

TABLEAU DE BORD DES INDICATEURS

Outil synthétique, le tableau de bord annuel de l'Observatoire de l'Habitat présente une série d'indicateurs de contexte sur neuf grandes thématiques. Ce livret est décliné à l'échelle du département et de chaque intercommunalité morbihannaise.

TERRITOIRE

► CC Arc Sud Bretagne

DÉMOGRAPHIE (2015)



27221 habitants (2015)

1.24%/an entre 2010 et 2015



102 indice de vieillissement

32 % de la population a + de 60 ans



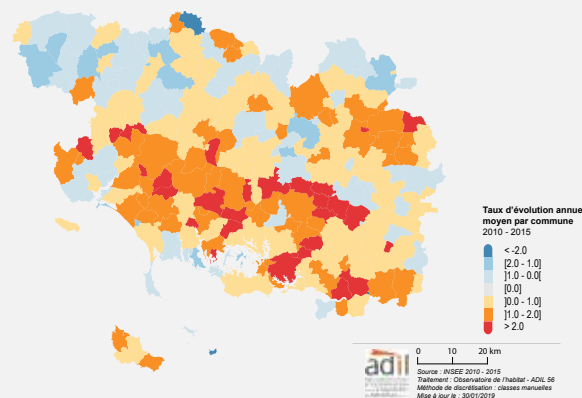
74 indice de jeunesse

31 % de la population a - de 30 ans

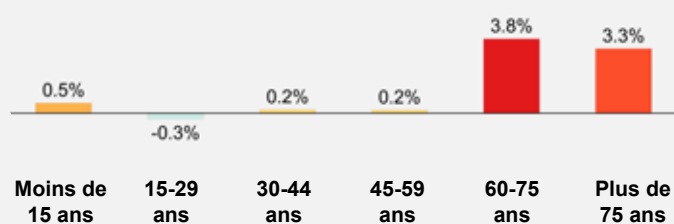
► ÉVOLUTION DE LA POPULATION PAR PÉRIODE

	1968 1975	1975 1982	1982 1990	1990 1999	1999 2010	2010 2015
Taux de variation annuel moyen	0.35 %	0.87 %	0.41 %	0.46 %	2.02 %	1.24 %

► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN DE LA POPULATION



► TAUX D'ÉVOLUTION ANNUEL MOYEN PAR TRANCHE D'ÂGE



EMPLOI (2015)



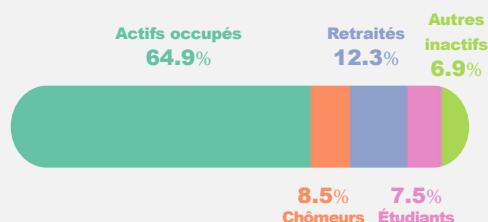
11360

actifs (2015)

7758

nombre d'emplois en (2015)

► POPULATION 15-64 ANS PAR TYPE D'ACTIVITÉ

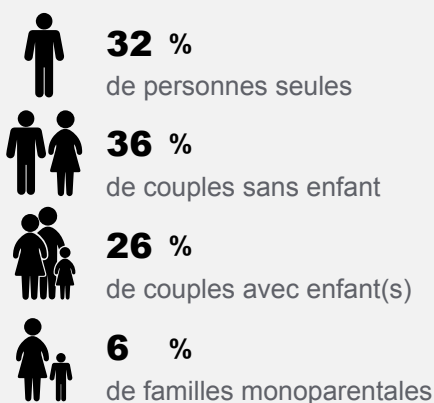


► POPULATION 15-64 ANS PAR CSP

	2010	2015	Évolution
Agriculteurs exploitants	2.1 %	2.3 %	3.19 %
Artisans, Comm., Chefs d'entr.	4.4 %	4.6 %	2.44 %
Cadres Prof. Inter. Sup.	4.1 %	4.2 %	1.89 %
Prof. Intermédiaires	12 %	11.7 %	0.96 %
Employés	15.1 %	13.7 %	-0.48 %
Ouvriers	16.3 %	16.1 %	1.17 %
Retraités	34.7 %	37.6 %	3.06 %
Autres	11.2 %	9.7 %	-1.43 %

