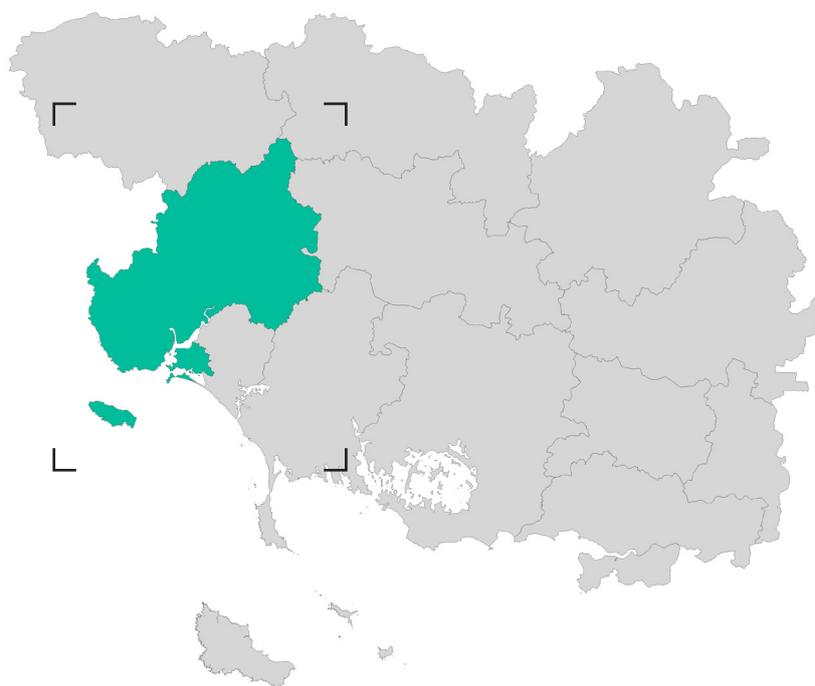


GRILLE DE RÉFÉRENCE INDICATIVE DES LOYERS DU PARC PRIVÉ

2021

LORIENT AGGLOMÉRATION



ADIL du Morbihan
Zone d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56 000 VANNES

adil
du Morbihan

GRILLE DE RÉFÉRENCE INDICATIVE DES LOYERS DU PARC PRIVÉ



LORIENT VILLE

APPARTEMENTS	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces
Indicateur de fiabilité					
Fourchette basse	311 €	400 €	493 €	540 €	639 €
Loyer médian	330 €	431 €	530 €	587 €	684 €
Fourchette haute	360 €	460 €	575 €	643 €	725 €
Prix/m ² médian	12,5 €/m²	10,1 €/m²	8,5 €/m²	7,7 €/m²	6,9 €/m²
Surface médiane	27 m ²	43 m ²	63 m ²	78 m ²	100 m ²
MAISONS	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces
Indicateur de fiabilité					
Fourchette basse	461 €	477 €	723 €	778 €	824 €
Loyer médian	475 €	617 €	766 €	832 €	898 €
Fourchette haute	501 €	666 €	802 €	885 €	987 €
Prix/m ² médian	10,8 €/m²	8,6 €/m²	8,8 €/m²	8,4 €/m²	7,5 €/m²
Surface médiane	42 m ²	67 m ²	85 m ²	100 m ²	117 m ²



1ère COURONNE*

APPARTEMENTS	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces
Indicateur de fiabilité					
Fourchette basse	311 €	400 €	514 €	531 €	608 €
Loyer médian	350 €	435 €	554 €	587 €	647 €
Fourchette haute	365 €	479 €	607 €	657 €	712 €
Prix/m ² médian	11,8 €/m²	10,1 €/m²	9,1 €/m²	7,6 €/m²	7,7 €/m²
Surface médiane	31 m ²	43 m ²	63 m ²	76 m ²	93 m ²
MAISONS	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces	
Indicateur de fiabilité					
Fourchette basse	510 €	618 €	782 €	788 €	
Loyer médian	564 €	716 €	872 €	888 €	
Fourchette haute	640 €	785 €	939 €	968 €	
Prix/m ² médian	9,9 €/m²	8,9 €/m²	8,2 €/m²	7,2 €/m²	
Surface médiane	57 m ²	82 m ²	104 m ²	119 m ²	

