



OBSERVATOIRE DE L'ACCESSION AIDÉE À LA PROPRIÉTÉ

MORBIHAN

SOMMAIRE

CHIFFRES CLÉS	3
ACTUALITÉS / ZONE D'ÉTUDE	4
RÉSULTATS 2018	6
PTZ NEUF	10
PTZ ANCIEN	12
TABLEAU RÉCAPITULATIF	14

AVANT-PROPOS

Amené à disparaître dans les zones dites «détendues» (B2 et C) d'ici la fin 2019, la suppression du Prêt à Taux Zéro (PTZ) dans le neuf interroge et suscite des inquiétudes de la part des professionnels et des ménages.

En Morbihan, 246 communes (sur 250) sont concernées par la suppression du PTZ en zone B2 et C. De fait, l'incertitude s'installe localement notamment au regard des conséquences à court terme de son extinction.

Si certaines collectivités locales ont d'ores et déjà travaillé sur le développement d'alternatives dans le cadre de leurs politiques locales de l'habitat, d'autres craignent des effets négatifs sur la fluidité des parcours résidentiels des ménages résidant sur leur territoire.

Pour éclairer les acteurs locaux, cette étude vise à détailler les résultats 2018 à l'échelle du département. Le profil des emprunteurs sera abordé tout comme les caractéristiques financières des projets réalisés sur le territoire. Enfin, un regard objectif sera porté sur les perspectives à venir concernant l'accession aidée à la propriété sur le Morbihan.

TERRITOIRE D'OBSERVATION



SOURCE DE DONNÉES

■ SGFGAS

La Société de Gestion du Fonds de Garantie de l'Accession Sociale à la propriété a pour mission de garantir, pour le compte de l'État et des Banques, les prêts à l'accession sociale à la propriété. Ainsi, chaque année, une série de données statistiques sur les prêts délivrés est transmise et retraitée par l'Agence National d'Information sur le Logement diffusée par la suite localement aux ADIL.

■ SITADEL

La base SITADEL permet d'analyser et d'identifier les tendances des autorisations de constructions de logements neufs et de mises en chantier sur l'ensemble du territoire morbihannais.

■ INSEE

Les données INSEE ont ici pour vocation le calcul d'indicateur se rapportant aux nombres de ménages par territoire.



CHIFFRES CLÉS 2018 - MORBIHAN

► VOLUME ET ÉVOLUTIONS



1374
PRÊTS À TAUX ZÉRO
ATTRIBUÉS EN 2018



-35%
ENTRE 2017 ET 2018

4.0 PTZ
pour 1000
ménages

2018

6.3 PTZ
pour 1000
ménages

2017

5.4 PTZ
pour 1000
ménages

2016

► TYPE D'OPÉRATIONS



898
PRÊTS À TAUX ZÉRO
NEUFS EN 2018



401
PRÊTS À TAUX ZÉRO
ANCIENS EN 2018



75
PRÊTS À TAUX ZÉRO
«AUTRES» EN 2018

*transformation de locaux non destinés à de l'habitation en logement, opérations d'accession de locataires HLM

► MÉNAGES ET FINANCEMENT



182 234 €
MONTANT DES OPÉRATIONS
COFINANCÉES PAR UN PTZ



36 665 €
MONTANT MOYEN DES
PTZ ACCORDÉS



673
MENSUALITÉ
MOYENNE

20%

c'est la contribution
moyenne du PTZ
dans le financement
des opérations



10%



90%



9%



29%



38%



24%

ACTUALITÉS PTZ

La loi de finances pour 2018 a prorogé le Prêt à taux Zéro pour 4 années supplémentaires. Cependant, le PTZ est recentré :

► A compter du 1er janvier 2018 pour les opérations d'acquisition-rénovation dans l'ancien sur les zones non marquées par un déséquilibre important entre l'offre et la demande de logements (zone B2, C);

► A compter du 1er janvier 2020 pour les opérations sur le neuf dans les zones caractérisées par un déséquilibre important entre l'offre et la demande de logements (zones A et B1) et dans les communes dont le territoire est couvert par un contrat de redynamisation de site de défense; Du 1er janvier 2018 au 31 décembre

2019, le PTZ est mobilisable dans les zones B2 et C mais la quotité de prêt a été abaissée à 20 % (au lieu de 40 %);

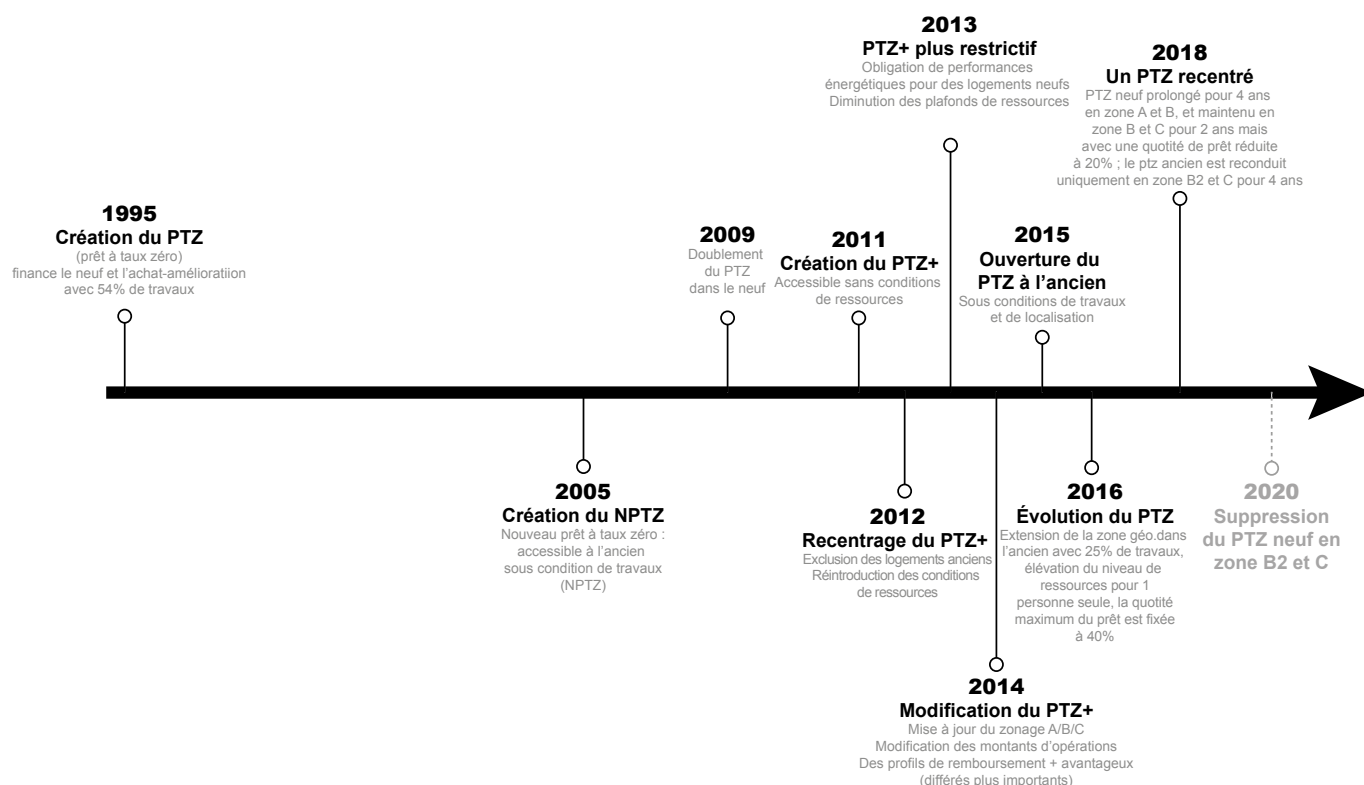
► A compter du 1er janvier 2018, le PTZ est étendu aux ventes d'immeubles à rénover ;

Pour mémoire, le PTZ peut également financer un logement ancien dans le cadre de la vente du parc social par un organisme HLM ou SEM à ses occupants (quotité de prêt de 10%) ou l'acquisition de droits réels immobiliers dans le cadre d'un bail réel solidaire avec quotité minimale de travaux.

