



L'Observatoire de l'HABITAT



TABLEAU DE BORD DES INDICATEURS

Outil synthétique, le tableau de bord annuel de l'Observatoire de l'Habitat présente une série d'indicateurs de contexte sur neuf grandes thématiques. Ce livret est décliné à l'échelle du département et de chaque intercommunalité morbihannaise.

TERRITOIRE

► CC de Blavet Bellevue Océan

DÉMOGRAPHIE (2015)



17872 habitants (2015)

1.51%/an entre 2010 et 2015



70 indice de vieillissement

26 % de la population a + de 60 ans



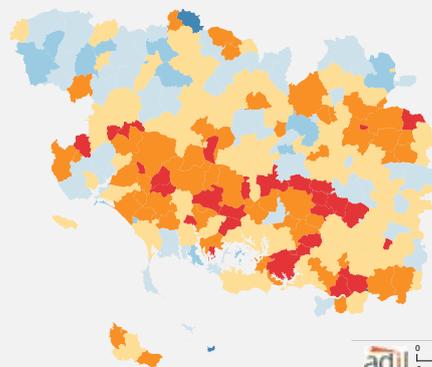
100 indice de jeunesse

33 % de la population a - de 30 ans

► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968 1975	1975 1982	1982 1990	1990 1999	1999 2010	2010 2015
Taux de variation annuel moyen	0.18 %	2.74 %	1.99 %	0.69 %	2.52 %	1.51 %

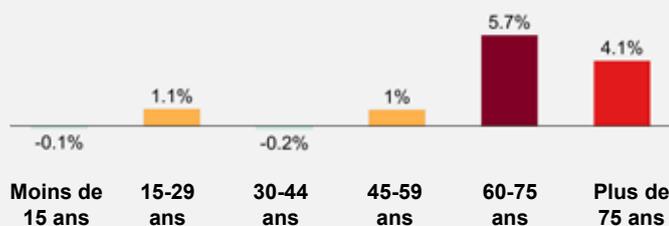
► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



Taux d'évolution annuel moyen par commune 2010 - 2015

- < -2.0
- [2.0 - 1.0]
- [1.0 - 0.0]
- [0.0]
- [0.0 - 1.0]
- [1.0 - 2.0]
- > 2.0

► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN PAR TRANCHE D'ÂGE



EMPLOI (2015)



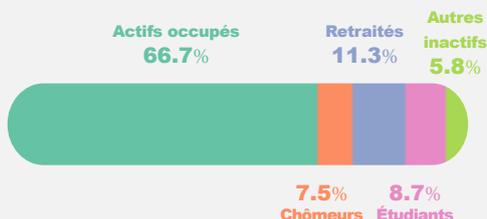
8175

actifs (2015)

4565

nombre d'emplois en (2015)

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ



► POPULATION 15-64 ANS PAR CSP

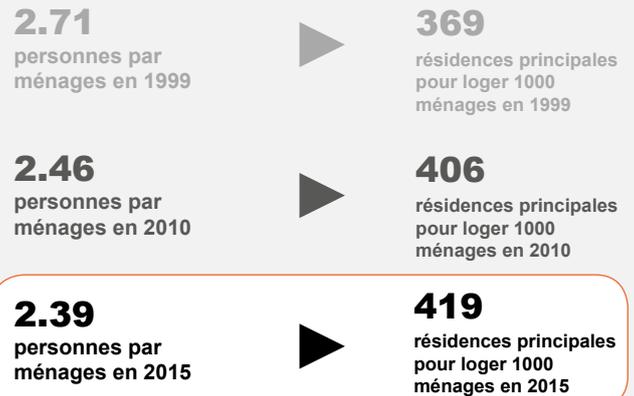
	2010	2015	Évolution
Agriculteurs exploitants	1.3 %	0.9 %	-5.45 %
Artisans, Comm., Chefs d'entr.	4.7 %	3.4 %	-4.58 %
Cadres Prof. Inter. Sup.	5.7 %	5.6 %	1.92 %
Prof. Intermédiaires	14.7 %	14.9 %	2.21 %
Employés	17.2 %	17.7 %	2.58 %
Ouvriers	14.8 %	14 %	0.93 %
Retraités	29.4 %	31.1 %	3.09 %
Autres	12.2 %	12.2 %	2.02 %

MÉNAGES

► COMPOSITION DES MÉNAGES (2015)



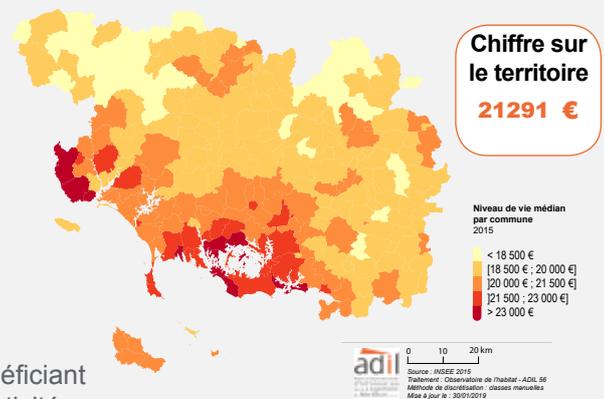
► TAILLE DES MÉNAGES (1999-2015)



► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES



► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE 2015



► ÉLIGIBILITÉ AU LOGEMENT SOCIAL (2015)



► ALLOCATAIRES CAF (2017)

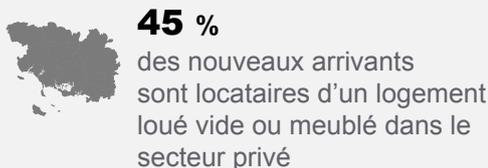


EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2015)

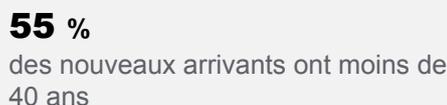
► CARACTÉRISTIQUES DES MÉNAGES AYANT EMMÉNAGÉ RÉCEMMENT



10.9 % en 2010

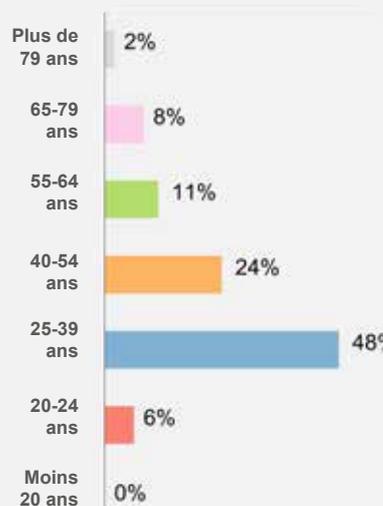


44 % en 2010



59 % en 2010

► ÂGE DES NOUVEAUX ARRIVANTS

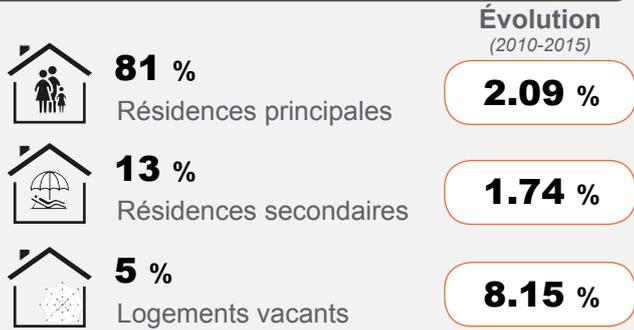


► STATUT D'OCCUPATION



HABITAT - DONNÉES DE CADRAGE (2015)

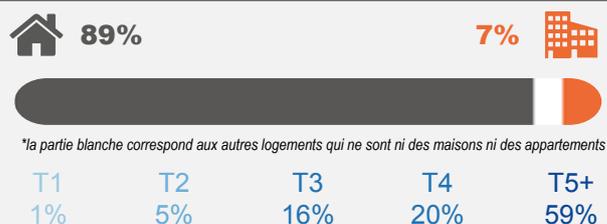
► CATÉGORIES DE LOGEMENT



► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

Occupation	Part (%)	Évolution (2010-2015)
Propriétaire Occupant	79.1 %	2.06 %
Locataire logement loué vide non-HLM	13.5 %	2.25 %
Locataire logement loué vide HLM	5.7 %	3.14 %
Locataire logement loué meublé ou d'une chambre d'hôtel	0.5 %	-2.16 %
Logé gratuitement	1.1 %	-0.02 %

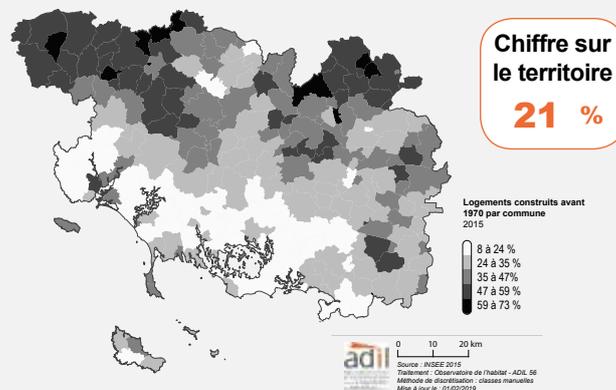
► CARACTÉRISTIQUES DU PARC



► TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN (2010-2015)



► PART DES LOGEMENTS CONSTRUITS AVANT 1970



PARC LOCATIF SOCIAL (2018)

477 logements locatifs sociaux

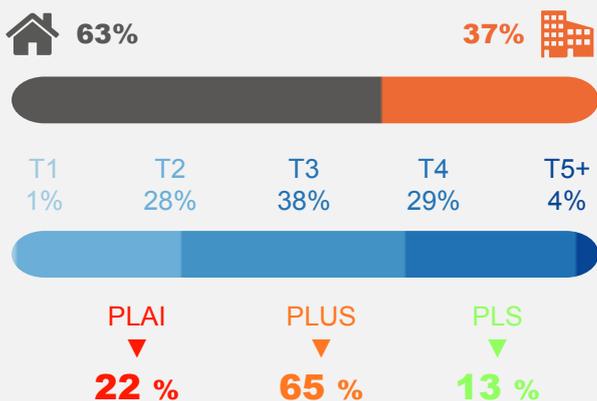
15 nouvelles mises en location

0.85 % vacance commerciale

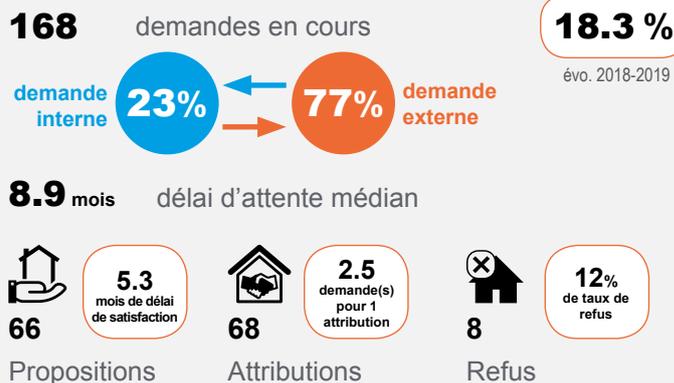
↳ dont 0 % vacance structurelle

9.6 % de taux de mobilité

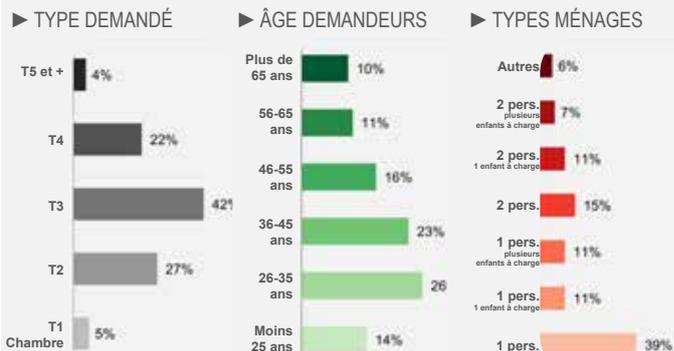
► CARACTÉRISTIQUES DU PARC



DEMANDE LOCATIVE SOCIALE (au 01/01/19)



► CARACTÉRISTIQUES DES DEMANDEURS



PARC LOCATIF PRIVÉ (2015)

1017 logements locatifs privés
11.2 % part dans les rés. principales
10.8 % logements loués vides
0.4 % logements loués meublés
 **32 %** taux d'emménagés récents

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC

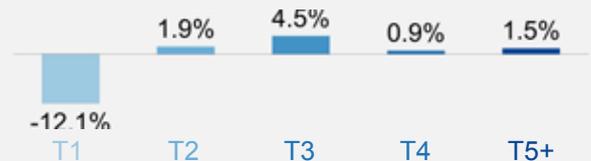
 **75%**  **25%**



T1 2% T2 12% T3 31% T4 26% T5+ 29%



► TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2010-2015



► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ

T1	T2	T3	T4+
- €/m ²	9.8 €/m²	10.3 €/m²	9.3 €/m²

DONNÉES DE MARCHÉ

► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2017)

 **87** lots produits **-11 %** Évolution sur 1an
2 ha surface consommées
 **108** lots vendus **157 %**
366 m² surface médiane
€ 48948 prix médian
€ 135 €/m² prix médian par m²

► CONSTRUCTION NEUVE (date réelle, 2017)

 **162** logements autorisés
80 % évolution 2016-2017

 **90 %** Individuel pur
 **1 %** Individuel groupé
 **9 %** Collectif
 **0 %** Résidences

► MARCHÉ DE L'EXISTANT 2017

Individuel	Collectif
 152 ventes -13 % évo. 2016-2017	 10 ventes 43 % évo. 2016-2017
€ 210000 prix médian	€ 129500 prix médian
€ 1995 €/m²	€ 2151 €/m²
7 % évo. 2016-2017	9 % évo. 2016-2017

► PRÊT À TAUX ZÉRO (2017)

 **97** PTZ délivrés en 2017 **73 %**
 **13** PTZ pour 1000 ménages
 **62 %** part du PTZ dans la construction neuve

PTZ neuf 93%
7% PTZ ancien
0% PTZ autres

SOURCE DE DONNÉES

- CAF 2017
- DVF 2017
- Observatoire Local des Loyers (ADIL 56) 2018
- Enquête Terrains à bâtir en lotissement / ZAC - ADIL 56 2018
- FDLS au 01/01/2019
- FILOCOM 2015
- INSEE 1968 à 2015
- PTZ (ANIL - SGFGAS) 2017
- RPLS 2018
- SITADEL 2 - Données en date réelle 2017

RÉALISATION : OBSERVATOIRE DE L'HABITAT - ADIL 56

PUBLICATION : ADIL 56

CONTACT : ADIL du Morbihan
 Parc d'Activités de Laroiseau
 14, rue Ella Maillart
 56000 VANNES
 02 97 47 34 13 - www.adil56.org