

GRILLE DE RÉFÉRENCE INDICATIVE DES
LOYERS DU PARC PRIVÉ

2020

**GOLFE DU MORBIHAN
VANNES AGGLOMÉRATION**



ADIL du Morbihan
Zone d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56000 VANNES

adil
du Morbihan

GRILLE DE RÉFÉRENCE INDICATIVE DES LOYERS DU PARC PRIVÉ 2020



VANNES VILLE

APPARTEMENTS	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces
Indicateur de fiabilité					
Fourchette basse	280 €	404 €	521 €	595 €	677 €
Loyer médian	310 €	434 €	560 €	654 €	730 €
Fourchette haute	343 €	460 €	620 €	746 €	1 142 €
Prix/m ² médian	12,3 €	9,9 €	9,0 €	8,1 €	7,3 €
Surface médiane	26 m ²	44 m ²	64 m ²	82 m ²	115 m ²
MAISONS	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces	
Indicateur de fiabilité					
Fourchette basse	601 €	720 €	827 €	935 €	
Loyer médian	677 €	785 €	930 €	1 200 €	
Fourchette haute	750 €	854 €	1 050 €	1 252 €	
Prix/m ² médian	9,4 €	8,5 €	8,6 €	8,7 €	
Surface médiane	70 m ²	90 m ²	110 m ²	130 m ²	



1ère COURONNE*

APPARTEMENTS	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces
Indicateur de fiabilité				
Fourchette basse	307 €	409 €	510 €	475 €
Loyer médian	330 €	425 €	540 €	620 €
Fourchette haute	342 €	449 €	570 €	690 €
Prix/m ² médian	10,8 €	9,9 €	8,9 €	8,4 €
Surface médiane	30 m ²	43 m ²	61 m ²	81 m ²
MAISONS	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces
Indicateur de fiabilité				
Fourchette basse	549 €	689 €	802 €	891 €
Loyer médian	572 €	739 €	842 €	996 €
Fourchette haute	600 €	819 €	920 €	1 207 €
Prix/m ² médian	8,8 €	8,1 €	8,2 €	8,0 €
Surface médiane	66 m ²	95 m ²	106 m ²	130 m ²

* Arradon, Meucon, Plescop, Ploeren, Saint-Avé, Saint-Nolff, Séné, Theix-Noyal

Indicateur de fiabilité (nombre de références par typologie)

10 - 20 enquêtes	
20 - 50 enquêtes	
> 50 enquêtes	

**2ème COURONNE***

APPARTEMENTS	2 pièces	3 pièces	
Indicateur de fiabilité			
Fourchette basse	400 €	445 €	
Loyer médian	425 €	499 €	
Fourchette haute	450 €	552 €	
Prix/m ² médian	9,2 €	7,6 €	
Surface médiane	46 m ²	65 m ²	
MAISONS	3 pièces	4 pièces	5 pièces
Indicateur de fiabilité			
Fourchette basse	471 €	640 €	712 €
Loyer médian	547 €	720 €	761 €
Fourchette haute	617 €	775 €	815 €
Prix/m ² médian	8,4 €	8,4 €	7,6 €
Surface médiane	66 m ²	87 m ²	100 m ²

*Baden, Elven, La Trinité-Surzur, Larmor-Baden, Le Bono, Le Hézo, Monterblanc, Plougoumelen, Sulniac, Surzur, Trédion, Treffléan, Brandivy, Colpo, Grand-Champ, Locmaria-Grand-Champ, Plaudren

**PRESQU'ÎLE & ÎLES***

APPARTEMENTS	2 pièces	3 pièces	
Indicateur de fiabilité			
Fourchette basse	421 €	530 €	
Loyer médian	438 €	572 €	
Fourchette haute	490 €	601 €	
Prix/m ² médian	10,4 €	9,1 €	
Surface médiane	42 m ²	62 m ²	
MAISONS	3 pièces	4 pièces	5 pièces
Indicateur de fiabilité			
Fourchette basse	570 €	650 €	800 €
Loyer médian	660 €	718 €	875 €
Fourchette haute	686 €	788 €	934 €
Prix/m ² médian	9,4 €	7,7 €	8,1 €
Surface médiane	78 m ²	100 m ²	109 m ²

*Arzon, Ile-aux-Moines, Ile-d'Arz, Le Tour-du-Parc, Saint-Armel, Saint-Gildas-de-Rhuys, Sarzeau

adil du Morbihan

► Nous tenons à remercier les professionnels qui ont permis de réaliser cette enquête



Agence Alpha



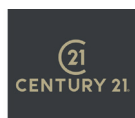
Blot Immobilier



Nestenn



Agence Gauter



Century 21
Jego Immobilier



Nexity



Agence Guy
Hocquet



Foncia



OFIC



Agence Immobilière
Durand



Foncière Lelièvre



Soliha AIS



Bénéat Chauvel



Le Bec Immobilier



Square Habitat

► Ainsi que les propriétaires bailleurs et les locataires en gestion directe en nous communiquant leurs conditions de location

Document réalisé par l'ADIL du Morbihan avec le soutien financier de la Direction Régionale de l'Environnement de l'Aménagement et du Logement, du Conseil Départemental du Morbihan et de Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération

