

NOVEMBRE 2018

OBSERVATOIRE DE L'HABITAT

adil
Agence Départementale
d'Information
sur le Logement
du Morbihan



L'ACCESSION AIDÉE À LA PROPRIÉTÉ **Morbihan**



CHIFFRES CLÉS

ACTUALITÉ PTZ

RÉSULTATS 2017

- ▶ Volume, évolutions, répartition
- ▶ Profil des opérations
- ▶ Profil des emprunteurs
- ▶ Financements

PERSPECTIVES

AVANT-PROPOS

L'étude sur l'accession aidée à la propriété est réalisée chaque année sur le département du Morbihan et déclinée en parallèle sur les territoires du Pays de Lorient et de Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération.

Ce travail permet de dresser le bilan de la primo-accession dans le cadre d'un prêt à taux zéro sur une année et clos définitivement la mouture 2016-2017 du PTZ avant son recentrage géographique et l'allègement de sa capacité contributive.

En 2017, 2120 ménages ont pu bénéficier d'un financement adossé à un prêt à taux zéro pour s'installer sur le territoire. Qui plus est, il a favorisé l'arrivée de jeunes couples primo-accédants sur des secteurs où le vieillissement de la population est le plus prégnant.

En parallèle le PTZ maintient voire dynamise le secteur de la construction : 2 opérations sur 3 ont été réalisées dans le neuf en 2017. Certaines intercommunalités ont même intégré des dispositifs d'aides complémentaires dans leurs politiques locales de l'habitat avec la volonté d'accroître les capacités d'emprunts des ménages les plus modestes et/ou d'orienter les investissements vers l'ancien.

En 2018, les annonces gouvernementales laissent place à une nouvelle ère en ce qui concerne l'accession aidée dans les années à venir, avec en perspective le rabotement

et la disparition progressive du PTZ en zone B2/C et la suppression de l'APL-Accession.

En attendant, les nouvelles dispositions qui devraient intervenir au sein de la loi ELAN et dans la nécessité d'avoir du recul face à ces changements, **l'étude sur l'accession aidée à la propriété en Morbihan** offre plusieurs clés de compréhension et un aperçu des tendances du marché en 2017.



SOMMAIRE

► AVANT-PROPOS	1
► SOMMAIRE	1
► CHIFFRES CLÉS	2
► ACTUALITÉS PTZ	4
► ZONE D'ÉTUDE	5
► RÉSULTATS PTZ 2017	6
► UNE NOUVELLE PROGRESSION	6
► UNE CEINTURE LITTORALE TOUJOURS ATTRACTIVE ...	7
► ... EN LIEN AVEC L'OFFRE EN TERRAINS À BÂTIR OUVERTS À L'URBANISATION	7
► PLUS D'1/4 DE LA CONSTRUCTION NEUVE PORTÉ PAR LES PRIMO-ACCÉDANTS	8
► PROFIL DES OPÉRATIONS	10
► UN RECENTRAGE PROCHE DES PÔLES	10
► UNE PROGRESSION DES CONSTRUCTIONS AVEC TERRAIN	10
► PROFIL DES EMPRUNTEURS	11
► LES MOINS DE 35 ANS TOUJOURS MAJORITAIRES	11
► LES MÉNAGES SEULS PROGRESSED	11
► UN RECENTRAGE SUR LES MÉNAGES AUX REVENUS MOYENS	11
► FINANCEMENTS	12
► UN MONTANT MOYEN D'OPÉRATION EN AUGMENTATION	12
► UNE BORDURE LITTORALE PLUS CHÈRE	12
► PEU DE CHANGEMENT EN 2017	13
► STABILITÉ DES TAUX, PROGRESSION DES DURÉES DE PRÊT	14
► PERSPECTIVES 2018	15
► TABLEAU RECAPITULATIF	16



CHIFFRES CLÉS

► VOLUME ET ÉVOLUTIONS



2120

PRÊT À TAUX ZÉRO
ATTRIBUÉS EN 2017



+ 16%

ENTRE 2016 ET 2017



2017

6,3 PTZ

pour 1000
ménages

2016

5,4 PTZ

pour 1000
ménages

► TYPE D'OPÉRATIONS



1523

PTZ DANS LE NEUF



500

PTZ dans l'ancien

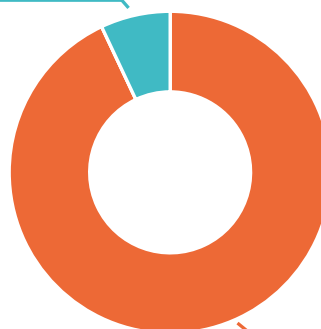


97

PTZ «autres»