La loi de finances 2018 a également mis en cohérence les dispositions du Code de la construction et de l'habitation avec les législations sociales en

ce qui concerne les conditions d'exonération à la primo accession en cas d'invalidité. La carte «mobilité inclusion» a été incluse dans l'article L31-10-3 du CCH. La primo accession ne s'applique pas non plus en cas de perception d'une pension d'invalidité de deuxième ou troisième catégorie. De même, sont également exonérés de la condition de primo-accession pour cause d'invalidité les bénéficiaires d'une allocation adulte handicapé (AAH) et d'une allocation d'éducation de l'enfant handicapé (AEEH).

HISTORIQUE DU PRÊT À TAUX ZÉRO

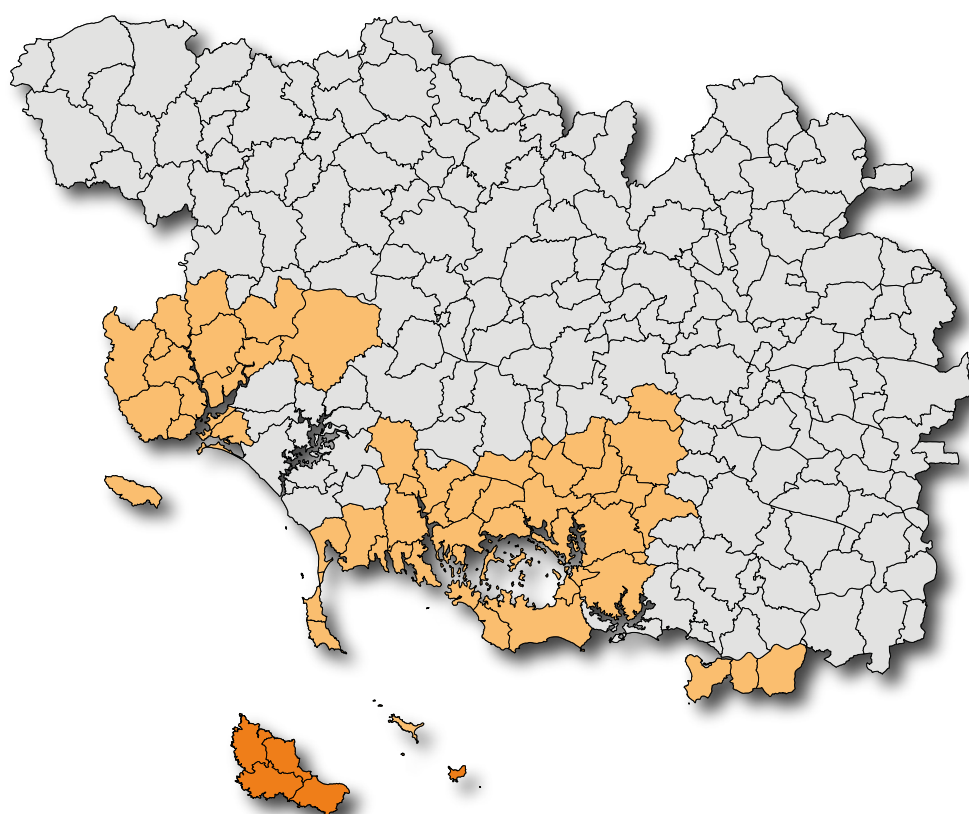


ZONE D'ÉTUDE

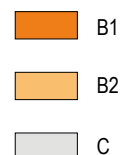
Le territoire observé dans le cadre de cette étude est l'ensemble du département du Morbihan et ses 14 Établissements Publics de Coopération Intercommunale (EPCI) :

- ▶ CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération
- ▶ CA Lorient Agglomération
- ▶ CA Redon Agglomération (56)
- ▶ CAP Atlantique (56)
- ▶ CC Arc Sud Bretagne
- ▶ CC Auray Quiberon Terre Atlantique
- ▶ CC Blavet Bellevue Océan
- ▶ CC Belle-Île-en-Mer
- ▶ CC Centre Morbihan Communauté
- ▶ CC De l'Oust à Brocéliande Communauté
- ▶ CC Ploërmel Communauté
- ▶ CC Pontivy Communauté
- ▶ CC Questembert Communauté
- ▶ CC Roi Morvan Communauté

ZONAGE CARACTÉRISANT LA TENSION DU MARCHÉ



Zonage «A / B / C»



0 10 20 km



Source :
Data.gouv.fr
Réalisation-Traitement :
ADIL 56
Méthode de discrétisation :
Catégorisation
Mise à jour le :
08/08/2018

PTZ 2018 : RÉSULTATS

DIMINUTION DU NOMBRE DE PTZ

Globalement entre 2017 et 2018, le volume de PTZ accordés aux ménages morbihannais a chuté de 35 %, soit 746 prêts aidés de moins. Si le recentrage du dispositif permet d'expliquer en partie cette baisse, le timing de l'effet d'annonce du gouvernement et le segment de marché de l'ancien permettent d'en minimiser l'effet brut.

À CONDITIONS ÉQUIVALENTES, LE VOLUME DE PTZ DANS L'ANCIEN BAISSE DE 20 %

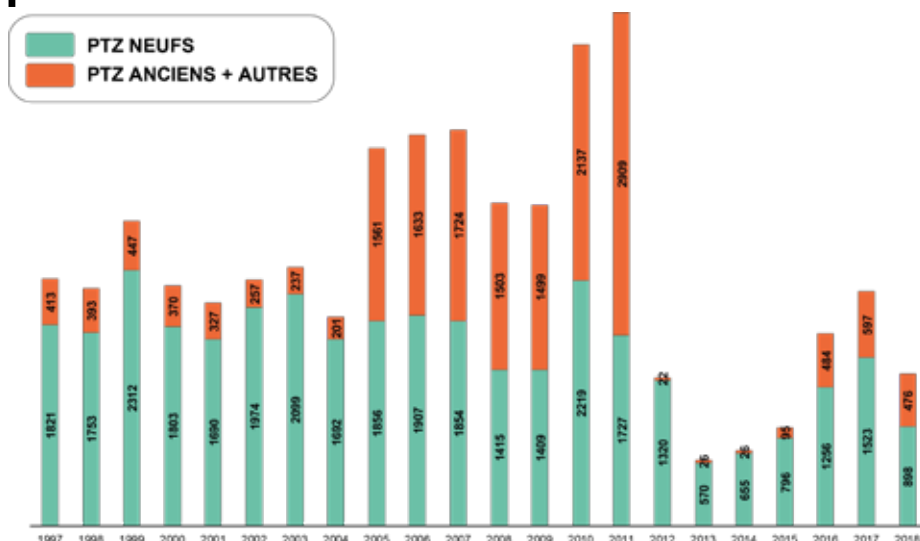
Concernant les types d'opérations éligibles, seule la CC de Belle-lle-en-Mer (4 communes) est concernée par la suppression du PTZ dans l'ancien. Or, que ce soit en 2016 ou en 2017, aucune opération de ce type n'a été recensée sur l'île. Les chiffres du Morbihan ne sont donc aucunement impactés par l'éviction du PTZ dans l'ancien en zones tendues (A, B1), d'autant que, pour ce type d'opération le pourcentage de contribution est resté à 40 %. Malgré tout, le volume de PTZ attribué sur l'existant a tout de même baissé de 20 % entre 2017 et 2018.

