

GRILLE DE RÉFÉRENCE INDICATIVE DES
LOYERS DU PARC PRIVÉ

2020

LORIENT AGGLOMÉRATION



ADIL du Morbihan
Zone d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56000 VANNES

adil
du Morbihan

GRILLE DE RÉFÉRENCE INDICATIVE DES LOYERS DU PARC PRIVÉ 2020



LORIENT VILLE

APPARTEMENTS	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces
Indicateur de fiabilité					
Fourchette basse	310 €	400 €	479 €	549 €	632 €
Loyer médian	330 €	429 €	519 €	590 €	675 €
Fourchette haute	355 €	459 €	569 €	646 €	715 €
Prix/m ² médian	12,6 €	10,0 €	8,3 €	7,6 €	6,9 €
Surface médiane	27 m ²	44 m ²	64 m ²	79 m ²	97 m ²
MAISONS	4 pièces	5 pièces	6 pièces		
Indicateur de fiabilité					
Fourchette basse	729 €	820 €	771 €		
Loyer médian	771 €	851 €	834 €		
Fourchette haute	814 €	904 €	950 €		
Prix/m ² médian	9,1 €	8,4 €	7,3 €		
Surface médiane	85 m ²	100 m ²	109 m ²		



1ère COURONNE*

APPARTEMENTS	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces
Indicateur de fiabilité					
Fourchette basse	314 €	402 €	507 €	539 €	619 €
Loyer médian	362 €	436 €	546 €	570 €	668 €
Fourchette haute	380 €	493 €	620 €	689 €	811 €
Prix/m ² médian	12,7 €	10,2 €	8,7 €	7,7 €	9,0 €
Surface médiane	30 m ²	43 m ²	64 m ²	78 m ²	90 m ²
MAISONS	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces	
Indicateur de fiabilité					
Fourchette basse	523 €	675 €	770 €	796 €	
Loyer médian	595 €	726 €	843 €	895 €	
Fourchette haute	680 €	788 €	930 €	1 020 €	
Prix/m ² médian	9,7 €	8,6 €	8,1 €	7,3 €	
Surface médiane	61 m ²	85 m ²	108 m ²	118 m ²	

* Gâvres, Groix, Lanester, Larmor-Plage, Locmiquélic, Ploemeur, Port-Louis, Quéven, Rianteac

Indicateur de fiabilité (nombre de références par typologie)

10 - 20 enquêtes	
20 - 50 enquêtes	
> 50 enquêtes	



2ème COURONNE*

APPARTEMENTS	2 pièces	3 pièces	4 pièces	
Indicateur de fiabilité				
Fourchette basse	398 €	493 €	588 €	
Loyer médian	415 €	521 €	605 €	
Fourchette haute	447 €	568 €	630 €	
Prix/m ² médian	9,1 €	8,4 €	7,2 €	
Surface médiane	46 m ²	63 m ²	82 m ²	
MAISONS	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces
Indicateur de fiabilité				
Fourchette basse	582 €	690 €	797 €	798 €
Loyer médian	620 €	770 €	880 €	833 €
Fourchette haute	650 €	802 €	973 €	904 €
Prix/m ² médian	10,0 €	8,5 €	8,0 €	8,0 €
Surface médiane	64 m ²	90 m ²	114 m ²	106 m ²

* Caudan, Gestel, Guidel, Hennebont, Pont-Scorff



3ème COURONNE*

APPARTEMENTS	2 pièces	3 pièces	
Indicateur de fiabilité			
Fourchette basse	359 €	415 €	
Loyer médian	390 €	430 €	
Fourchette haute	415 €	490 €	
Prix/m ² médian	7,2 €	6,7 €	
Surface médiane	49 m ²	64 m ²	
MAISONS	3 pièces	4 pièces	5 pièces
Indicateur de fiabilité			
Fourchette basse	450 €	570 €	661 €
Loyer médian	600 €	610 €	740 €
Fourchette haute	632 €	732 €	780 €
Prix/m ² médian	7,7 €	7,1 €	6,6 €
Surface médiane	74 m ²	94 m ²	100 m ²

* Brandérion, Bubry, Calan, Cléguer, Inguiniel, Inzinzac-Lochrist, Languidic, Lanvaudan, Plouay, Quistinic

adil

du Morbihan

► Nous tenons à remercier les professionnels qui ont permis de réaliser cette enquête

	A.L.T.I		Habitation Familiale		Sobrefim
	AVID Immobilier		Immobilière du Centre		Soliha AIS
	Barraine Immo		Immobilière Plus		Solis
	Belliet Immobilier		La Forêt		Square Habitat
	Century 21		La Nouvelle Agence		Étude Boutet Étude Couzigou Étude Lancelot
	Citya Cagil		Le Bec Immobilier		
	Foncia		Agence de la Mairie Lorient Immobilier		

► Ainsi que les propriétaires bailleurs et les locataires en gestion directe en nous communiquant leurs conditions de location

Document réalisé par l'ADIL du Morbihan avec le soutien financier de la Direction Régionale de l'Environnement de l'Aménagement et du Logement, du Conseil Départemental du Morbihan et de Lorient Agglomération