7%



93%



CHIFFRES CLÉS

► FINANCEMENTS DES PTZ



184 617 €

MONTANT DES OPÉRATIONS
COFINANCÉES PAR PTZ



58 961 €

MONTANT MOYEN DES
PTZ ACCORDÉS



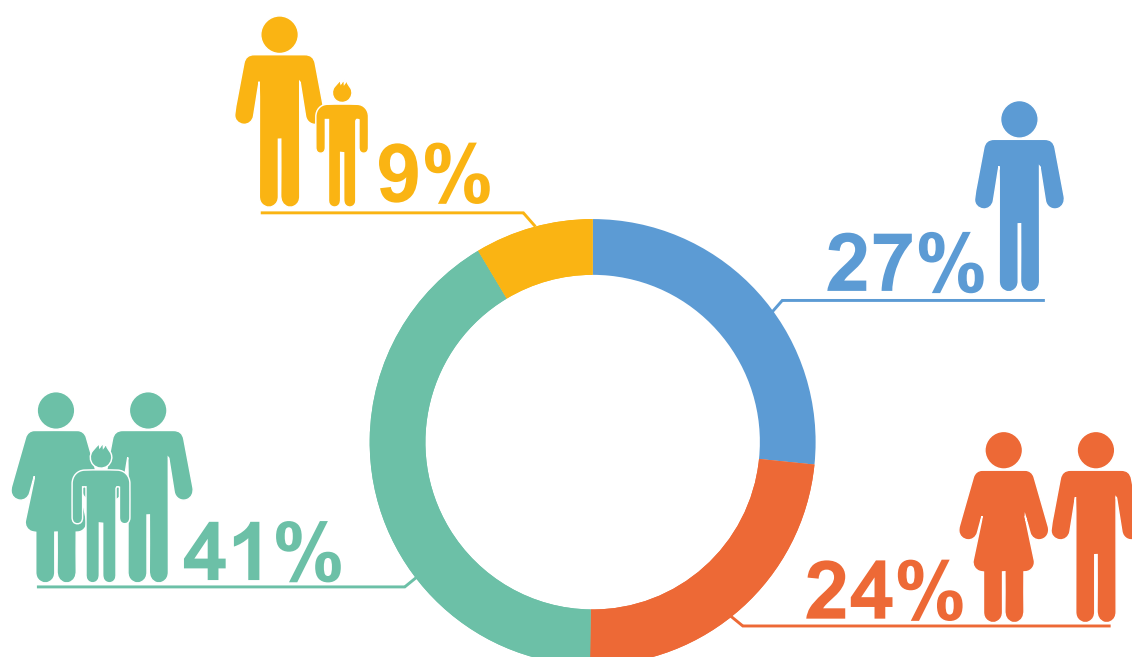
674 €

DE MENSUALITÉ MOYENNE

31 %

c'est la contribution
moyenne du PTZ
dans le financement
des opérations

► TYPOLOGIE DES MÉNAGES EMPRUNTEURS



ACTUALITÉS PTZ

La loi de finances pour 2018 a prorogé le Prêt à taux Zéro pour 4 années supplémentaires. Cependant, le PTZ est recentré :

► A compter du 1er janvier 2018 pour les opérations d'acquisition-rénovation dans l'ancien sur les zones non marquées par un déséquilibre important entre l'offre et la demande de logements (zone B2, C)

► A compter du 1er janvier 2020 pour les opérations sur le neuf dans les zones caractérisées par un déséquilibre important entre l'offre et la demande de logements (zones A et B1) et dans les communes dont le territoire est couvert par un contrat de redynamisation de site de défense*.

Du 1er janvier 2018 au 31 décembre 2019, le PTZ est mobilisable dans les zones B2 et C mais la quotité de prêt a été abaissée à 20 % (au lieu de 40 %)

► A compter du 1er janvier 2018, le PTZ est étendu aux ventes d'immeubles à rénover.

Pour mémoire, le PTZ peut également financer un logement ancien dans le cadre de la vente du parc social par un organisme HLM ou SEM à ses occupants (quotité de prêt de 10%) ou l'acquisition de droits réels immobiliers dans le cadre d'un bail réel solidaire avec quotité minimale de travaux.

La loi de finances 2018 a également mis en cohérence les dispositions du Code de la Construction et de l'Habitation avec les législations sociales en ce qui concerne les conditions d'exonération à la primo accession en cas d'invalidité. La carte « mobilité inclusion » a été incluse dans l'article L31-10-3 du CCH. La primo accession ne s'applique pas non plus en cas de perception d'une pension d'invalidité de deuxième ou troisième catégorie. De même, sont également exonérés de la condition de primo-accession pour cause d'invalidité les bénéficiaires d'une allocation adulte handicapé (AAH) et d'une allocation d'éducation de l'enfant handicapé (AEEH).

Angélique Bauwens, juriste à l'ADIL 56



ZONE D'ÉTUDE

La zone d'étude comprend l'ensemble du département du Morbihan (56).

Au 1er janvier 2017, 14 EPCI composent le territoire, parmi eux 2 agglomérations :