CONSÉQUENCES D'UN QUATRIÈME TRIMESTRE 2017 BAIGNÉ D'INCERTITUDES

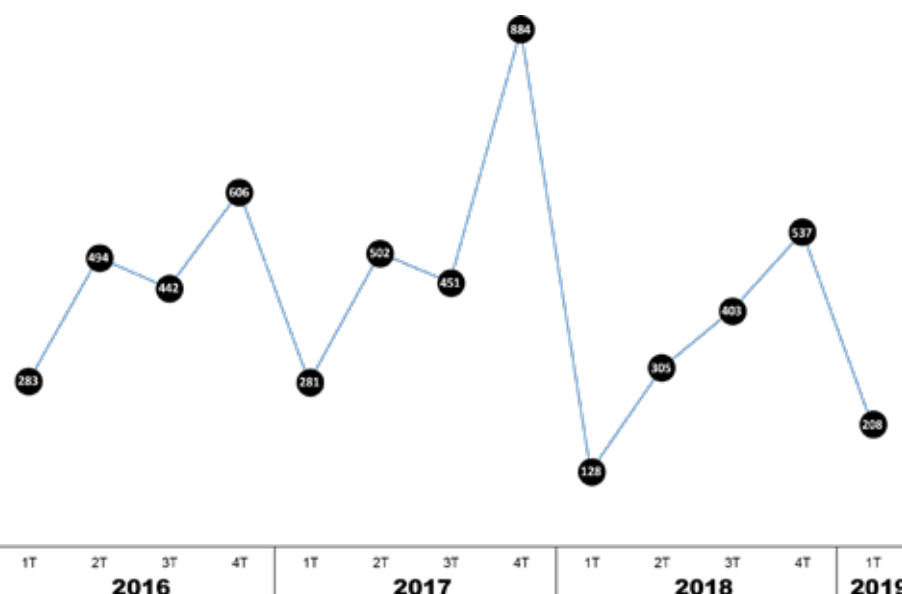
Le dispositif du PTZ est resté inchangé entre 2016 et 2017. Par conséquent, les variations saisonnières issues des 3 premiers trimestres de ces 2 années sont très similaires à plus ou moins 2%. A contrario, le dernier trimestre 2017 affiche un pic exceptionnel de PTZ contractés majoré de 46 % par rapport au 4ème trimestre 2016.

Le timing des annonces du devenir du dispositif n'y est pas anodin puisqu'elles sont intervenues dès

Évolution du volume de PTZ sur la période 1997 - 2018



Évolution du nombre de PTZ en Morbihan par trimestre



la première présentation du Projet de Loi de Finances 2018, le 27 septembre 2017, soit 3 jours avant le début du 4ème trimestre. Dans un premier temps voué à disparaître intégralement en zones C dès 2018 et en zone B2 dès 2019, le PTZ dans le neuf a été maintenu en zones détendues jusqu'en 2020 mais avec une diminution de sa valeur contributive maximum de 40 % à 20 % du montant total de l'opération. Dans un tel contexte il est fort probable que des ménages aient accéléré leurs démarches

pour bénéficier du prêt aidé dans sa mouture la plus avantageuse provoquant une forte inflation des dossiers accordés au dernier trimestre 2017 au détriment du début d'année 2018.

Au final, en lissant sur 2017 et 2018 le pic du volume de PTZ contractés sous l'hypothèse d'une année similaire à 2016, n'aurait provoqué qu'une baisse de 10 à 15% du nombre de PTZ contractés.

PTZ 2018 : EFFET DES MODIFICATIONS DU DISPOSITIF DANS LE NEUF

UN MANQUE À GAGNER DE 7635 € POUR LES MÉNAGES MORBIHANNAIS...

Concrètement, à conditions équivalentes au dispositif de 2017 (contribution maximale du PTZ à hauteur de 40%), le budget moyen des ménages morbihannais aurait été bonifié de 7635€ en moyenne. Un manque à gagner qui a pu être compensé soit en augmentant le montant des mensualités de remboursement de 27€ par mois, soit en allongeant la durée du prêt principal de 10 mois.

...RÉPERCUTÉ SUR LA DURÉE DU PRÊT PRINCIPAL

Au vu des caractéristiques économiques des opérations neuves financées avec un PTZ, les ménages morbihannais ont préféré s'endetter sur une durée plus longue plutôt que de rogner sur le coût global de l'opération (équivalent à 2017 corrigé de l'inflation) et augmenter légèrement leur taux d'endettement. L'allongement de la durée du prêt principal constitue un véritable levier d'action qui permet de réduire l'effort consenti par les ménages, de compenser la hausse des prix mais également de rendre plus robustes des dossiers qui sans allongement n'aurait pas pu être acceptés.

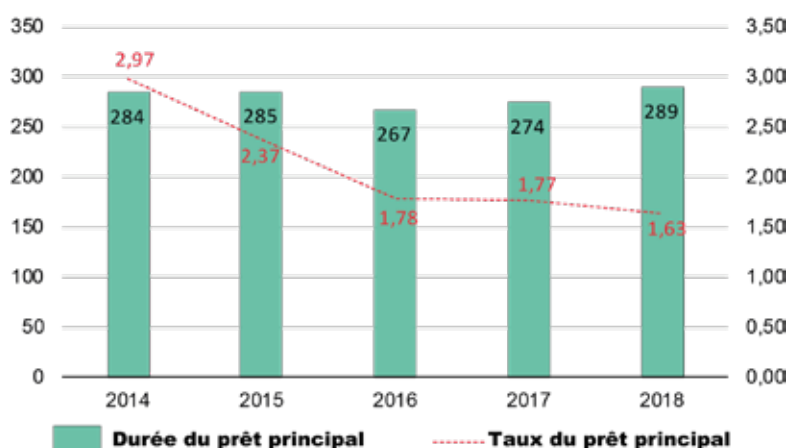
Le contexte favorable instauré par la Banque Centrale Européenne et la forte concurrence entre établissements bancaires, ont conduit à un assouplissement des conditions de crédits dont ont pu profiter les primo-accédants. Une partie du manque à gagner provoqué par la division par deux de la valeur contributive du PTZ dans le neuf a ainsi pu être financièrement amortie.

Simulation du financement d'un PTZ dans le neuf avant après le 1er janvier 2018

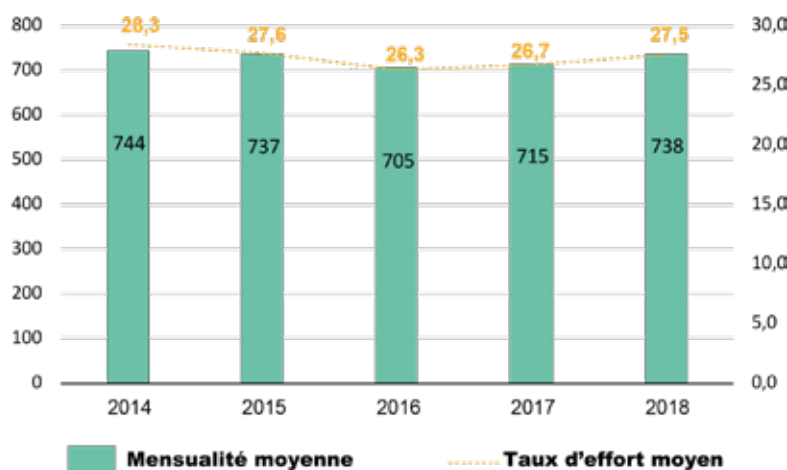


	Budget global	Mensualité	Durée du prêt
RÉALITÉ <i>PTZ contracté en 2018 avec la quotité de prêt dans le neuf à 20%</i>	197 529 €	738 €	289 mois (24.1 ans)
SIMULATION <i>PTZ contracté en 2017 avec la quotité de prêt dans le neuf à 40%</i>	205 164 €	711 €	279 mois (23.3 ans)
DIFFÉRENTIEL	- 7 635 €	+ 27€	+ 10 mois

Évolution de la durée (en mois) et du taux du prêt principale (en %) sur la période 2014-2018 pour les opérations dans le neuf



Évolution de la mensualité moyenne (en €) et du taux d'effort (en %) sur la période 2014-2018 pour les opérations dans le neuf



PTZ 2018 : PROFIL DES OPÉRATIONS

LE PTZ NEUF BAISSÉ MAIS RESTE MAJORITAIRE

La baisse plus importante du nombre de PTZ contractés dans le neuf, provoque un léger rééquilibrage des types d'opérations entre neuf et ancien. Le PTZ dans le neuf n'en demeure pas moins le format privilégié des ménages morbihannais.

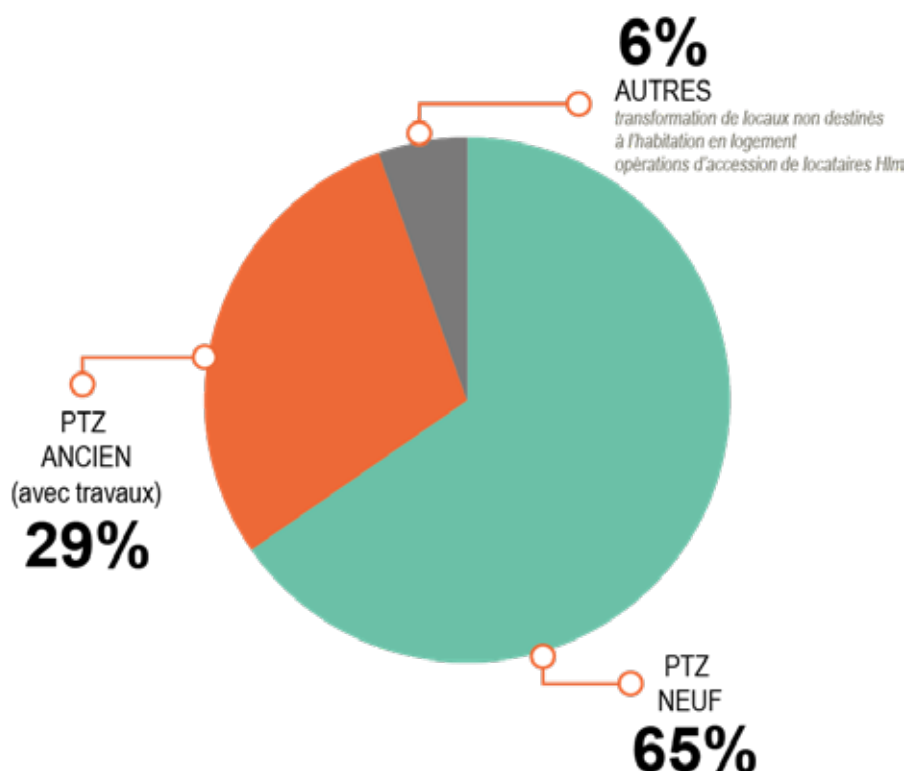
Les opérations plus spécifiques comme la transformation de locaux en logements ou l'acquisition en location-accession, restent stables en proportion. Elles concernent 75 projets en 2018.

UN CLIVAGE LITTORAL / ARRIÈRE-PAYS TOUJOURS BIEN MARQUÉ

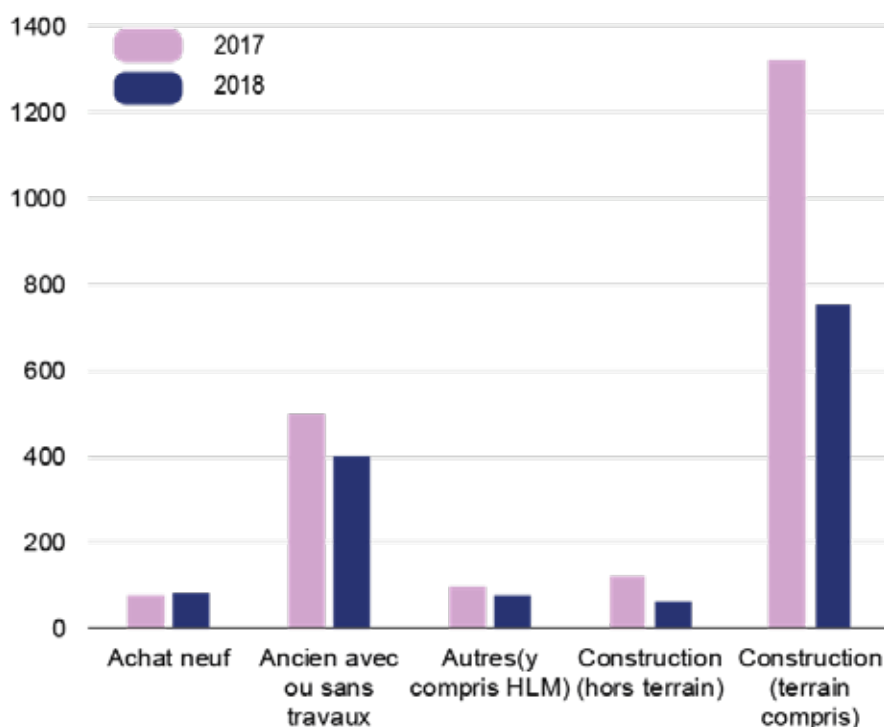
La combinaison construction + terrain, reste majoritaire mais subit une chute du nombre d'opérations en primo-accession aidée de l'ordre de -43%. Malgré une offre étoffée en terrains à bâtir en 2018, ce sont les secteurs de première couronne et cœur d'agglomération, qui ont connu les baisses les plus importantes de projets cofinancés avec un PTZ. Pour autant, le marché des transactions immobilières sur le littoral a été conforté entre 2017 et 2018. Les ménages éligibles au dispositif se sont éloignés du pourtour littoral, laissant le champ libre aux ménages plus aisés en capacité de faire face à un coût du foncier devenu trop important pour les plus modestes.