MÉNAGES

► COMPOSITION DES MÉNAGES (2015)



Évolutions 2010-2015

2.48 %

1.87 %

0.47 %

1.06 %

► TAILLE DES MÉNAGES (1999-2015)

2.43
personnes par
ménages en 1999

2.27
personnes par
ménages en 2010

2.23
personnes par
ménages en 2015

412
résidences principales
pour loger 1000
ménages en 1999

440
résidences principales
pour loger 1000
ménages en 2010

448
résidences principales
pour loger 1000
ménages en 2015

► NIVEAU DE VIE DES MÉNAGES

9.8 %
taux de pauvreté
(seuil de 60% du niveau de vie médian)

52.1 %
des ménages fiscaux imposés

► ÉLIGIBILITÉ AU LOGEMENT SOCIAL (2015)

PLAI
24 %
des ménages éligibles

PLUS
57 %
des ménages éligibles

► ALLOCATAIRES CAF (2017)

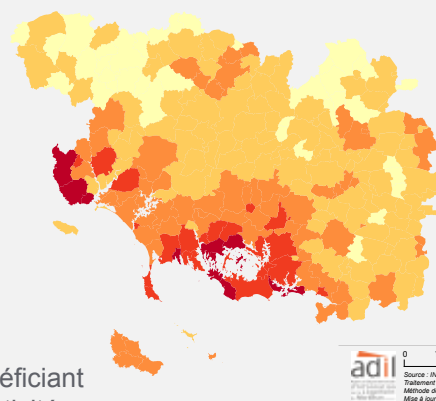


3909
allocataires
CAF

1361
allocataires avec
une aide au logement

774
allocataires bénéficiant
de la Prime d'activité

► NIVEAU DE VIE MÉDIAN PAR COMMUNE 2015



**Chiffre sur
le territoire**
20236 €

Niveau de vie médian
par commune
2015

- < 18 500 €
- [18 500 € ; 20 000 €]
- [20 000 € ; 21 500 €]
- [21 500 € ; 23 000 €]
- > 23 000 €

adil
Source : INSEE 2015
Traitement : Observatoire de l'habitat - ADIL 56
Méthode de discrétion : classes manuelles
Mise à jour le : 30/01/2019

EMMÉNAGÉS RÉCENTS (2015)

► CARACTÉRISTIQUES DES MÉNAGES AYANT EMMÉNAGÉ RÉCEMMENT

11.4 %
des habitants ont emménagé
il y a moins de 2 ans

12.2 % en 2010

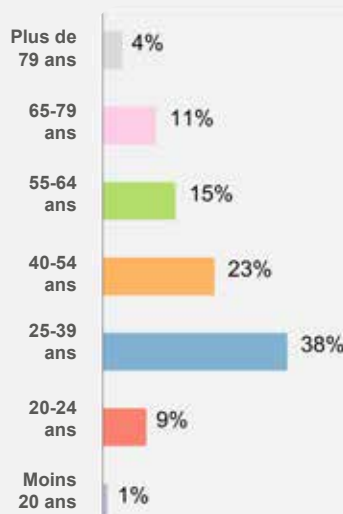
55 %
des nouveaux arrivants
sont locataires d'un logement
loué vide ou meublé dans le
secteur privé

55 % en 2010

48 %
des nouveaux arrivants ont moins de
40 ans

53 % en 2010

► ÂGE DES NOUVEAUX ARRIVANTS



► STATUT D'OCCUPATION

35%
propriétaire occupant

52%
locataire logement loué vide
secteur privé

5%
locataire logement loué vide
secteur social

5%
locataire logement loué
meublé ou chambre d'hôtel

3%
logé gratuitement

HABITAT - DONNÉES DE CADRAGE (2015)