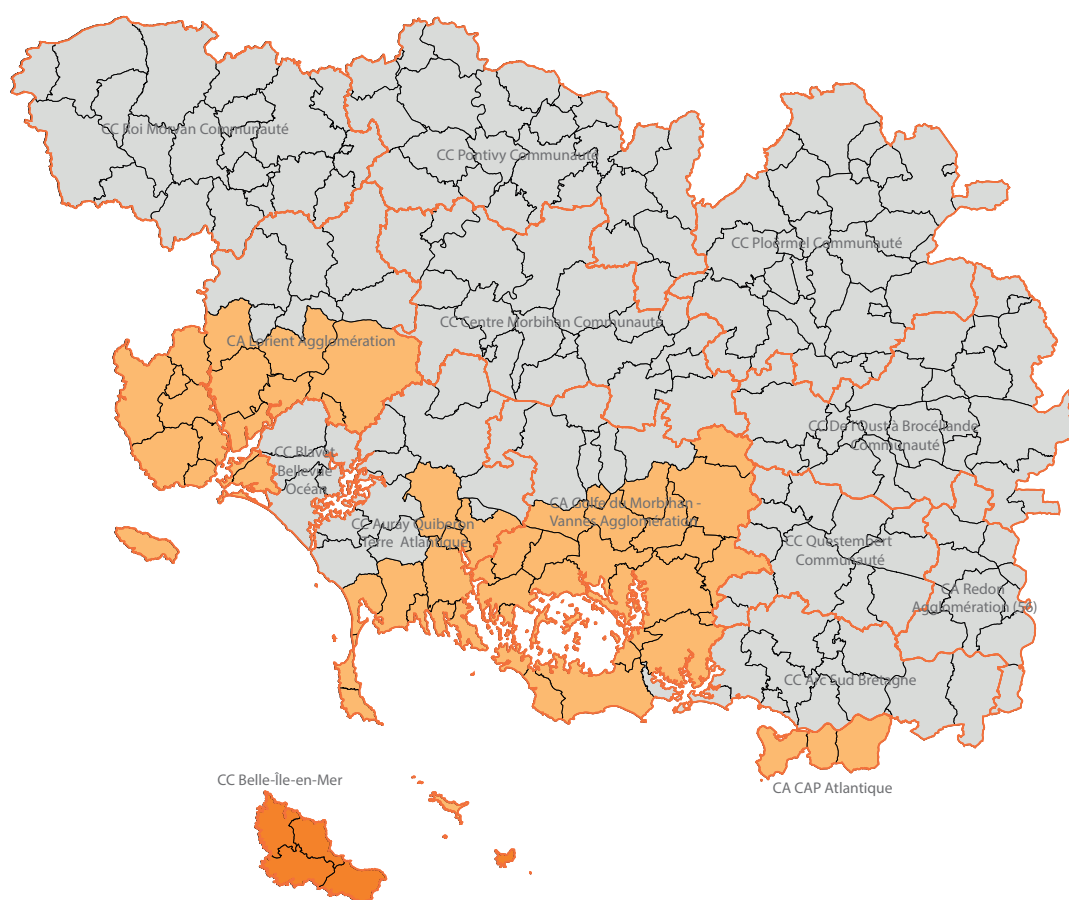
- Lorient Agglomération
- Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération

3 EPCI se positionnent sur plusieurs départements :

- CA Redon Agglomération (56 + 35 + 44)
- CA CAP Atlantique (56 + 44)
- CC Pontivy Communauté (56 + 22)

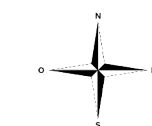
Un zonage A/B/C est également en application sur le territoire. Ce zonage catégorise les communes en fonction de leur tension sur le marché de l'habitat.

- 4 communes sont classées en zone B1 ;
- 61 communes en zone B2 ;
- les autres communes en zone C



Zonage « A / B / C »

- B1
- B2
- C
- EPCI au 01/01/2017



0 10 20 km



Source :

Réalisation-Traitement :
ADIL 56
 Méthode de discrétisation :
Catégorisation
 Mise à jour le :
05/10/2018



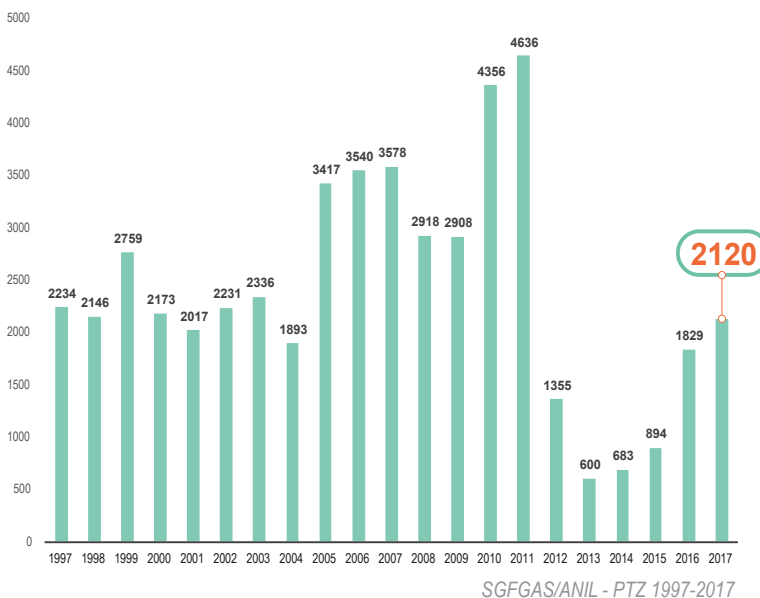
RÉSULTATS PTZ 2017

UNE NOUVELLE PROGRESSION

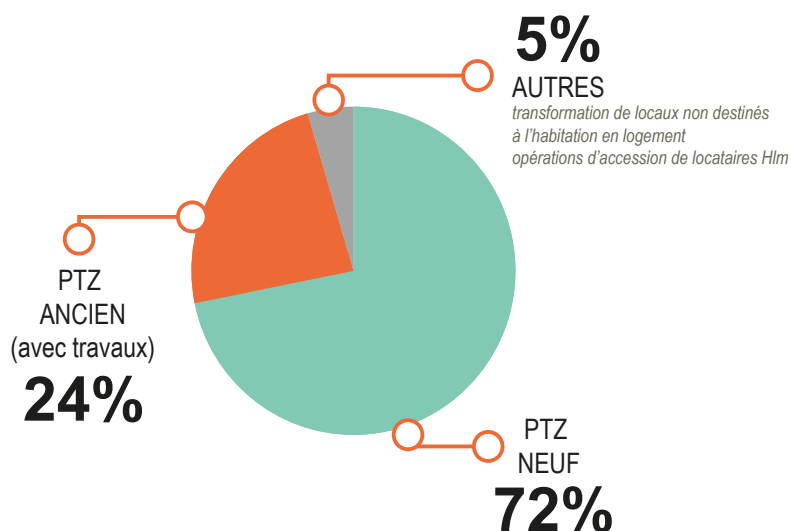
Sans connaître de modifications législatives par rapport à 2016, le volume de PTZ attribués en 2017 a continué de progresser passant de 1829 à 2120 en 2017, soit +16 % d'augmentation. C'est nettement supérieur à ce qui a été observé à l'échelle régionale (+10 %) et nationale (+6 %).