L'arrière-pays présente un ratio plus élevé en faveur de l'ancien qui peut se justifier par une offre moins importante dans le neuf, mais également par des enjeux plus ciblés sur la réhabilitation du parc, guidés par des politiques locales volontaristes.

Répartition par type de PTZ (2018)

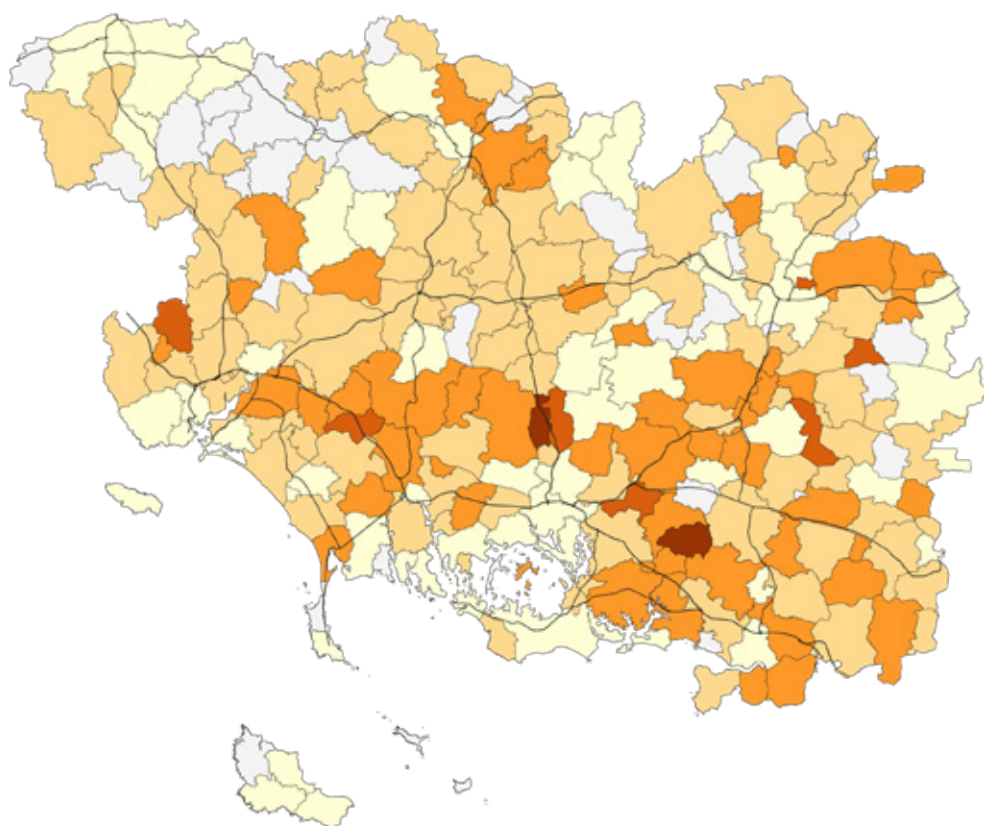


Évolution par type d'opération entre 2017 et 2018 (en nombre)

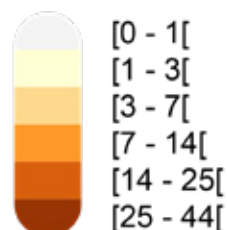


PTZ 2018 : PROFIL DES OPÉRATIONS

Répartition par EPCI des PTZ octroyés en 2018



NOMBRE DE PTZ DÉLIVRÉS
POUR 1000 MÉNAGES 2018



0 10 20 km

adil
du Morbihan

Source : SDFGAS / ANIL - PTZ 2018
Traitement : ADIL 56
Réalisation : ADIL 56
Mise à jour le : 31/07/2019

LES DISPOSITIFS D'ACCESSION DANS LE MORBIHAN

Localement, par l'intermédiaire des politiques locales de l'habitat, les collectivités mettent en place des dispositifs alternatifs et/ou complémentaires afin de faciliter l'accès à la propriété des ménages :

- la visite accession à l'échelle du Morbihan (logement ancien)
- le Prim'Access sur Lorient Agglomération (logement neuf et ancien)
- Lorient Access (logement ancien sur Lorient)
- Lanester Access (logement neuf sur Lanester)
- le Prêt Social Location-Accession sur GMVA (logement neuf)
- Subvention à l'acquisition sur Ploërmel Communauté (logement ancien)
- Visite et Prime Accession sur Oust à Brocéliande Communauté (logement ancien)

Pour plus de renseignement sur ces dispositifs locaux rendez-vous sur le site internet de l'ADIL du Morbihan :



- **WWW.ADIL56.ORG**
- **VOUS ACHETEZ CONSTRUISEZ**
- **LES AIDES ET PRÊTS À L'ACCESSION**

PTZ NEUF : RÉSULTATS 2018

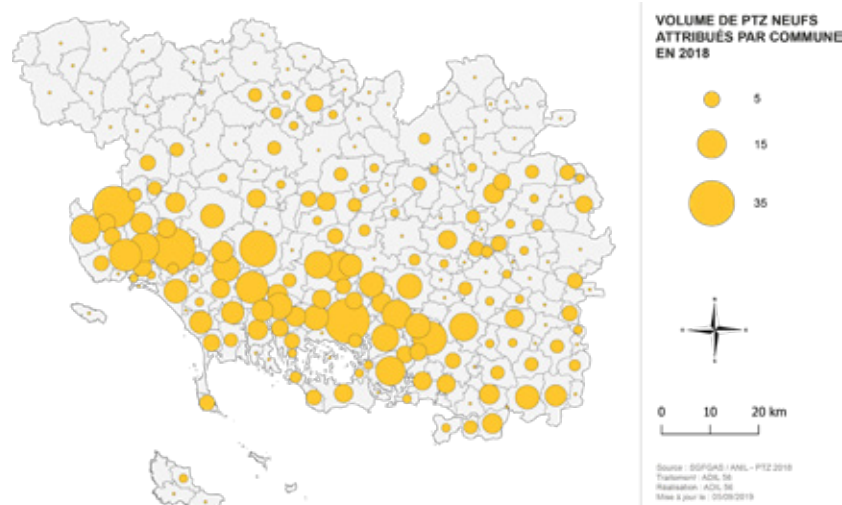
UNE BAISSÉ PLUS PRONONCÉE SUR L'INDIVIDUEL

Le secteur rétro-littoral concentre toujours la majorité des projets de primo-accession en Morbihan. Le projet dominant (83 % des opérations dans le neuf) reste l'achat d'un terrain pour la construction d'une maison. De préférence localisés en première couronne de pôle attractif (Auray, Lorient, Vannes), les primo-accédants glissent petit à petit vers le nord.