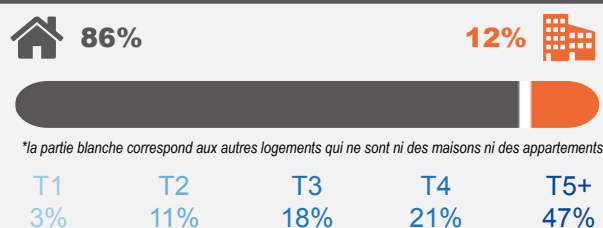
► CATÉGORIES DE LOGEMENT



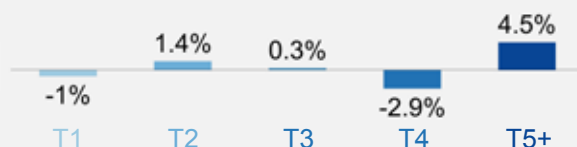
► OCCUPATION DES RÉSIDENCES PRINCIPALES

	Part (%)	Évolution (2010-2015)
Propriétaire Occupant	73 %	1.46 %
Locataire logement loué vide non-HLM	21.4 %	1.75 %
Locataire logement loué vide HLM	3 %	3.2 %
Locataire logement loué meublé ou d'une chambre d'hôtel	1.1 %	4.66 %
Logé gratuitement	1.5 %	0.54 %

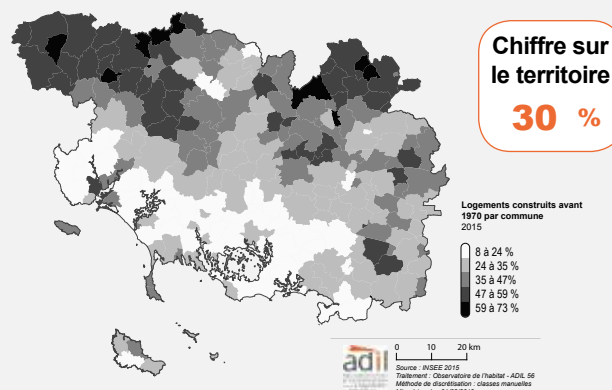
► CARACTÉRISTIQUES DU PARC



► TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN (2010-2015)



► PART DES LOGEMENTS CONSTRUITS AVANT 1970



PARC LOCATIF SOCIAL (2018)