Au regard des résultats trimestriels (page 15) cette hausse a été intégralement alimentée par le dernier trimestre 2017 (+46 % entre les deux derniers trimestres de 2016 et 2017). C'est un effet direct des mesures énoncées lors de la présentation de la stratégie logement du gouvernement le 20 septembre 2017 sur la suppression progressive du PTZ dans le neuf en zone B2 et C (249 des 253 communes du département). Sans ce facteur exogène la tendance aurait été à la stabilisation du nombre annuel de PTZ contractés.

ÉVOLUTION DU NOMBRE DE PTZ



RÉPARTITION PAR TYPE DE PTZ



En 2017, le nombre de Prêt à Taux Zéro dans le neuf est à nouveau nettement majoritaire. Une part en légère augmentation passant de 69 % en 2016 à 72 % en 2017.

A noter par ailleurs que les PTZ catégorisés dans «Autres», concernent les locaux non-destinés à l'habitat transformés en logement et les ventes de logements du parc Hlm à destination de primo-accédants.

SGFGAS/ANIL - PTZ 2017

RÉSULTATS PTZ 2017

UNE CEINTURE LITTORALE TOUJOURS ATTRACTIVE...

Le dispositif n'ayant pas été modifié entre 2016 et 2017, il est intéressant d'analyser son évolution sur 1 an.

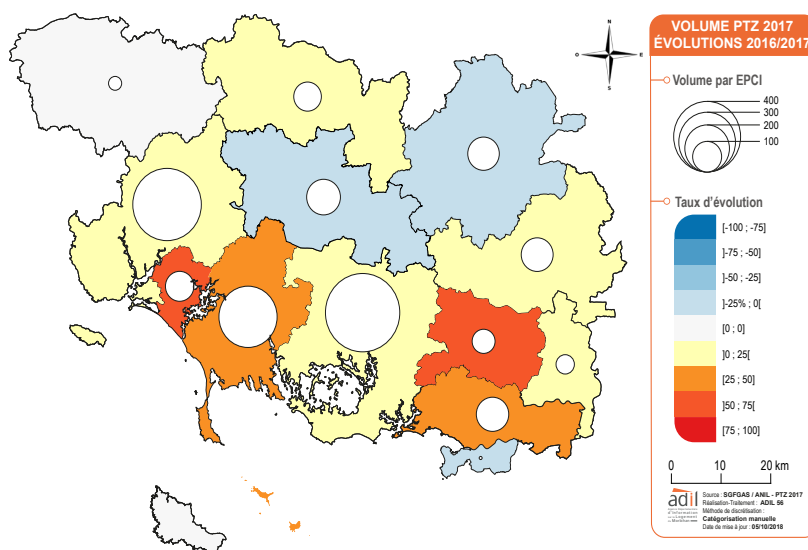
La répartition géographique des PTZ attribués reste globalement la même que l'année dernière. Seule Arc Sud Bretagne gagne 3 rangs se plaçant 5ème territoire le plus attractif au vu du nombre de PTZ par ménage accordés, juste derrière Centre Morbihan Communauté. Les 3 intercommunalités les plus peuplées (CA Lorient Agglomération, CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération et CC Auray Quiberon Terre Atlantique) se concernent 57% de l'ensemble des primo-accessions aidées.

Sur un an, le volume de PTZ s'est nettement renforcé sur la Blavet Bellevue Océan et Questembert Communauté (> 50%), tandis que les volumes sont restés quasiment inchangés en Centre Morbihan Communauté, Roi Morvan Communauté et Ploërmel Communauté.

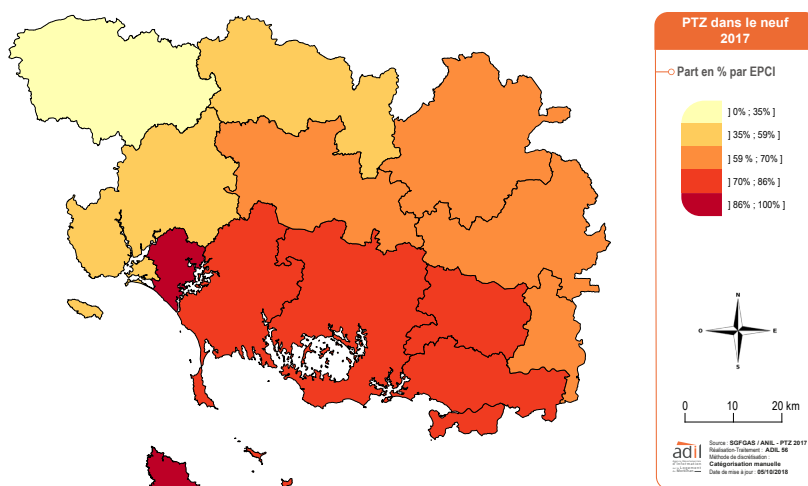
...EN LIEN AVEC L'OFFRE IMPORTANTE DE TERRAINS À BÂTIR OUVERTS À L'URBANISTION

Les territoires littoraux se distinguent par des parts plus importantes de PTZ dans le neuf, le plus souvent sur des opérations de type maison + terrain. Une observation à mettre en lien direct avec la production de terrains à bâtir en 2017 (cf Observatoire des terrains à bâtir en Morbihan - ADIL56) qui s'est principalement concentrée sur les parties littorales et rétro-littorales du département.

