

Grille de référence indicative des loyers du parc privé

GOLFE DU MORBIHAN VANNES AGGLOMÉRATION

Chiffres 2023



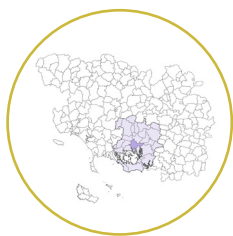
Les niveaux de loyers indiqués dans cette fiche correspondent aux médianes des **loyers hors charges** issus de l'enquête **2023** et pour des **logements loués vides** (non meublés) dans le **parc privé**.

Deux types :

- **Loyer d'ensemble** : loyer des locataires quelque soit leur date d'emménagement
- **Loyer de marché** : loyer des locataires ayant emménagé il y a moins d'un an

ADIL du Morbihan
Zone d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56 000 VANNES

adil
du Morbihan



VANNES VILLE

Indicateur de fiabilité (nombre de références par typologie)

10 - 20 enquêtes



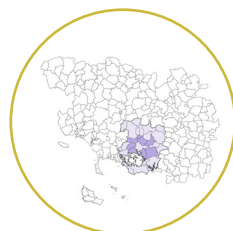
20 - 50 enquêtes



> 50 enquêtes



APPARTEMENTS	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces
Indicateur de fiabilité				
Fourchette basse	303 €	419 €	555 €	598 €
Loyer médian	341 €	455 €	593 €	705 €
Fourchette haute	382 €	486 €	651 €	807 €
Surface médiane	28 m ²	43 m ²	63 m ²	80 m ²
Loyer d'ensemble (médiane)	12,4 €/m²	10,6 €/m²	9,5 €/m²	8,5 €/m²
Loyer de marché (médiane)	13,5 €/m²	11,2 €/m²	10,2 €/m²	9,4 €/m²
MAISONS	2 pièce	3 pièces	4 pièces	5 pièces
Indicateur de fiabilité				
Fourchette basse	431 €	559 €	756 €	895 €
Loyer médian	450 €	600 €	815 €	1 026 €
Fourchette haute	487 €	647 €	870 €	1 237 €
Surface médiane	42 m ²	62 m ²	85 m ²	113 m ²
Loyer d'ensemble (médiane)	10,9 €/m²	9,9 €/m²	9,3 €/m²	9,2 €/m²
Loyer de marché (médiane)	nc	nc	nc	nc

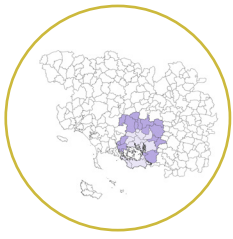


PREMIÈRE COURONNE*

APPARTEMENTS	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces
Indicateur de fiabilité					
Fourchette basse	309 €	420 €	532 €	686 €	872 €
Loyer médian	340 €	442 €	570 €	728 €	882 €
Fourchette haute	371 €	465 €	604 €	797 €	1 012 €
Surface médiane	30 m ²	43 m ²	62 m ²	84 m ²	107 m ²
Loyer d'ensemble (médiane)	11,1 €/m²	10,1 €/m²	9,2 €/m²	8,7 €/m²	8,7 €/m²
Loyer de marché (médiane)	nc	10,5 €/m²	9,2 €/m²	nc	nc
MAISONS	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces
Indicateur de fiabilité					
Fourchette basse	438 €	555 €	701 €	836 €	994 €
Loyer médian	446 €	578 €	777 €	904 €	1 076 €
Fourchette haute	465 €	679 €	900 €	1 007 €	1 076 €
Surface médiane	45 m ²	63 m ²	85 m ²	105 m ²	134 m ²
Loyer d'ensemble (médiane)	9,9 €/m²	9,3 €/m²	8,8 €/m²	8,7 €/m²	8,1 €/m²
Loyer de marché (médiane)	nc	9,7 €/m²	9,9 €/m²	9,9 €/m²	nc

