## GRILLE DE RÉFÉRENCE INDICATIVE DES LOYERS DU PARC PRIVÉ

2021

### AURAY QUIBERON TERRE ATLANTIQUE



#### **ADIL** du Morbihan

Zone d'Activités de Laroiseau 14, rue Ella Maillart 56 000 VANNES



# GRILLE DE RÉFÉRENCE INDICATIVE DES LOYERS DU PARC PRIVÉ



### **AGGLOMÉRATION ALRÉENNE\***

APPARTEMENTS	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces
Indicateur de fiabilité				
Fourchette basse	280 €	389 €	513 €	659 €
Loyer médian	310 €	424 €	554 €	702 €
Fourchette haute	345 €	455 €	600€	775€
Prix/m² médian	11,6 €/m²	10,0 €/m²	8,7 €/m²	8,6 €/m²
Surface médiane	27 m²	42 m²	63 m²	84 m²
MAISONS	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces
MAISONS Indicateur de fiabilité	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces
	2 pièces 388 €	3 pièces 521 €	4 pièces 620 €	5 pièces 782 €
Indicateur de fiabilité				
Indicateur de fiabilité Fourchette basse	388 €	521 €	620€	782 €
Indicateur de fiabilité Fourchette basse Loyer médian	388 € <b>405 €</b>	521 € <b>555 €</b>	620 € <b>650 €</b>	782 € <b>830 €</b>

<sup>\*</sup> Auray, Brech, Pluneret



### **ZONE LITTORALE\***

APPARTEMENTS	1 pièce	2 pièce	es 3	pièces	4 pièces
Indicateur de fiabilité					
Fourchette basse	352 €	420 €		502€	601 €
Loyer médian	413 €	460 €	E !	540 €	690 €
Fourchette haute	451 €	500 €		603 €	727 €
Prix/m² médian	16,5 €/m²	10,7€/ı	m² 9,	,5 €/m²	6,8 €/m²
Surface médiane	25 m²	42 m²	!	58 m²	92 m²
MAISONS	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces
Indicateur de fiabilité					
Fourchette basse	443 €	560 €	668€	780 €	820 €
Loyer médian	514 €	602 €	715 €	834 €	900 €
Fourchette haute	566 €	663 €	762 €	907 €	1 019 €
Prix/m² médian	11,1 €/m²	9,6 €/m²	8,6 €/m²	8,3 €/m²	6,8 €/m²
Surface médiane	46 m²	65 m²	90 m²	106 m²	121 m²

<sup>\*</sup> Belz, Carnac, Crach, Erdeven, Étel, Hœdic, Île-d'Houat, La Trinité sur Mer, Locmariaquer, Locoal-Mendon, Plouharnel, Quiberon, Saint-Philibert, Saint-Pierre-Quiberon

## GRILLE DE RÉFÉRENCE INDICATIVE DES LOYERS DU PARC PRIVÉ



#### **ZONE RÉTRO-LITTORALE\***

APPARTEMENTS	2 pièces	3 pièces
Indicateur de fiabilité		
Fourchette basse	361 €	444 €
Loyer médian	401 €	523 €
Fourchette haute	419 €	552 €
Prix/m² médian	9,1 €/m²	8,5 €/m²
Surface médiane	47 m²	60 m²

MAISONS	3 pièces	4 pièces	5 pièces
Indicateur de fiabilité			
Fourchette basse	505€	654 €	750 €
Loyer médian	577 €	718 €	808 €
Fourchette haute	643 €	767 €	883 €
Prix/m² médian	7,9 €/m²	7,3 €/m²	7,4 €/m²
Surface médiane	75 m²	95 m²	105 m²

<sup>\*</sup> Camors, Landaul, Landévant, Ploemel, Plumergat, Pluvigner, Sainte-Anne-d'Auray



Les niveaux de loyers indiqués dans cette fiche correspondent aux médianes des **loyers hors charges** issus de l'enquête **2021** et pour des **logements loués vides** (non meublés) dans le **parc privé**. Aussi, **la date d'emménagement n'est pas prise en compte**, les loyers de marché et loyers des locataires en place sont ainsi regroupés.

#### **IMPAYÉS DE LOYERS**

Vous êtes locataires ou propriétaires bailleurs et concernés par un problème d'impayés de loyer ? Ne restez pas sans solution! Réagissez en contactant SOS loyers impayés au 02.97.47.60.12

ou par mail: aideauloyer@adil56.org

Un conseiller de l'ADIL sera à votre écoute et vous informera en toute neutralité.





▶ Nous tenons à remercier les professionnels qui ont permis de réaliser cette enquête



Agence Gauter



Citya Cagil



Nestenn



AJP Immobilier



Foncia



Nexity



Belz Immobilier



Immobilière de Pluvigner



Agence Belzic Agence de Bretagne



Bénéat Chauvel



Kermarrec Immobilier



Soliha AIS



Cabinet Raison Mace



La Forêt





Century 21



Le Bec Immobilier



Square Habitat

▶ Ainsi que les propriétaires bailleurs et les locataires en gestion directe qui nous ont communiqué leurs conditions de location

> Document réalisé par l'ADIL du Morbihan avec le soutien financier du Conseil Départemental du Morbihan et de Auray Quiberon Terre Atlantique