► VOLUMES & ÉVOLUTIONS DES PTZ PAR EPCI



► PART DU NEUF DANS LES PTZ OCTROYÉS EN 2017



RÉSULTATS PTZ 2017

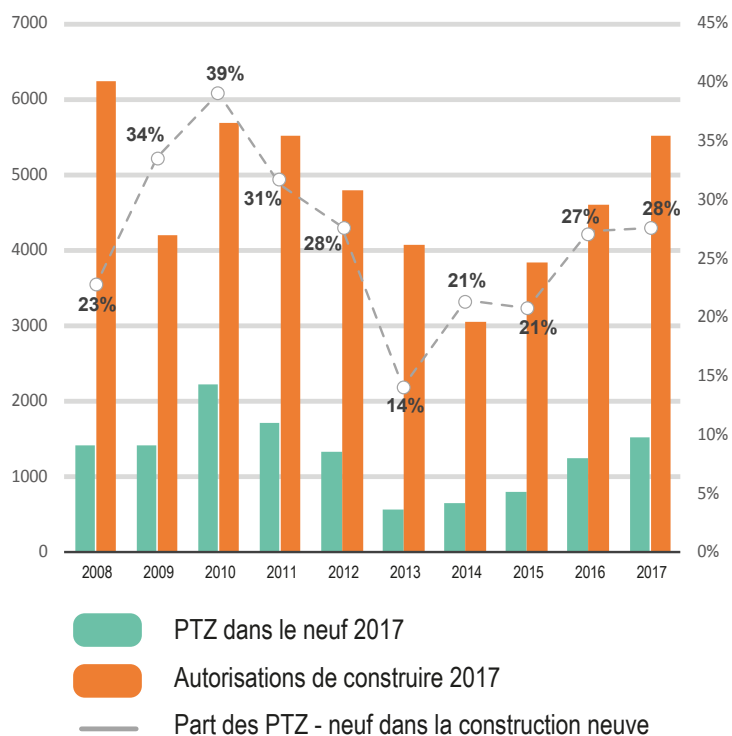
PLUS D'1/4 DE LA CONSTRUCTION NEUVE PORTÉ PAR LES PRIMO-ACCÉDANTS

Entre 2016 et 2017, le PTZ a pu conserver son poids sur la construction neuve, justifiant son rôle dans le maintien de l'activité économique locale.

Les cinq territoires les plus au nord-est du territoire et la CC de Blavet Bellevue Océan affichent même une contribution supérieure à 1 opération sur 2 dans le neuf cofinancée avec un prêt à taux zéro. Il sera judicieux d'analyser l'évolution des volumes des permis de construire autorisés à l'horizon 2020, date prévisionnelle de la suppression du dispositif, pour mesurer l'impact net qu'avait le PTZ sur la construction neuve.

Dans certaines intercommunalités, des dispositifs locaux viennent renforcer ou compléter le dispositif national en ciblant certains publics et produits en lien avec les enjeux propres à chaque territoire.

► PART DU PTZ NEUF DANS LES NOUVELLES CONSTRUCTIONS



SGFGAS/ANIL - PTZ 2008-2017

LES DISPOSITIFS D'ACCESSION SUR LE MORBIHAN

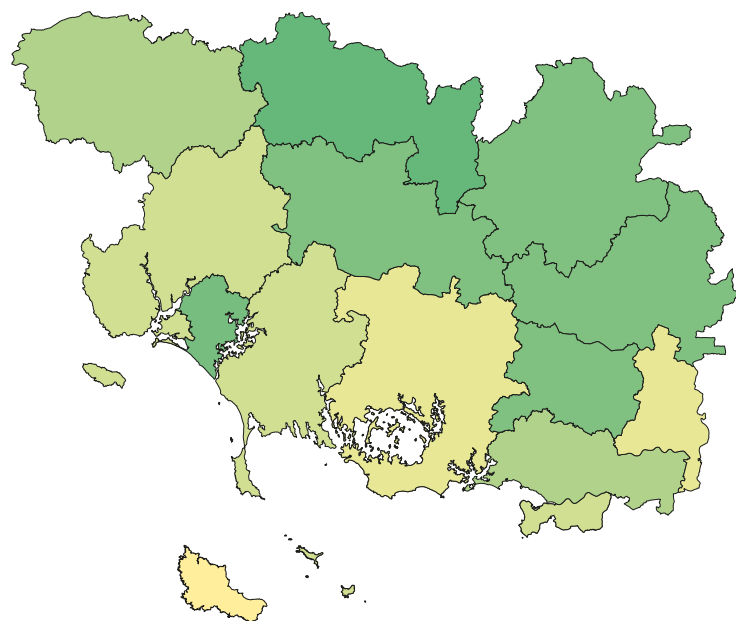
Localement, les territoires agissent également dans le but de répondre aux besoins de ses habitants et des nouveaux arrivants sur le territoire. Dans ce cadre, des dispositifs sont mis en œuvre au travers des politiques locales de l'habitat. En Morbihan, plusieurs expérimentations de la sorte ont vu le jour :

- la visite-accession à l'échelle du Morbihan (accession dans l'ancien)
- le Prim'Access sur Lorient Agglomération (neuf et ancien)
 - Lorient Access (ancien)
 - Lanester Access (neuf)
- le Prêt Social Location-Accession GMVA (neuf)
- Subvention à l'acquisition sur Ploërmel Communauté (ancien)
- Visite et prime accession Oust à Brocéliande Communauté (ancien)