* Arradon, Meucon, Plescop, Ploeren, Saint-Avé, Saint-Nolff, Séné, Theix-Noyal

nc : non communiqué (insuffisance de références)

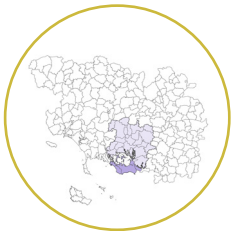


DEUXIÈME COURONNE*

APPARTEMENTS	2 pièces	3 pièces	5 pièces
Indicateur de fiabilité			
Fourchette basse	404 €	491 €	627 €
Loyer médian	436 €	543 €	628 €
Fourchette haute	470 €	590 €	742 €
Surface médiane	45 m ²	64 m ²	83 m ²
Loyer d'ensemble (médiane)	9,9 €/m²	8,3 €/m²	7,7 €/m²
Loyer de marché (médiane)	10,1 €/m²	nc	nc

MAISONS	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces
Indicateur de fiabilité				
Fourchette basse	523 €	718 €	754 €	831 €
Loyer médian	596 €	800 €	850 €	975 €
Fourchette haute	660 €	867 €	950 €	1 033 €
Surface médiane	67 m ²	90 m ²	105 m ²	142 m ²
Loyer d'ensemble (médiane)	8,3 €/m²	9 €/m²	8 €/m²	6,7 €/m²
Loyer de marché (médiane)	nc	9,7 €/m²	9 €/m²	nc

* Baden, Brandivy, Colpo, Elven, Grand-Champ, La Trinité-Surzur, Larmor-Baden, Le Bono, Le Hézo, Locmaria-Grand-Champ, Locqueltas, Monterblanc, Plaudren, Plougoumelen, Sulniac, Surzur, Trédion, Treffléan.



TROISIÈME COURONNE*

APPARTEMENTS	1 pièce	2 pièces	3 pièces
Indicateur de fiabilité			
Fourchette basse	356 €	438 €	550 €
Loyer médian	394 €	481 €	599 €
Fourchette haute	415 €	525 €	637 €
Surface médiane	29 m ²	44 m ²	63 m ²
Loyer d'ensemble (médiane)	12,9 €/m²	11 €/m²	9,7 €/m²
Loyer de marché (médiane)	nc	12,1 €/m²	nc

MAISONS	2 pièce	3 pièces	4 pièces	5 pièces
Indicateur de fiabilité				
Fourchette basse	500 €	581 €	637 €	880 €
Loyer médian	520 €	641 €	739 €	939 €
Fourchette haute	622 €	680 €	884 €	1 025 €
Surface médiane	49 m ²	59 m ²	92 m ²	92 m ²
Loyer d'ensemble (médiane)	11,4 €/m²	10,6 €/m²	8,6 €/m²	8,4 €/m²
Loyer de marché (médiane)	nc	nc	nc	nc

* Arzon, Ile-aux-Moines, Ile-d'Arz, Le Tour-du-Parc, Saint-Armel, Saint-Gildas-de-Rhuys, Sarzeau

nc : non communiqué (insuffisance de références)

Participez à l'enquête loyer 2024

www.adil56.org



► Nous tenons à remercier les propriétaires bailleurs et les locataires en gestion directe qui nous ont communiqué leurs conditions de location, ainsi que les professionnels qui ont permis de réaliser cette enquête :



Agence Alpha



Citya Cagil



Picou Immobilier



Agence Gauter



Foncia



Proximmmo



Agence Guy Hocquet



Foncière Lelièvre



Soliha AIS



Agence Immobilière Durand



Kermarrec Habitation



Square Habitat



AJP Immobilier



Le Bec Immobilier



Laforêt



Bénéat Chauvel



Nestenn



Biens d'Ouest

Biens d'Ouest

Cabinet Boussion



Nexity



Etude Morteveille & Caba



Century 21



OFIC