

GRILLE DE RÉFÉRENCE INDICATIVE DES LOYERS DU PARC PRIVÉ

2021

GOLFE DU MORBIHAN VANNES AGGLOMÉRATION



ADIL du Morbihan
Zone d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56 000 VANNES

adil
du Morbihan

GRILLE DE RÉFÉRENCE INDICATIVE DES LOYERS DU PARC PRIVÉ



VANNES VILLE

APPARTEMENTS	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces
Indicateur de fiabilité					
Fourchette basse	290 €	410 €	535 €	603 €	683 €
Loyer médian	318 €	440 €	574 €	668 €	730 €
Fourchette haute	352 €	464 €	625 €	754 €	912 €
Prix/m ² médian	12,1 €/m²	10,1 €/m²	9,1 €/m²	8,3 €/m²	7,4 €/m²
Surface médiane	28 m ²	44 m ²	63 m ²	80 m ²	111 m ²
MAISONS	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces
Indicateur de fiabilité					
Fourchette basse	417 €	533 €	692 €	799 €	951 €
Loyer médian	430 €	567 €	752 €	934 €	1 055 €
Fourchette haute	449 €	610 €	820 €	1 072 €	1 253 €
Prix/m ² médian	10,1 €/m²	9,1 €/m²	8,5 €/m²	8,6 €/m²	8,7 €/m²
Surface médiane	43 m ²	63 m ²	85 m ²	110 m ²	130 m ²



1ère COURONNE*

APPARTEMENTS	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	
Indicateur de fiabilité					
Fourchette basse	300 €	407 €	517 €	648 €	
Loyer médian	325 €	430 €	548 €	688 €	
Fourchette haute	337 €	447 €	575 €	751 €	
Prix/m ² médian	10,6 €/m²	9,8 €/m²	8,9 €/m²	8,6 €/m²	
Surface médiane	29 m ²	44 m ²	62 m ²	83 m ²	
MAISONS	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces
Indicateur de fiabilité					
Fourchette basse	397 €	530 €	675 €	809 €	894 €
Loyer médian	423 €	555 €	747 €	848 €	1 065 €
Fourchette haute	438 €	601 €	838 €	925 €	1 275 €
Prix/m ² médian	9,7 €/m²	9,0 €/m²	8,4 €/m²	8,3 €/m²	8,0 €/m²
Surface médiane	45 m ²	61 m ²	91 m ²	107 m ²	134 m ²

* Arradon, Meucon, Plescop, Ploeren, Saint-Avé, Saint-Nolff, Séné, Theix-Noyal

GRILLE DE RÉFÉRENCE INDICATIVE DES LOYERS DU PARC PRIVÉ



2ème COURONNE*

APPARTEMENTS	2 pièces		3 pièces		
Indicateur de fiabilité					
Fourchette basse	385 €		462 €		
Loyer médian	417 €		520 €		
Fourchette haute	439 €		577 €		
Prix/m ² médian	9,5 €/m²		8,2 €/m²		
Surface médiane	45 m ²		63 m ²		
MAISONS	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces
Indicateur de fiabilité					
Fourchette basse	402 €	519 €	661 €	719 €	738 €
Loyer médian	425 €	575 €	703 €	789 €	797 €
Fourchette haute	457 €	640 €	766 €	858 €	941 €
Prix/m ² médian	10,7 €/m²	8,6 €/m²	8,2 €/m²	7,5 €/m²	6,9 €/m²
Surface médiane	44 m ²	66 m ²	87 m ²	103 m ²	115 m ²

* Baden, Brandivy, Colpo, Elven, Grand-Champ, La Trinité-Surzur, Larmor-Baden, Le Bono, Le Hézo, Locmaria-Grand-Champ, Locqueltas, Monterblanc, Plaudren, Plougoumelen, Sulniac, Surzur, Trédion, Treffléan.



PRESQU'ÎLE & ÎLES*

APPARTEMENTS	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces
Indicateur de fiabilité				
Fourchette basse	337 €	430 €	536 €	595 €
Loyer médian	350 €	453 €	575 €	660 €
Fourchette haute	390 €	505 €	629 €	704 €
Prix/m ² médian	11,8 €/m²	10,6 €/m²	9,4 €/m²	8,2 €/m²
Surface médiane	30 m ²	45 m ²	63 m ²	80 m ²
MAISONS	3 pièces	4 pièces	5 pièces	
Indicateur de fiabilité				
Fourchette basse	588 €	679 €	786 €	
Loyer médian	645 €	761 €	881 €	
Fourchette haute	685 €	825 €	980 €	
Prix/m ² médian	10,8 €/m²	8,0 €/m²	8,0 €/m²	
Surface médiane	60 m ²	95 m ²	110 m ²	

* Arzon, Ile-aux-Moines, Ile-d'Arz, Le Tour-du-Parc, Saint-Armel, Saint-Gildas-de-Rhuys, Sarzeau

Indicateur de fiabilité (nombre de références par typologie)

10 - 20 enquêtes	
20 - 50 enquêtes	
> 50 enquêtes	

Les niveaux de loyers indiqués dans cette fiche correspondent aux médianes des **loyers hors charges** issus de l'enquête **2021** et pour des **logements loués vides** (non meublés) dans le **parc privé**. Aussi, la **date d'emménagement n'est pas prise en compte**, les loyers de marché et loyers des locataires en place sont ainsi regroupés.

adil

du Morbihan

► Nous tenons à remercier les professionnels qui ont permis de réaliser cette enquête



Agence Alpha



Citya Cagil



Picou Immobilier



Agence Gauter



Foncia



Proximmo



Agence Guy Hocquet



Foncière Lelièvre



Soliha AIS



Agence Immobilière Durand



Kermarrec Immobilier



Square Habitat



AJP Immobilier



Le Bec Immobilier



La Forêt



Bénéat Chauvel



Nestenn



Agence du Belzic

Cabinet Bousson



Nexity



Etude Morteveille & Caba



Century 21



OFIC

► Ainsi que les propriétaires bailleurs et les locataires en gestion directe en nous communiquant leurs conditions de location

Document réalisé par l'ADIL du Morbihan avec le soutien financier du Conseil Départemental du Morbihan et de Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération