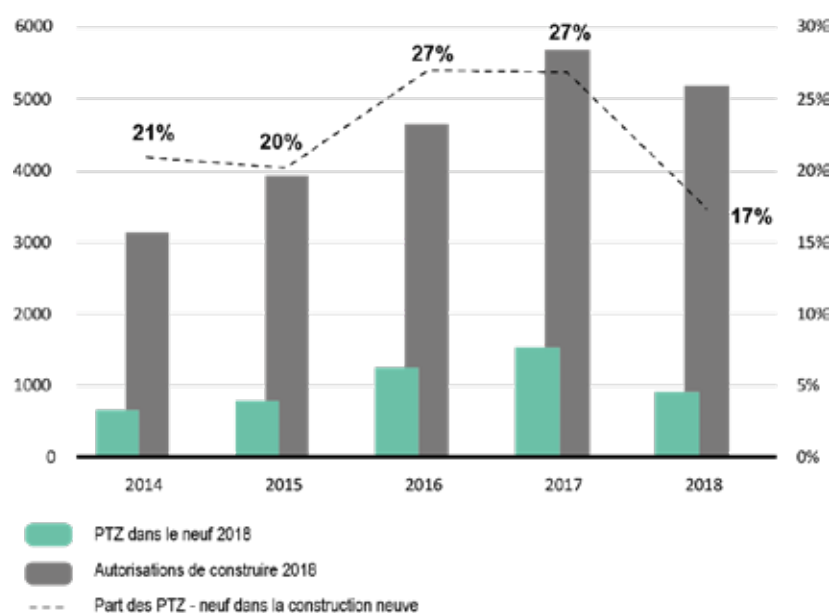
Le marché de la construction neuve affiche une légère diminution du nombre de permis de construire délivrés entre 2017 et 2018, notamment en individuel. Cette baisse ne semble pas être pleinement liée à la diminution des dossiers PTZ dans le neuf, même si, à part de marché équivalente (27% en 2017 contre 17% en 2018), les chiffres du marché de la construction neuve auraient été plus florissants. 2018 reste tout de même une bonne année.

Le léger coulisement des opérations vers les secteurs moins onéreux a permis de compenser légèrement la hausse des coûts de constructions, puisque le montant moyen des opérations est resté relativement stable entre 2016 et 2018 pour tous types de projets dans le neuf.

Volume de PTZ dans le neuf par commune en 2018



Part du PTZ neuf dans les nouvelles constructions en 2018



Montant moyen des opérations incluant un PTZ réalisées dans le neuf - 2016, 2017, 2018

	2016	2017	2018	Evolution 2016-2018
Achat neuf (VEFA)	153 761 €	154 409 €	153 714 €	-0.03% ►
Construction (hors terrain)	176 381 €	174 221 €	175 513 €	-0.49% ►
Construction (terrain compris)	200 455 €	201 565 €	204 276 €	+1.91% ▲

PTZ NEUF : PROFIL DES MÉNAGES EMPRUNTEURS

UN DISPOSITIF MOINS FAMILIAL ?

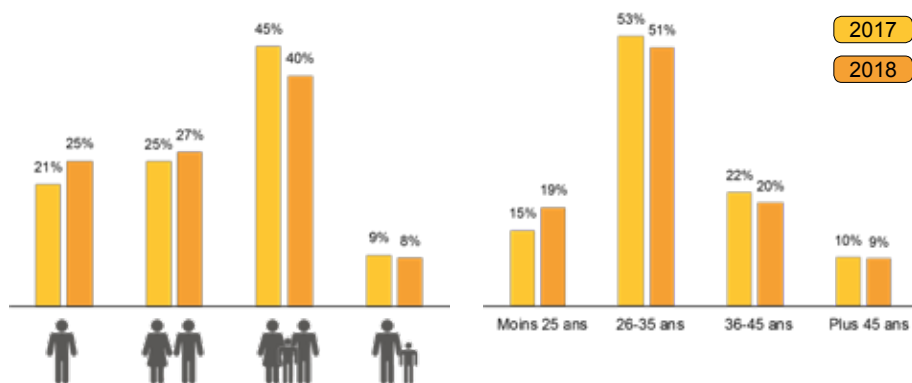
Le profil type du ménage primo-accédant en Morbihan reste le couple avec enfant(s), entre 26 et 35 ans. Cependant, le contexte bancaire favorable actuel, incite les petits ménages et les plus jeunes (<25 ans) à se lancer dans une première acquisition. En 2018, les personnes seules représentent ainsi 1/4 des PTZ dans le neuf et les moins de 25 ans 1/5 des PTZ.

La nature de l'offre disponible en 2018 a également provoqué l'augmentation de la part des petits ménages et des moins de 25 ans.

Le seul segment de marché à avoir évolué à la hausse entre 2017 et 2018, est la vente d'appartements dans des résidences neuves (+9%). Les programmes neufs sortis de terre ces deux dernières années en

plein cœur urbain (Vannes, Auray, Lorient,...), ont su attirer les personnes seules, ou couples sans enfant en proposant des lots «à prix maîtrisés» le plus souvent compatibles avec les grilles de revenus du PTZ.

Profil des ménages emprunteurs selon la composition du ménage et l'âge



PTZ NEUF : MONTAGE DES OPÉRATIONS ET REVENUS DES MÉNAGES

UNE ÉVOLUTION DES REVENUS DIFFÉRENCIÉE SELON LA ZONE

La modification du dispositif dans le neuf a entraîné une baisse de la part contributive du PTZ (30630€), octroyant de fait une part plus importante aux autres prêts contractés auprès des banques (153115€). A contrario les personnes présentant un dossier sans apport personnel sont en progression de 4% et représentent 47 % des primo-accédants de 2018. L'apport moyen pèse à hauteur de 7 % dans le montage financier de l'opération, 1 point de moins qu'en 2017 (environ 1000 € en moins).

L'effet de la baisse de la quotité de prêt

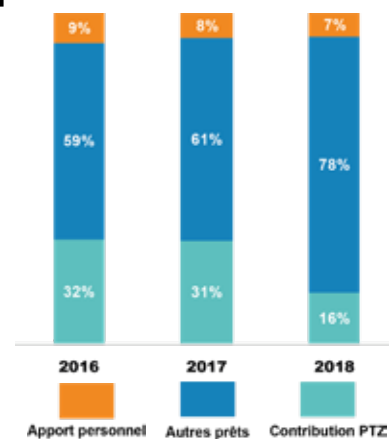
du PTZ sur l'accessibilité des plus modestes à la propriété, est plus ou moins identifiable selon la zone de l'opération.

En zone C, où les caractéristiques des opérations sont restées similaires d'une année sur l'autre, les indicateurs de distribution des revenus des primo-accédants sont restés sensiblement les mêmes, excluant l'hypothèse d'éviction des ménages les plus modestes du dispositif.

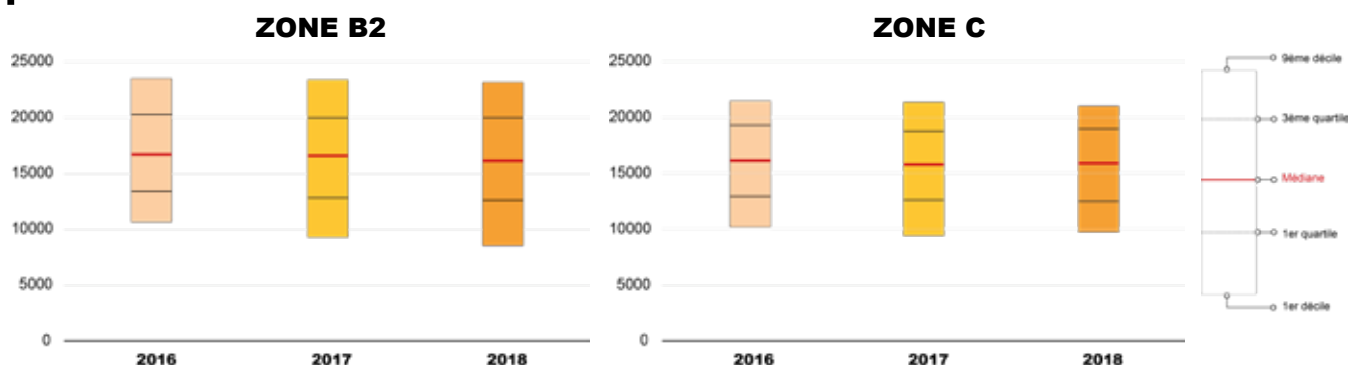
En zone B2 un tel phénomène n'est pas mesurable au vu de la variété des projets d'accession (achat neuf, construction avec ou sans terrain...).

qui au contraire, a étendu la distribution des revenus vers une plus grande diversité de budgets.

