

Grille de référence indicative des loyers du parc privé

LORIENT AGGLOMÉRATION

Chiffres 2022

9 €/m²
loyer médian

579 €
loyer
mensuel
médian

67 m²
surface
moyenne

Les niveaux de loyers indiqués dans cette fiche correspondent aux médianes des **loyers hors charges** issus de l'enquête **2022** et pour des **logements loués vides** (non meublés) dans le **parc privé**.

Deux types :

- **Loyer d'ensemble** : loyer des locataires quelque soit leur date d'emménagement
- **Loyer de marché** : loyer des locataires ayant emménagé il y a moins d'un an

ADIL du Morbihan
Zone d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56 000 VANNES

adil
du Morbihan



LORIENT VILLE

Indicateur de fiabilité (nombre de références par typologie)

10 - 20 enquêtes



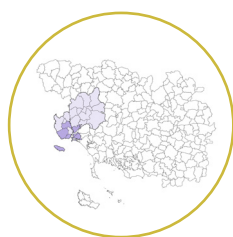
20 - 50 enquêtes



> 50 enquêtes



APPARTEMENTS	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Indicateur de fiabilité					
Fourchette basse	300 €	380 €	462 €	500 €	611 €
Loyer médian	340 €	445 €	550 €	596 €	700 €
Fourchette haute	415 €	534 €	681 €	750 €	901 €
Surface moyenne	27 m ²	43 m ²	64 m ²	79 m ²	106 m ²
Loyer d'ensemble (médiane)	13,5 €/m²	10,4 €/m²	8,7 €/m²	7,7 €/m²	7,4 €/m²
Loyer de marché (médiane)	14,3 €/m²	10,8 €/m²	9,2 €/m²	7,7 €/m²	7,3 €/m²
MAISONS	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	
Indicateur de fiabilité					
Fourchette basse	462 €	470 €	490 €	773 €	
Loyer médian	504 €	593 €	730 €	864 €	
Fourchette haute	522 €	745 €	806 €	958 €	
Surface moyenne	47 m ²	68 m ²	88 m ²	118 m ²	
Loyer d'ensemble (médiane)	10,5 €/m²	8,4 €/m²	7,7 €/m²	7,8 €/m²	
Loyer de marché (médiane)	nc	nc	nc	7,7 €/m²	

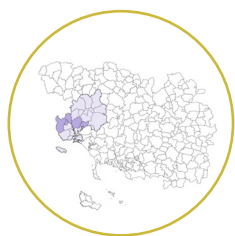


PREMIÈRE COURONNE*

APPARTEMENTS	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Indicateur de fiabilité					
Fourchette basse	310 €	407 €	529 €	538 €	657 €
Loyer médian	335 €	444 €	564 €	590 €	741 €
Fourchette haute	370 €	486 €	621 €	684 €	1 000 €
Surface moyenne	26 m ²	43 m ²	62 m ²	82 m ²	100 m ²
Loyer d'ensemble (médiane)	13,4 €/m²	10,4 €/m²	9,2 €/m²	7,5 €/m²	7,7 €/m²
Loyer de marché (médiane)	14,1 €/m²	11,3 €/m²	9,6 €/m²	7,8 €/m²	nc
MAISONS	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +	
Indicateur de fiabilité					
Fourchette basse	454 €	526 €	668 €	820 €	
Loyer médian	483 €	590 €	721 €	910 €	
Fourchette haute	519 €	652 €	793 €	1 026 €	
Surface moyenne	44 m ²	60 m ²	83 m ²	118 m ²	
Loyer d'ensemble (médiane)	10,8 €/m²	10,2 €/m²	8,9 €/m²	8,2 €/m²	
Loyer de marché (médiane)	nc	10,3 €/m²	9,1 €/m²	8,7 €/m²	

* Gâvres, Groix, Lanester, Larmor-Plage, Locmiquélic, Ploemeur, Port-Louis, Quéven, Rianteac

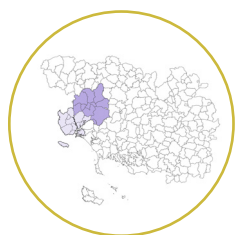
nc : non communiqué (insuffisance de références)



DEUXIÈME COURONNE*

APPARTEMENTS	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces
Indicateur de fiabilité	■	■ ■ ■	■ ■ ■	■
Fourchette basse	309 €	398 €	501 €	610 €
Loyer médian	333 €	420 €	543 €	618 €
Fourchette haute	339 €	450 €	584 €	646 €
Surface moyenne	33 m ²	46 m ²	63 m ²	84 m ²
Loyer d'ensemble (médiane)	9,4 €/m²	9,3 €/m²	8,7 €/m²	7,5 €/m²
Loyer de marché (médiane)	nc	9,4 €/m²	8,8 €/m²	nc
MAISONS	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Indicateur de fiabilité	■	■ ■	■ ■	■ ■
Fourchette basse	390 €	525 €	698 €	800 €
Loyer médian	410 €	561 €	751 €	859 €
Fourchette haute	424 €	633 €	793 €	980 €
Surface moyenne	40 m ²	63 m ²	93 m ²	111 m ²
Loyer d'ensemble (médiane)	9,2 €/m²	9,2 €/m²	8,6 €/m²	8,2 €/m²
Loyer de marché (médiane)	nc	nc	8,1 €/m²	8,6 €/m²

* Caudan, Gestel, Guidel, Hennebont, Pont-Scorff



TROISIÈME COURONNE*

APPARTEMENTS	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces
Indicateur de fiabilité	■	■ ■ ■	■ ■	■
Fourchette basse	281 €	354 €	428 €	475 €
Loyer médian	310 €	380 €	450 €	595 €
Fourchette haute	335 €	411 €	558 €	600 €
Surface moyenne	31 m ²	44 m ²	64 m ²	85 m ²
Loyer d'ensemble (médiane)	9,5 €/m²	8,9 €/m²	7,6 €/m²	6,7 €/m²
Loyer de marché (médiane)	nc	10 €/m²	7,7 €/m²	nc
MAISONS	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces et +
Indicateur de fiabilité	■	■ ■	■ ■	■ ■
Fourchette basse	390 €	464 €	598 €	667 €
Loyer médian	440 €	524 €	680 €	712 €
Fourchette haute	492 €	571 €	790 €	797 €
Surface moyenne	46 m ²	67 m ²	95 m ²	110 m ²
Loyer d'ensemble (médiane)	9,6 €/m²	7,9 €/m²	7,7 €/m²	6,7 €/m²
Loyer de marché (médiane)	nc	nc	nc	nc

* Brandérion, Bubry, Calan, Cléguer, Inguiniel, Inzinzac-Lochrist, Languidic, Lanvaudan, Plouay, Quistinic

nc : non communiqué (insuffisance de références)

Participez à l'enquête loyer 2023

www.adil56.org



► Nous tenons à remercier les propriétaires bailleurs et les locataires en gestion directe qui nous ont communiqué leurs conditions de location ainsi que les professionnels qui ont permis de réaliser cette enquête :



AJP Immobilier



Foncia



Nexity



A.L.T.I



Immobilière du Centre



Proximmo



Barraine Immo



Immobilière Plus



Agence de la Mairie
Lorient Immobilier



Bellinet Immobilier



Keredes



Sobrefim



Belz Immobilier



La Forêt



Soliha AIS



Agence Gauter



La Nouvelle Agence



Solis



Century 21 Immobilier Diffusion



Le Bec Immobilier



Square Habitat



Citya Cagil



Nestenn



Étude Boutet
Étude Couzigou
Étude Lancelot