



TABLEAU DE BORD DES INDICATEURS

Outil synthétique, le tableau de bord annuel de l'Observatoire de l'Habitat présente une série d'indicateurs de contexte sur neuf grandes thématiques. Ce livret est décliné à l'échelle du département et de chaque intercommunalité morbihannaise.

TERRITOIRE

► CC Auray Quiberon Terre Atlantique

DÉMOGRAPHIE (2015)



86301 habitants (2015)

1.01%/an entre 2010 et 2015



107 indice de vieillissement

31 % de la population a + de 60 ans



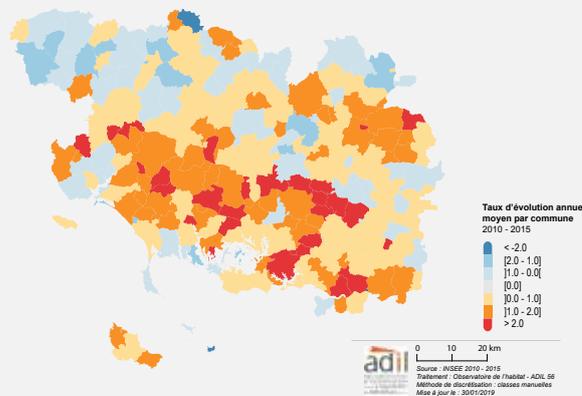
72 indice de jeunesse

30 % de la population a - de 30 ans

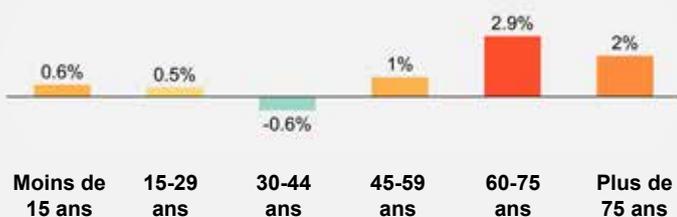
► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

| | 1968 1975 | 1975 1982 | 1982 1990 | 1990 1999 | 1999 2010 | 2010 2015 |
|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Taux de variation annuel moyen | 0.58 % | 0.69 % | 0.8 % | 0.65 % | 1.69 % | 1.01 % |

► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN PAR TRANCHE D'ÂGE



EMPLOI (2015)



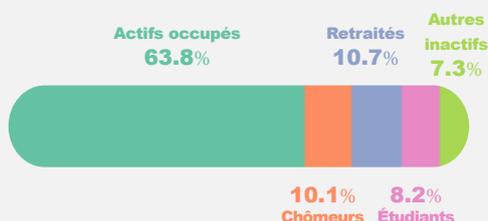
37264

actifs (2015)

27073

nombre d'emplois en (2015)

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ



► POPULATION 15-64 ANS PAR CSP

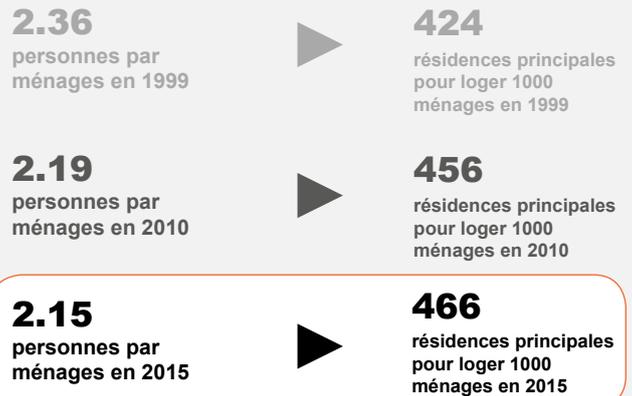
| | 2010 | 2015 | Évolution |
|--------------------------------|--------|--------|-----------|
| Agriculteurs exploitants | 1.1 % | 1 % | -1.08 % |
| Artisans, Comm., Chefs d'entr. | 5.4 % | 5.1 % | -0.19 % |
| Cadres Prof. Inter. Sup. | 5.1 % | 6.1 % | 4.64 % |
| Prof. Intermédiaires | 12.4 % | 12.9 % | 1.92 % |
| Employés | 15.2 % | 15.1 % | 0.96 % |
| Ouvriers | 13.2 % | 11.8 % | -1.21 % |
| Retraités | 34.3 % | 35.6 % | 1.81 % |
| Autres | 13.4 % | 12.4 % | -0.57 % |

MÉNAGES

► COMPOSITION DES MÉNAGES (2015)



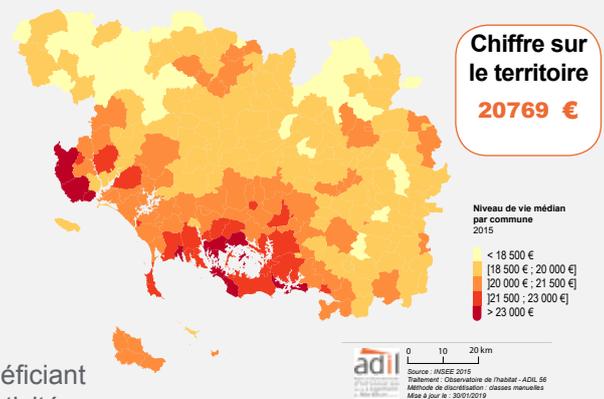
► TAILLE DES MÉNAGES (1999-2015)



► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES



► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE 2015



► ÉLIGIBILITÉ AU LOGEMENT SOCIAL (2015)



► ALLOCATAIRES CAF (2017)

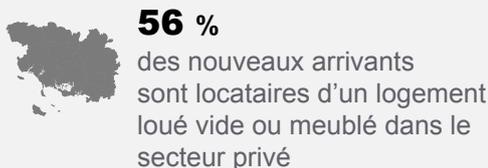


EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2015)

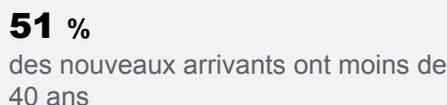
► CARACTÉRISTIQUES DES MÉNAGES AYANT EMMÉNAGÉ RÉCEMMENT



12 % en 2010

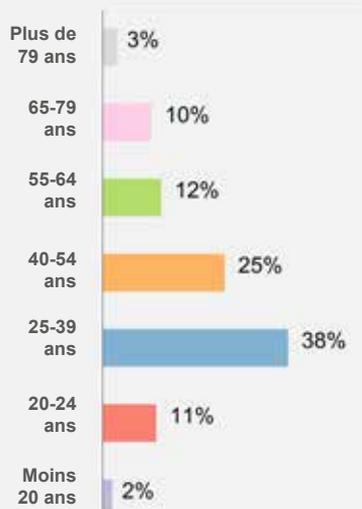


57 % en 2010



55 % en 2010

► ÂGE DES NOUVEAUX ARRIVANTS

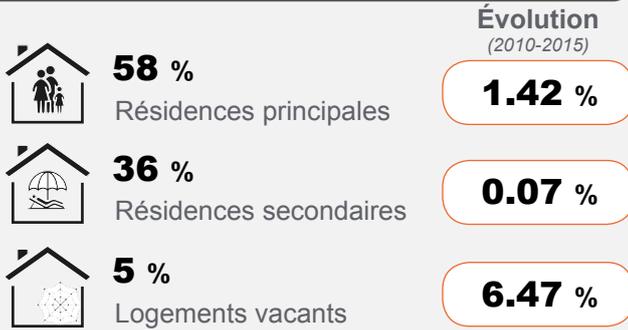


► STATUT D'OCCUPATION



HABITAT - DONNÉES DE CADRAGE (2015)

► CATÉGORIES DE LOGEMENT



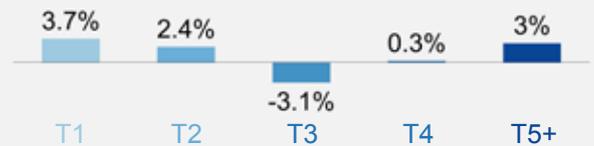
► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

| Occupation | Part (%) | Évolution (2010-2015) |
|---|----------|-----------------------|
| Propriétaire Occupant | 69.3 % | 1.1 % |
| Locataire logement loué vide non-HLM | 20.3 % | 2.06 % |
| Locataire logement loué vide HLM | 7.5 % | 4.56 % |
| Locataire logement loué meublé ou d'une chambre d'hôtel | 1.2 % | -1.82 % |
| Logé gratuitement | 1.7 % | -2.29 % |

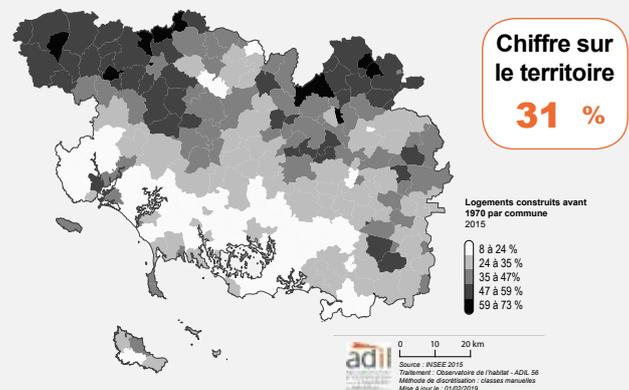
► CARACTÉRISTIQUES DU PARC



► TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN (2010-2015)



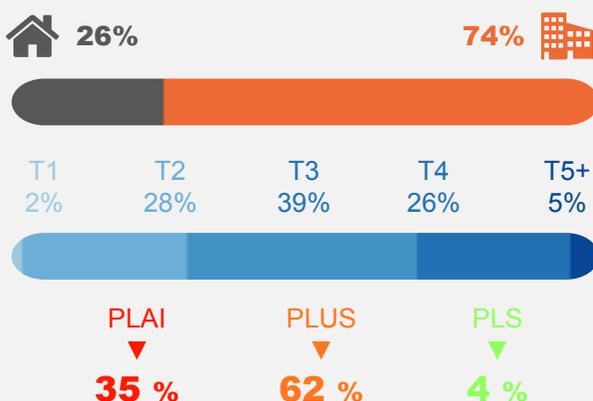
► PART DES LOGEMENTS CONSTRUITS AVANT 1970