Détails des opérations 2016-2018



Revenus des ménages emprunteurs pour un projet dans le neuf



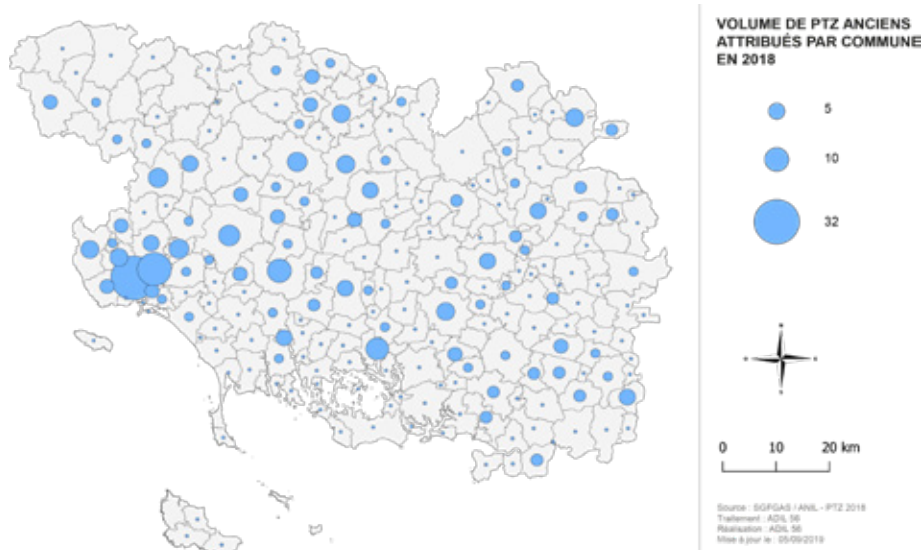
PTZ ANCIEN : RÉSULTATS 2018

BAISSE DES PTZ DANS L'ANCIEN MALGRÉ UN DISPOSITIF INCHANGÉ

Sans subir de modifications particulières pour un achat dans l'existant, les PTZ dans l'ancien ont étonnement été moins sollicités en 2018 que lors des deux dernières années (-41 %). En volume, il s'agit d'une centaine d'opérations en moins, contrecarrant la bonne dynamique du marché des mutations dans l'existant. Les primo-accédants ont sans doute subi plus fortement la concurrence de ménages non éligibles au dispositif.

Seuls trois EPCI parviennent à maintenir leurs volumes d'opérations dans l'existant : la CA Lorient Agglomération, la CC de Ploërmel Communauté et la CC de l'Oust à Brocéliande Communauté. Trois territoires qui proposent, par ailleurs, des dispositifs alternatifs ou complémentaires au PTZ dans l'ancien et où les enjeux

Volume de PTZ dans l'ancien par commune en 2018



de réhabilitation du parc existant ont été pleinement saisis par les politiques locales.

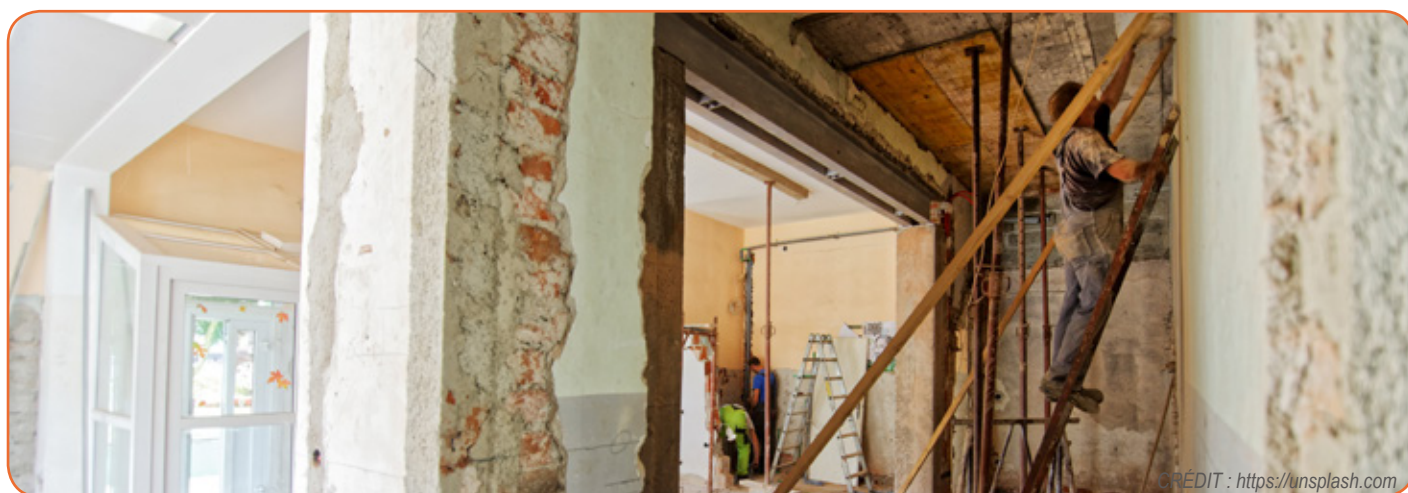
La répartition spatiale des opérations dans l'ancien est très différente de celles dans le neuf. Elles sont plus dispersées sur

l'ensemble du département avec un point de concentration plus intense sur le cœur d'agglomération lorientais.

Pour ce type d'opération les prix sont parvenus à rester stables ces trois dernières années.

Montant des opérations incluant un PTZ réalisées dans l'ancien - 2016, 2017, 2018

	2016	2017	2018	Evolution 2016-2018
Ancien (25% de travaux)	154 661 €	154 626 €	155 564 €	+0.58% ►



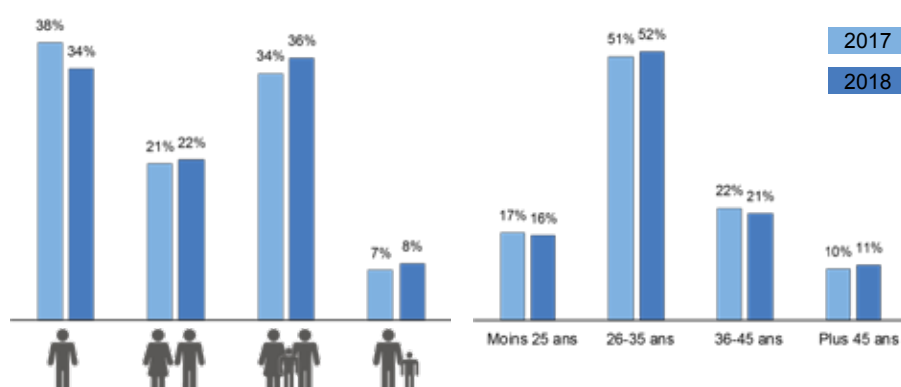
PTZ ANCIEN : PROFIL DES MÉNAGES EMPRUNTEURS

PAS DE PROFIL TYPE DANS L'ANCIEN

La composition familiale des primo-accédants sur des opérations d'acquisition-amélioration est restée inchangée en 2018. Les profils des PTZ dans l'ancien sont plus équilibrés entre personnes seules et couples avec enfant(s), contrairement aux PTZ dans le neuf, où ressort une prédominance des couples avec enfants.