RÉSULTATS PTZ 2017

► PART DU NEUF DANS LES PTZ OCTROYÉS PAR EPCI EN 2017



PART DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE 2017

○ Part des PTZ par EPCI

69%	CC Pontivy Communauté
62%	CC de Blavet Bellevue Océan
58%	CC de l'Oust À Brocéliande Communauté
57%	CC Centre Morbihan Communauté
54%	CC de Ploëmel Communauté
51%	CC Questembert Communauté
40%	CC Arc Sud Bretagne
38%	CC Roi Morvan Communauté
25%	CC Auray Quiberon Terre Atlantique
25%	CA Lorient Agglomération
25%	CA de la Presqu'île de Guérande Atlantique (Cap Atlantique)
18%	CA Redon Agglomération
17%	CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération
8%	CC de Belle Ile en Mer

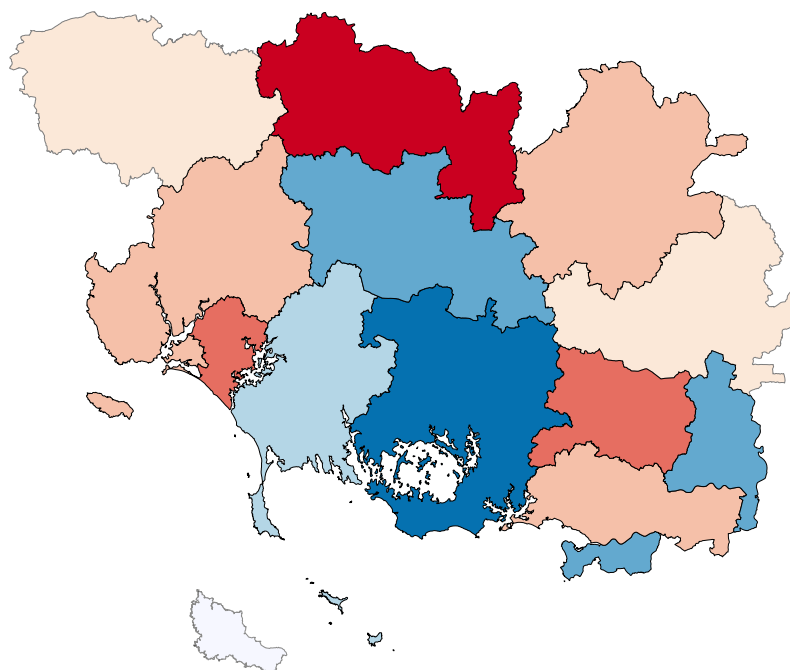
0 10 20 km



Source : SGFGAS / ANIL - PTZ 2017
SITADEL - Logements autorisés hors résidences en 2017 (date réelle)
Réalisation-Traitement : ADIL 56
Méthode de discrétisation : Catégorisation manuelle
Date de mise à jour : 10/10/2018

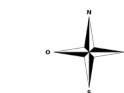
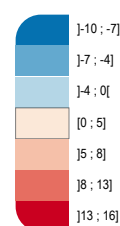


► ÉVOLUTION DE LA CONTRIBUTION DU PTZ DANS LA CONSTRUCTION NEUVE



Évolution de la part des PTZ dans la construction neuve

○ Évolution (en points)



0 10 20 km



Source : SGFGAS / ANIL - PTZ 2017
SITADEL - Logements autorisés hors résidences en 2017 (date réelle)
Réalisation-Traitement : ADIL 56
Méthode de discrétisation : Catégorisation manuelle
Date de mise à jour : 10/10/2018

En observant la contribution du PTZ dans la construction neuve sur 2016 et 2017, on s'aperçoit que celle-ci augmente fortement sur Pontivy Communauté (+16 points), BBO (+10 points) et Questembert Communauté (+13 points). En revanche, elle diminue sur GMVA avec 7 points de moins en 2017.



PROFIL DES OPÉRATIONS

UN RECENTRAGE PROCHE DES PÔLES

Entre 2016 et 2017, le PTZ maintient sa couverture sur le département avec 88% de communes concernées par un projet de primo-accession aidée. Des nuances sont toutefois à souligner.

On observe en effet un phénomène d'intensification du nombre de PTZ émis qui s'est opéré principalement autour des pôles urbains et du littoral.

Les premières couronnes des villes-centres (voire les deuxièmes couronnes pour les agglomérations), présentent un ratio pour 1000 ménages globalement plus important que sur le reste du territoire. Ce sont sur ces secteurs que l'essentiel de la construction neuve est réalisée et que l'équilibre offre/demande induit des coûts encore «suffisamment abordables».

La proximité des grands axes communicants et surtout l'accessibilité aux principales zones d'emplois semblent également conserver leurs influences notoires sur la localisation des projets d'accession sur le territoire.

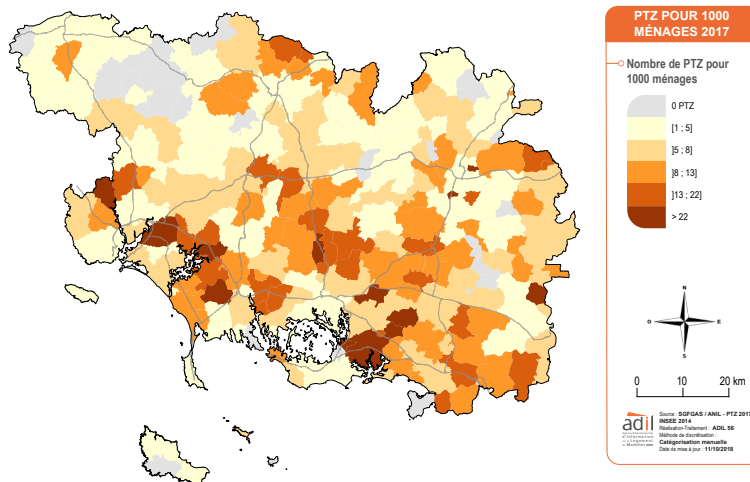
UNE PROGRESSION DES CONSTRUCTIONS AVEC TERRAIN

La part des opérations comprenant l'achat d'un terrain, couplé à la construction d'une maison, augmente de 4.5 points en 2017 essentiellement au détriment de l'acquisition dans l'ancien avec travaux (- 2.8 points).

