

GRILLE DE RÉFÉRENCE INDICATIVE DES  
**LOYERS DU PARC PRIVÉ**

**2020**

**AURAY QUIBERON  
TERRE ATLANTIQUE**



**ADIL du Morbihan**  
Zone d'Activités de Laroiseau  
14, rue Ella Maillart  
56000 VANNES

**adil**  
du Morbihan

# GRILLE DE RÉFÉRENCE INDICATIVE DES LOYERS DU PARC PRIVÉ 2020



## AGGLOMÉRATION ALRÉENNE\*

APPARTEMENTS	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces
Indicateur de fiabilité					
Fourchette basse	327 €	416 €	518 €	683 €	740 €
Loyer médian	<b>337 €</b>	<b>440 €</b>	<b>560 €</b>	<b>713 €</b>	<b>740 €</b>
Fourchette haute	358 €	463 €	596 €	809 €	740 €
Prix/m <sup>2</sup> médian	<b>11,5 €</b>	<b>10,3 €</b>	<b>8,9 €</b>	<b>8,4 €</b>	<b>8,0 €</b>
Surface médiane	29 m <sup>2</sup>	43 m <sup>2</sup>	62 m <sup>2</sup>	94 m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>
MAISONS	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces	
Indicateur de fiabilité					
Fourchette basse	528 €	630 €	781 €	781 €	
Loyer médian	<b>578 €</b>	<b>700 €</b>	<b>847 €</b>	<b>965 €</b>	
Fourchette haute	620 €	771 €	930 €	977 €	
Prix/m <sup>2</sup> médian	<b>9,2 €</b>	<b>8,4 €</b>	<b>8,3 €</b>	<b>6,6 €</b>	
Surface médiane	60 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	104 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	

\* Auray, Brech, Pluneret



## ZONE LITTORALE\*

APPARTEMENTS	1 pièce	2 pièces	3 pièces	
Indicateur de fiabilité				
Fourchette basse	348 €	450 €	519 €	
Loyer médian	<b>420 €</b>	<b>460 €</b>	<b>560 €</b>	
Fourchette haute	458 €	496 €	594 €	
Prix/m <sup>2</sup> médian	<b>16,4 €</b>	<b>10,0 €</b>	<b>9,3 €</b>	
Surface médiane	25 m <sup>2</sup>	45 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	
MAISONS	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces
Indicateur de fiabilité				
Fourchette basse	550 €	678 €	750 €	780 €
Loyer médian	<b>610 €</b>	<b>730 €</b>	<b>799 €</b>	<b>813 €</b>
Fourchette haute	647 €	767 €	893 €	858 €
Prix/m <sup>2</sup> médian	<b>8,6 €</b>	<b>8,8 €</b>	<b>7,7 €</b>	<b>6,4 €</b>
Surface médiane	70 m <sup>2</sup>	84 m <sup>2</sup>	109 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>

\* Belz, Carnac, Crach, Erdeven, Étrel, Hœdic, Île-d'Houat, La Trinité sur Mer, Locmariaquer, Locoal-Mendon, Plouharnel, Quiberon, Saint-Philibert, Saint-Pierre-Quiberon

**Indicateur de fiabilité** (nombre de références par typologie)

10 - 20 enquêtes



20 - 50 enquêtes



&gt; 50 enquêtes

**ZONE RÉTRO-LITTORALE\***

<b>APPARTEMENTS</b>	<b>2 pièces</b>	<b>3 pièces</b>	
Indicateur de fiabilité			
Fourchette basse	366 €	441 €	
Loyer médian	<b>372 €</b>	<b>447 €</b>	
Fourchette haute	386 €	480 €	
Prix/m <sup>2</sup> médian	<b>9,1 €</b>	<b>8,3 €</b>	
Surface médiane	42 m <sup>2</sup>	54 m <sup>2</sup>	
<b>MAISONS</b>	<b>3 pièces</b>	<b>4 pièces</b>	<b>5 pièces</b>
Indicateur de fiabilité			
Fourchette basse	530 €	650 €	696 €
Loyer médian	<b>568 €</b>	<b>709 €</b>	<b>790 €</b>
Fourchette haute	600 €	755 €	834 €
Prix/m <sup>2</sup> médian	<b>8,4 €</b>	<b>8,3 €</b>	<b>7,1 €</b>
Surface médiane	66 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>

\* Camors, Landaul, Landévant, Ploemel, Plumergat, Pluvigner, Sainte-Anne-d'Auray



# adil

du Morbihan

► Nous tenons à remercier les professionnels qui ont permis de réaliser cette enquête



Agence Belzic  
Agence de Bretagne



Foncia



Agence Gauter



Immobilière de  
Pluvigner



Belz Immobilier



Nestenn



Bénéat Chauvel



Soliha AIS



Cabinet Raison Mace



Square Habitat



Century 21

► Ainsi que les propriétaires bailleurs et les locataires en gestion directe en nous communiquant leurs conditions de location

*Document réalisé par l'ADIL du Morbihan avec le soutien financier de la Direction Régionale de l'Environnement de l'Aménagement et du Logement, du Conseil Départemental du Morbihan et de Auray Quiberon Terre Atlantique*



COMMUNALITE  
AURAY QUIBERON  
TERRE-ATLANTIQUE