

Grille de référence indicative des loyers du parc privé

LORIENT AGGLOMÉRATION

Chiffres 2023



Les niveaux de loyers indiqués dans cette fiche correspondent aux médianes des **loyers hors charges** issus de l'enquête **2023** et pour des **logements loués vides** (non meublés) dans le **parc privé**.

Deux types :

- **Loyer d'ensemble** : loyer des locataires quelque soit leur date d'emménagement
- **Loyer de marché** : loyer des locataires ayant emménagé il y a moins d'un an

ADIL du Morbihan
Zone d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56 000 VANNES

adil
du Morbihan



LORIENT VILLE

Indicateur de fiabilité (nombre de références par typologie)

10 - 20 enquêtes



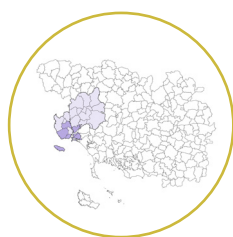
20 - 50 enquêtes



> 50 enquêtes



APPARTEMENTS	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces
Indicateur de fiabilité					
Fourchette basse	324 €	410 €	513 €	535 €	656 €
Loyer médian	345 €	450 €	560 €	611 €	702 €
Fourchette haute	380 €	492 €	620 €	700 €	844 €
Surface médiane	24 m ²	42 m ²	64 m ²	78 m ²	100 m ²
Loyer d'ensemble (médiane)	14,6 €/m²	10,6 €/m²	9,1 €/m²	7,8 €/m²	7, €/m²
Loyer de marché (médiane)	15,3 €/m²	11,6 €/m²	9,7 €/m²	8,1 €/m²	nc
MAISONS	4 pièces		5 pièces		
Indicateur de fiabilité					
Fourchette basse	756 €		826 €		
Loyer médian	839 €		879 €		
Fourchette haute	962 €		956 €		
Surface médiane	100 m ²		102 m ²		
Loyer d'ensemble (médiane)	7,8 €/m²		9 €/m²		
Loyer de marché (médiane)	nc		7,7 €/m²		

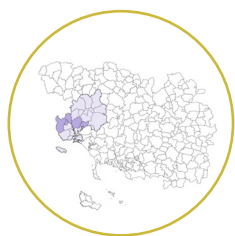


PREMIÈRE COURONNE*

APPARTEMENTS	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces
Indicateur de fiabilité					
Fourchette basse	342 €	415 €	540 €	555 €	749 €
Loyer médian	384 €	458 €	575 €	653 €	860 €
Fourchette haute	417 €	500 €	646 €	773 €	1 000 €
Surface médiane	25 m ²	42 m ²	62 m ²	80 m ²	95 m ²
Loyer d'ensemble (médiane)	15,6 €/m²	10,9 €/m²	9,4 €/m²	8,4 €/m²	8,7 €/m²
Loyer de marché (médiane)	16 €/m²	11,2 €/m²	9,8 €/m²	9 €/m²	nc
MAISONS	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et +
Indicateur de fiabilité					
Fourchette basse	470 €	523 €	681 €	756 €	907 €
Loyer médian	478 €	561 €	736 €	822 €	1 020 €
Fourchette haute	513 €	665 €	818 €	964 €	1 108 €
Surface médiane	41 m ²	58 m ²	84 m ²	109 m ²	120 m ²
Loyer d'ensemble (médiane)	12 €/m²	9,9 €/m²	9,1 €/m²	8,3 €/m²	7,6 €/m²
Loyer de marché (médiane)	nc	nc	9,7 €/m²	nc	nc

* Gâvres, Groix, Lanester, Larmor-Plage, Locmiquélic, Ploemeur, Port-Louis, Quéven, Riantec

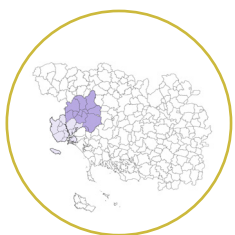
nc : non communiqué (insuffisance de références)



DEUXIÈME COURONNE*

APPARTEMENTS	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces
Indicateur de fiabilité				
Fourchette basse	312 €	405 €	505 €	640 €
Loyer médian	335 €	425 €	550 €	710 €
Fourchette haute	359 €	455 €	605 €	762 €
Surface médiane	36 m ²	44 m ²	63 m ²	85 m ²
Loyer d'ensemble (médiane)	9,6 €/m²	9,8 €/m²	8,9 €/m²	8,5 €/m²
Loyer de marché (médiane)	nc	10 €/m ²	9,1 €/m ²	8,5 €/m ²
MAISONS	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces
Indicateur de fiabilité				
Fourchette basse	553 €	706 €	799 €	867 €
Loyer médian	610 €	753 €	856 €	970 €
Fourchette haute	745 €	814 €	1 100 €	1 116 €
Surface moyenne	58 m ²	86 m ²	120 m ²	110 m ²
Loyer d'ensemble (médiane)	10,3 €/m²	8,8 €/m²	7,3 €/m²	8,7 €/m²
Loyer de marché (médiane)	nc	nc	nc	nc

* Caudan, Gestel, Guidel, Hennebont, Pont-Scorff



TROISIÈME COURONNE*

APPARTEMENTS	2 pièces	3 pièces		
Indicateur de fiabilité				
Fourchette basse	350 €	430 €		
Loyer médian	390 €	520 €		
Fourchette haute	424 €	566 €		
Surface médiane	44 m ²	63 m ²		
Loyer d'ensemble (médiane)	9,2 €/m²	8,2 €/m²		
Loyer de marché (médiane)	nc	nc		
MAISONS	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces
Indicateur de fiabilité				
Fourchette basse	410 €	470 €	662 €	665 €
Loyer médian	472 €	569 €	682 €	735 €
Fourchette haute	488 €	640 €	735 €	806 €
Surface médiane	50 m ²	68 m ²	85 m ²	111 m ²
Loyer d'ensemble (médiane)	8,7 €/m²	7,9 €/m²	8 €/m²	7 €/m²
Loyer de marché (médiane)	nc	nc	nc	nc

* Brandérion, Bubry, Calan, Cléguer, Inguiniel, Inzinzac-Lochrist, Languidic, Lanvaudan, Plouay, Quistinic

nc : non communiqué (insuffisance de références)

Participez à l'enquête loyer 2024

www.adil56.org



► Nous tenons à remercier les propriétaires bailleurs et les locataires en gestion directe qui nous ont communiqué leurs conditions de location ainsi que les professionnels qui ont permis de réaliser cette enquête :



AJP Immobilier



Foncia



Nexity



Nestenn



Citya Cagil



Proximmo



Barraine Immo



Immobilière Plus



Agence de la Mairie
Lorient Immobilier



Belliet Immobilier



Square Habitat



Sobrefim



Belz Immobilier



Laforêt



Soliha AIS



Agence Gauter



La Nouvelle Agence



Solis



Century 21 Immo-
bilier Diffusion



Le Bec Immobilier



Étude Boutet
Étude Couzigou
Étude Lancelot