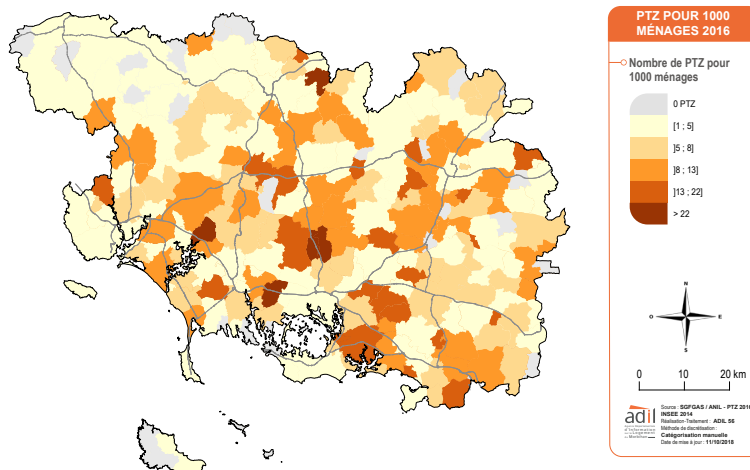
Un rapprochement peut être fait avec l'offre en terrains à bâtir en 2017 qui a elle aussi progressé à hauteur de + 9 % sur la même période.

En parallèle, l'intérêt des ménages pour la maison individuelle ne faiblit pas. En 2017, 53% des mises en chantier concernent de l'individuel pur (Source SITADEL).

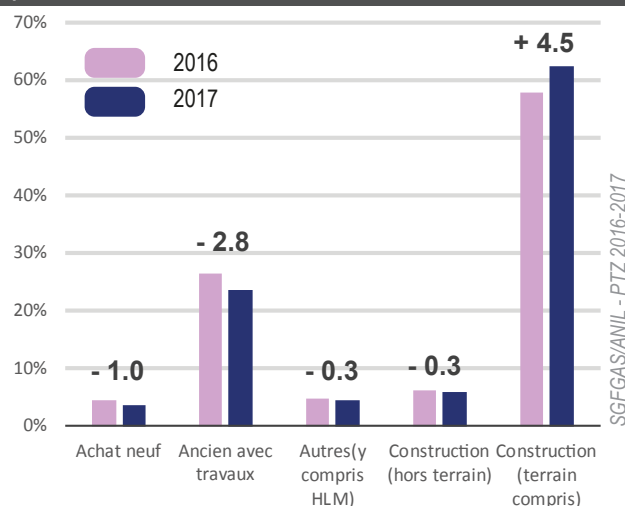
VOLUME DE PTZ POUR 1000 MÉNAGES PAR COMMUNE 2017



2016



ÉVOLUTION DES PTZ SELON LE TYPE D'OPÉRATION (EN POINTS)

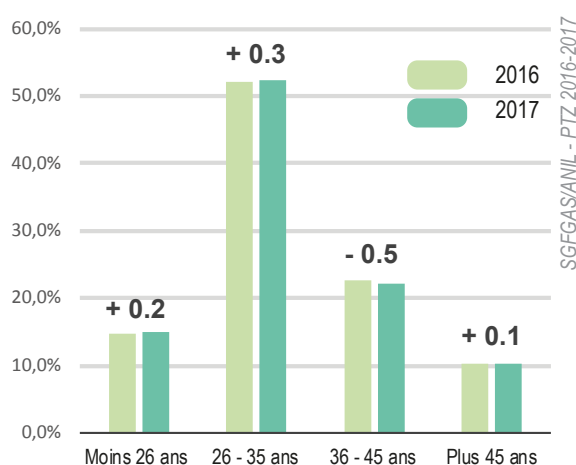


PROFIL DES EMPRUNTEURS

LES MOINS DE 35 ANS TOUJOURS MAJORITAIRES

Peu d'évolution en ce qui concerne l'âge des acquéreurs entre 2016 et 2017. La pyramide générationnelle adopte la même structure que celles observées au niveau national et régional. Les moins de 35 ans restent les principaux bénéficiaires et mobilisent plus de 2 PTZ sur 3.

► ÂGE DES MÉNAGES EMPRUNTEURS



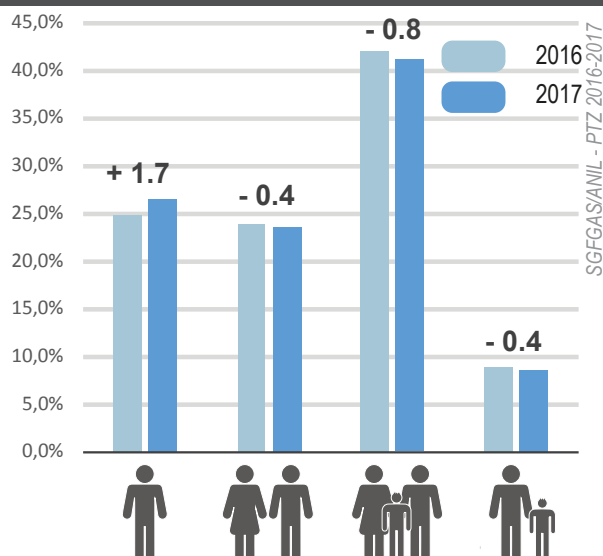
LES MÉNAGES SEULS PROGRESSENT

Sur deux ans, la répartition des compositions familiales est restée identique. Seule la part des personnes seules progresse (progression toutefois minime avec +2%).