Dans les deux types d'opérations les bénéficiaires des aides restent majoritairement les 25-35 ans.

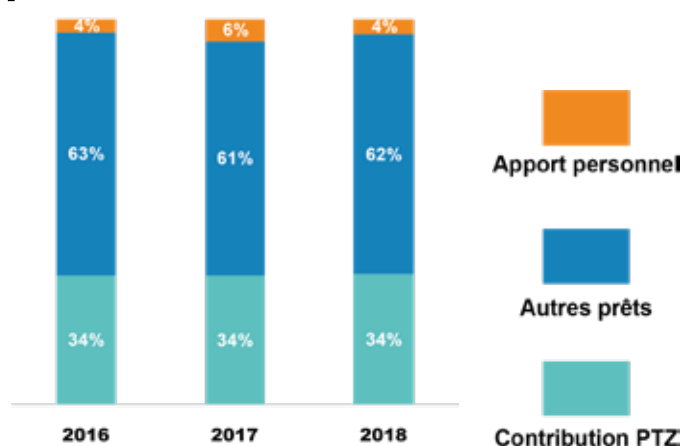
Profil des ménages emprunteurs selon la composition du ménage et l'âge



DES MONTAGES FINANCIERS PEU IMPACTÉS DANS L'ANCIEN

Dans l'ancien, la mouture PTZ est restée stable d'une année sur l'autre, n'impliquant, de fait, que très peu de changements sur la structure financière des opérations. La part contributive du PTZ est en moyenne de 34% du total de l'opération, soit 52 556€. La part des autres prêts progresse d'1 point (62%) pour compenser la baisse de l'apport personnel.

Détails des opérations 2016-2018



PTZ ANCIEN : MONTANT DES TRAVAUX

DES TRAVAUX QUI ALIMENTENT LE MARCHÉ LOCAL DU BÂTIMENT

En 2018, les travaux réalisés dans le cadre de PTZ ancien, ont généré près de 21,5 millions d'euros à l'échelle du Morbihan. Une manne financière non-négligeable qui a permis d'alimenter les carnets de commandes déjà bien remplis des entreprises du bâtiment et des artisans.

Le montant médian des travaux s'élève en moyenne à 47 704 €, soit 34% du coût total de l'opération.

Pour rappel, la quotité minimale de travaux d'amélioration dans le cadre d'un PTZ dans l'ancien, a été définie à hauteur de 25% du coût total de l'opération.

Les travaux retenus correspondent à «*tous travaux ayant pour objet la création de surfaces habitables nouvelles et de surfaces annexes, leur modernisation, assainissement ou aménagement, ainsi que les travaux destinés à réaliser des économies d'énergie, à l'exception de ceux financés à l'aide d'un éco-PTZ*».

Part des travaux dans l'ancien

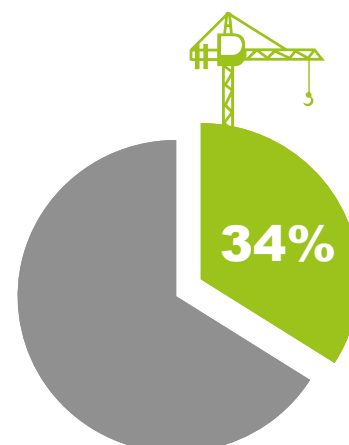


TABLEAU RÉCAPITULATIF : PTZ 2018

	Nombre de PTZ	Nombre de PTZ pour 1000 ménages	Montant opération tous types confondus	% PTZ dans l'ancien (avec travaux)	Montant opérations dans l'ancien (avec travaux)	% PTZ «terrain + maison»
CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	302	3,9	198 155 €	14%	192 780 €	60%
CA Lorient Agglomération	291	3,0	181 719 €	42%	167 325 €	37%
CA Redon Agglomération (56)	38	5,0	162 093 €	42%	126 463 €	53%
CAP Atlantique (56)	19	6,9	174 586 €	21%	-	68%
CC Arc Sud Bretagne	64	5,3	177 926 €	14%	-	75%
CC Auray Quiberon Terre Atlantique	191	4,8	200 284 €	17%	182 842 €	62%
CC Belle-Île-en-Mer	4	-	-	-	-	-
CC Blavet Bellevue Océan	61	8,2	186 646 €	7%	-	85%
CC Centre Morbihan Communauté	81	4,5	168 434 €	43%	145 531 €	52%
CC Oust à Brocéliande Communauté	86	5,1	169 990 €	35%	138 787 €	57%
CC Ploërmel Communauté	75	4,0	162 837 €	51%	137 321 €	40%
CC Pontivy Communauté	61	3,0	146 421 €	56%	127 520 €	34%
CC Questembert Communauté	79	8,0	173 617 €	22%	134 048 €	75%
CC Roi Morvan Communauté	22	1,9	141 397 €	82%	124 451 €	18%
MORBIHAN	1374	4.0	182 234 €	29%	155 564 €	55%

*secret statistique appliqué pour les valeurs < ou = à 10

TABLEAU RÉCAPITULATIF : PTZ 2018

	Montant opération «terrain + maison»	Part du PTZ dans la construction neuve	Durée moyenne du prêt principal (années)	Mensualité (médiane)	Apport personnel*
CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	217 837 €	12%	23,7	710 €	36 252 €
CA Lorient Agglomération	215 279 €	13%	22,8	680 €	30 656 €
CA Redon Agglomération (56)	185 733 €	39%	23,6	625 €	26 215 €
CAP Atlantique (56)	185 706 €	17%	22,1	610 €	33 932 €
CC Arc Sud Bretagne	190 994 €	24%	23,6	623 €	26 150 €
CC Auray Quiberon Terre Atlantique	217 001 €	20%	23,7	740 €	31 645 €
CC Belle-Île-en-Mer	-	-	-	-	-
CC Blavet Bellevue Océan	191 659 €	31%	24,5	699 €	21 738 €
CC Centre Morbihan Communauté	187 961 €	34%	23,1	656 €	25 753 €
CC Oust à Brocéliande Communauté	190 404 €	40%	23,9	616 €	17 499 €
CC Ploërmel Communauté	189 296 €	40%	23,1	589 €	23 599 €
CC Pontivy Communauté	177 861 €	26%	22,9	523 €	30 874 €
CC Questembert Communauté	186 277 €	30%	24,1	687 €	19 917 €
CC Roi Morvan Communauté	-	16%	22,0	469 €	15 286 €
MORBIHAN	204 276 €	18%	23.4 ans	673 €	29 588 €



adil

Agence Départementale
d'Information
sur le Logement
du Morbihan —



**ACCÉDEZ AUX
ÉTUDES EN LIGNE**

RÉALISATION : Observatoire de l'Habitat - ADIL du MORBIHAN

PUBLICATION : ADIL du MORBIHAN

CONTACT : ADIL du Morbihan
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56 000 VANNES

ADIL du Morbihan
6 rue de l'Aigillon
Quai du Péristyle
56 100 LORIENT

02 97 47 02 30 - www.adil56.org