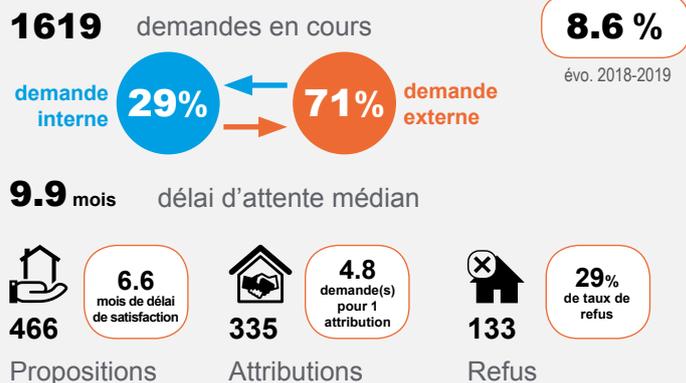
PARC LOCATIF SOCIAL (2018)

3054 logements locatifs sociaux
92 nouvelles mises en location
1.18 % vacance commerciale
 dont **0.17 %** vacance structurelle
9.2 % de taux de mobilité

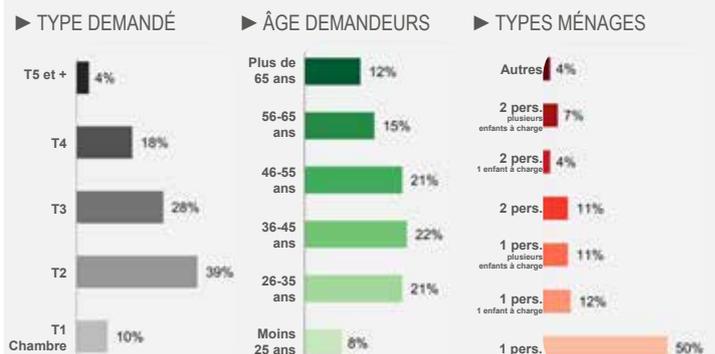
► CARACTÉRISTIQUES DU PARC



DEMANDE LOCATIVE SOCIALE (au 01/01/19)



► CARACTÉRISTIQUES DES DEMANDEURS



PARC LOCATIF PRIVÉ (2015)

8292 logements locatifs privés
12.3 % part dans les rés. principales
11.7 % logements loués vides
0.6 % logements loués meublés
 **32 %** taux d'emménagés récents

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ

| T1 | T2 | T3 | T4+ |
|------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 12.6 €/m ² | 10 €/m ² | 8.6 €/m ² | 8.2 €/m ² |

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC

 **47%**  **53%**



T1 7% T2 25% T3 29% T4 20% T5+ 20%



► TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2010-2015



DONNÉES DE MARCHÉ

► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2017)

 **346** lots produits **38 %** Évolution sur 1an
20 ha surface consommées
 **249** lots vendus **53 %**
395 m² surface médiane **60000** € prix médian **149** €/m² prix médian par m²

► CONSTRUCTION NEUVE (date réelle, 2017)

 **1122** logements autorisés
52 % évolution 2016-2017

 **64 %** Individuel pur
 **7 %** Individuel groupé
 **29 %** Collectif
 **0 %** Résidences

► MARCHÉ DE L'EXISTANT 2017

| Individuel | Collectif |
|---|--|
|  995 ventes 5 % évo. 2016-2017 |  462 ventes 14 % évo. 2016-2017 |
| 224000 € prix médian | 125000 € prix médian |
| 2229 €/m ² | 2752 €/m ² |
| 3 % évo. 2016-2017 | -2 % évo. 2016-2017 |

► PRÊT À TAUX ZÉRO (2017)

 **314** PTZ délivrés en 2017 **37 %**
 **8** PTZ pour 1000 ménages
 **25 %** part du PTZ dans la construction neuve

PTZ neuf 85%
14% PTZ anciens
1% PTZ autres

SOURCE DE DONNÉES

- CAF 2017
- DVF 2017
- Observatoire Local des Loyers (ADIL 56) 2018
- Enquête Terrains à bâtir en lotissement / ZAC - ADIL 56 2018
- FDLS au 01/01/2019
- FILOCOM 2015
- INSEE 1968 à 2015
- PTZ (ANIL - SGFGAS) 2017
- RPLS 2018
- SITADEL 2 - Données en date réelle 2017

RÉALISATION : OBSERVATOIRE DE L'HABITAT - ADIL 56

PUBLICATION : ADIL 56

CONTACT : ADIL du Morbihan
 Parc d'Activités de Laroiseau
 14, rue Ella Maillart
 56000 VANNES
 02 97 47 34 13 - www.adil56.org