommées  
 - lots vendus **- %** - m<sup>2</sup> surface médiane  
 - prix médian  - €/m<sup>2</sup> prix médian par m<sup>2</sup>

### ► CONSTRUCTION NEUVE (date réelle, 2017)

 **92** logements autorisés  
**6 %** évolution 2016-2017

 **93 %** Individuel pur  
 **7 %** Individuel groupé  
 **0 %** Collectif  
 **0 %** Résidences

### ► MARCHÉ DE L'EXISTANT 2017

Individuel pur	Individuel groupé
 <b>137</b> ventes	 <b>6</b> ventes
<b>41 %</b> évo. 2016-2017	<b>-25 %</b> évo. 2016-2017
 <b>170000</b> prix médian	 <b>78500</b> prix médian
 <b>2023</b> €/m <sup>2</sup>	 <b>2444</b> €/m <sup>2</sup>
<b>8 %</b> évo. 2016-2017	<b>22 %</b> évo. 2016-2017

### ► PRÊT À TAUX ZÉRO (2017)

 **22** PTZ délivrés en 2017 **-12 %**  
 **8** PTZ pour 1000 ménages  
 **25 %** part du PTZ dans la construction neuve

**PTZ neuf 86%**  
**14% PTZ ancien**  
**0% PTZ autres**

### SOURCE DE DONNÉES

- CAF 2017
- DVF 2017
- Observatoire Local des Loyers (ADIL 56) 2018
- Enquête Terrains à bâtir en lotissement / ZAC - ADIL 56 2018
- FDLS au 01/01/2019
- FILOCOM 2015
- INSEE 1968 à 2015
- PTZ (ANIL - SGFGAS) 2017
- RPLS 2018
- SITADEL 2 - Données en date réelle 2017

RÉALISATION : OBSERVATOIRE DE L'HABITAT - ADIL 56

PUBLICATION : ADIL 56

CONTACT : ADIL du Morbihan  
 Parc d'Activités de Laroiseau  
 14, rue Ella Maillart  
 56000 VANNES  
 02 97 47 34 13 - www.adil56.org