* Gâvres, Groix, Lanester, Larmor-Plage, Locmiquélic, Ploemeur, Port-Louis, Quéven, Rianteac

GRILLE DE RÉFÉRENCE INDICATIVE DES LOYERS DU PARC PRIVÉ



2ème COURONNE*

APPARTEMENTS	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces
Indicateur de fiabilité				
Fourchette basse	308 €	400 €	499 €	599 €
Loyer médian	330 €	419 €	534 €	634 €
Fourchette haute	339 €	442 €	570 €	655 €
Prix/m ² médian	9,5 €/m²	9,3 €/m²	8,6 €/m²	7,7 €/m²
Surface médiane	34 m ²	46 m ²	62 m ²	84 m ²
MAISONS	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces
Indicateur de fiabilité				
Fourchette basse	542 €	685 €	793 €	838 €
Loyer médian	569 €	735 €	885 €	910 €
Fourchette haute	641 €	765 €	935 €	1 068 €
Prix/m ² médian	9,5 €/m²	8,5 €/m²	7,8 €/m²	7,9 €/m²
Surface médiane	61 m ²	86 m ²	114 m ²	120 m ²

* Caudan, Gestel, Guidel, Hennebont, Pont-Scorff



3ème COURONNE*

APPARTEMENTS	2 pièces	3 pièces	
Indicateur de fiabilité			
Fourchette basse	363 €	419 €	
Loyer médian	390 €	490 €	
Fourchette haute	410 €	528 €	
Prix/m ² médian	8,9 €/m²	7,2 €/m²	
Surface médiane	42 m ²	69 m ²	
MAISONS	3 pièces	4 pièces	5 pièces
Indicateur de fiabilité			
Fourchette basse	470 €	578 €	656 €
Loyer médian	550 €	650 €	708 €
Fourchette haute	609 €	730 €	775 €
Prix/m ² médian	8,6 €/m²	7,7 €/m²	6,7 €/m²
Surface médiane	67 m ²	89 m ²	100 m ²

* Brandérion, Bubry, Calan, Cléguer, Inguiniel, Inzinzac-Lochrist, Languidic, Lanvaudan, Plouay, Quistinic

Indicateur de fiabilité (nombre de références par typologie)

10 - 20 enquêtes	
20 - 50 enquêtes	
> 50 enquêtes	

Les niveaux de loyers indiqués dans cette fiche correspondent aux médianes des **loyers hors charges** issus de l'enquête **2021** et pour des **logements loués vides** (non meublés) dans le **parc privé**. Aussi, **la date d'emménagement n'est pas prise en compte**, les loyers de marché et loyers des locataires en place sont ainsi regroupés.

adil

du Morbihan

► Nous tenons à remercier les professionnels qui ont permis de réaliser cette enquête



AJP Immobilier



Immobilière du Centre



Proximo



A.L.T.I



Immobilière Plus



Agence de la Mairie
Lorient Immobilier



Barraine Immo



Keredes



Sobrefim



Belliet Immobilier



La Forêt



Soliha AIS



Belz Immobilier



La Nouvelle Agence



Solis



Agence Gauter



Le Bec Immobilier



Square Habitat



Citya Cagil



Nestenn



Étude Boutet
Étude Couzigou
Étude Lancelot



Foncia



Nexity

► Ainsi que les propriétaires bailleurs et les locataires en gestion directe qui nous ont communiqué leurs conditions de location

Document réalisé par l'ADIL du Morbihan avec le soutien financier du Conseil Départemental du Morbihan et de Lorient Agglomération