403 logements locatifs sociaux

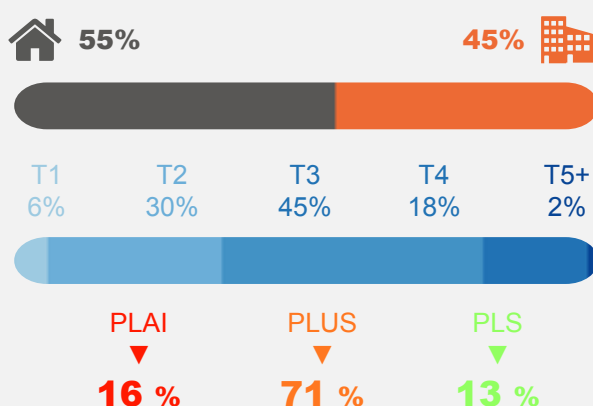
22 nouvelles mises en location

1.57 % vacance commerciale

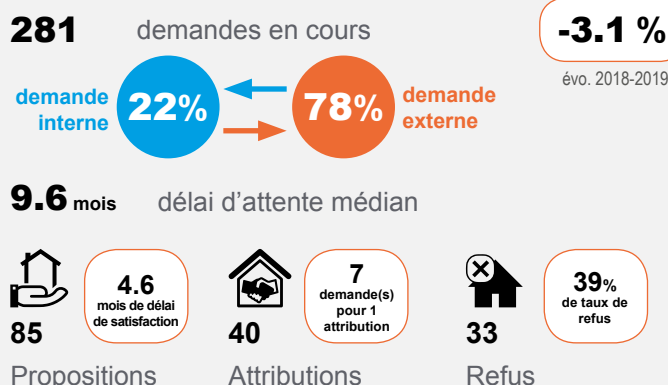
↳ dont 0.79 % vacance structurelle

24.7 % de taux de mobilité

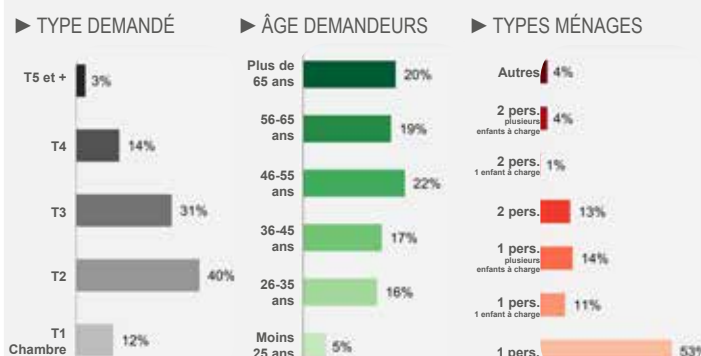
► CARACTÉRISTIQUES DU PARC



DEMANDE LOCATIVE SOCIALE (au 01/01/19)



► CARACTÉRISTIQUES DES DEMANDEURS



PARC LOCATIF PRIVÉ (2015)

2556 logements locatifs privés
13.7 % part dans les rés. principales
13.1 % logements loués vides
0.6 % logements loués meublés

 **29 %**
 taux d'emménagés récents

► LOYERS DU PARC LOCATIF PRIVÉ

T1	T2	T3	T4+
- €/m ²	12.7 €/m ²	8.2 €/m ²	7.9 €/m ²

► CARACTÉRISTIQUES DU PARC

 **74%**  **26%**

T1 2% T2 13% T3 30% T4 28% T5+ 27%

► TAUX DE VARIATION ANNUEL MOYEN 2010-2015

T1 -9.9% T2 -1.9% T3 3.2% T4 1.5% T5+ 3.4%

DONNÉES DE MARCHÉ

► TERRAINS À BÂTIR EN LOTISSEMENT / ZAC (2017)

 **75** lots produits **Évolution sur 1an -7 %** **3 ha** surface consommées
 **71** lots vendus **3 %** **476 m²** surface médiane  **45440** prix médian  **111 €/m²** prix médian par m²

► CONSTRUCTION NEUVE (date réelle, 2017)

 **250** logements autorisés **9 %** évolution 2016-2017
 **82 %** Individuel pur  **8 %** Individuel groupé  **9 %** Collectif  **1 %** Résidences

► MARCHÉ DE L'EXISTANT 2017

Ventes	Évo. 2016-2017	Prix médian	Prix médian par m ²	Évo. 2016-2017
434	17 %	166000 €	1745 €/m ²	5 %
52	-9 %	117000 €	3034 €/m ²	4 %

► PRÊT À TAUX ZÉRO (2017)

 **119** PTZ délivrés en 2017 **32 %**
 **10** PTZ pour 1000 ménages
 **40 %** part du PTZ dans la construction neuve
 PTZ neuf 75% PTZ ancien 24% PTZ autres 1%

SOURCE DE DONNÉES

- CAF 2017
- DVF 2017
- Observatoire Local des Loyers (ADIL 56) 2018
- Enquête Terrains à bâtir en lotissement / ZAC - ADIL 56 2018
- FDLS au 01/01/2019
- FILOCOM 2015
- INSEE 1968 à 2015
- PTZ (ANIL - SGFGAS) 2017
- RPLS 2018
- SITADEL 2 - Données en date réelle 2017

RÉALISATION : OBSERVATOIRE DE L'HABITAT - ADIL 56

PUBLICATION : ADIL 56

CONTACT : ADIL du Morbihan
 Parc d'Activités de Laroiseau
 14, rue Ella Maillart
 56000 VANNES
 02 97 47 34 13 - www.adil56.org