

Lettre recommandée avec AR

À, le

Objet : mise en demeure pour loyers impayés

Madame, Monsieur,

Par acte en date du (date de l'acte de caution), vous vous êtes porté caution solidaire de Mme/M, locataire du logement situé (adresse du logement), pour le paiement du loyer et des charges.

J'ai le regret de vous informer qu'en dépit des différentes démarches entreprises auprès du locataire, celui-ci ne règle plus ses loyers.

À ce jour, il me doit (donner la somme globale puis le détail) la somme globale de€ se décomposant comme suit :

- € au titre de loyers impayés, correspondant aux périodes suivantes (indiquez les mois concernés) ;
- € au titre des charges locatives.
- € au titre des indemnités d'occupation (cas où le locataire se maintient dans le logement après la résiliation du bail).

En votre qualité de caution solidaire, je vous prie de bien vouloir me faire parvenir dans un délai (donnez un délai raisonnable) de jours à compter de la réception de cette lettre, la somme de €. Passé ce délai, je me verrai dans l'obligation de poursuivre le recouvrement de cette somme par voie judiciaire. J'adresse copie de ce courrier à (le locataire).

Comptant sur votre diligence, je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations respectueuses.

Signature