Les couples avec enfants restent les mieux représentés parmi les emprunteurs (41.2 %) en cohérence avec l'attention particulière du PTZ portée sur les jeunes ménages.

Ces faibles modifications des caractéristiques des primo-accédants (âge, composition familiale) sur un an sont bien évidemment liées aux conditions d'attribution du dispositif qui atteint un seuil d'équilibre. Le segment de la primo-accession est restée imperméable à d'éventuels facteurs externes inhérents au marché de l'immobilier général.

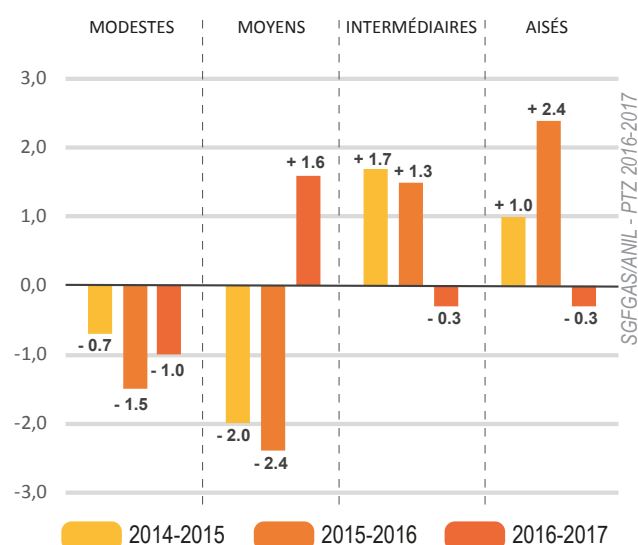
► TYPOLOGIE DES MÉNAGES EMPRUNTEURS



UN RECENTRAGE SUR LES MÉNAGES AUX REVENUS MOYENS

En termes de niveaux de vie l'évolution majeure concerne la hausse des ménages aux revenus moyens (+1.6 %) d'autant qu'elle s'est faite majoritairement au détriment des ménages les plus modestes (- 1.0 %).

► REVENUS DES MÉNAGES EMPRUNTEURS



Modeste : ≤ 14 406 €

Moyen : de 14 407 € à 19 712 €

Intermédiaires : de 19 713 € à 27 013 €

Aisés : > 27 013 €



FINANCEMENTS

UN MONTANT MOYEN D'OPÉRATION EN AUGMENTATION

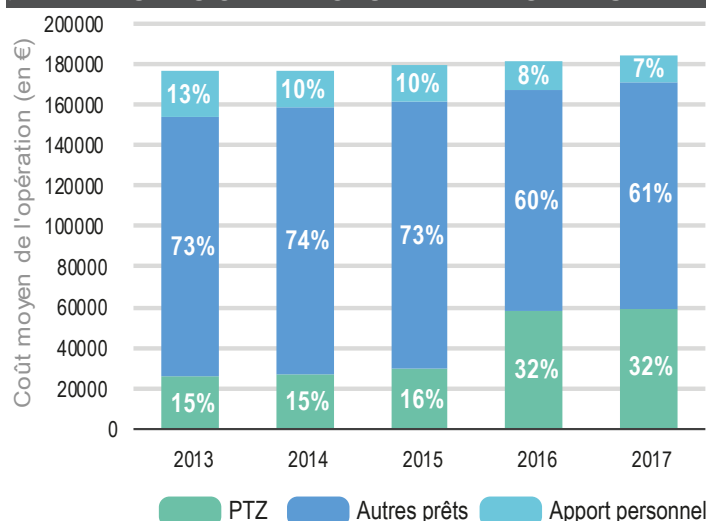
Sur l'ensemble des opérations ayant bénéficié d'un PTZ, le montant total engagé est en moyenne de 184 167 €, c'est 1.6 % plus cher qu'en 2016. Le montage financier est resté identique, le PTZ contribue toujours à hauteur de 32 % du volume financier mobilisé. Les autres prêts complètent l'ensemble de l'emprunt des ménages pour financer le projet (61 %). Enfin, 58 % des ménages intègrent un apport personnel dans leur enveloppe globale, c'est 3 points de moins qu'en 2016, pour une contribution moyenne de 28 900 €.

En 2018, suite au plafonnement de la contribution du PTZ à hauteur de 20 % du montant de l'opération, le montage financier risque de reprendre sa structure d'avant 2016 demandant un apport personnel plus fréquent et conséquent.

UNE BORDURE LITTORALE PLUS CHÈRE

La visualisation géographique des prix moyens des opérations en Morbihan est, bien entendu,

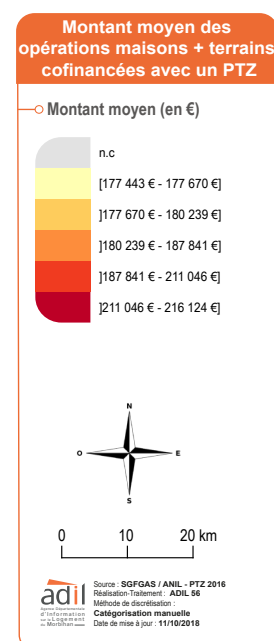
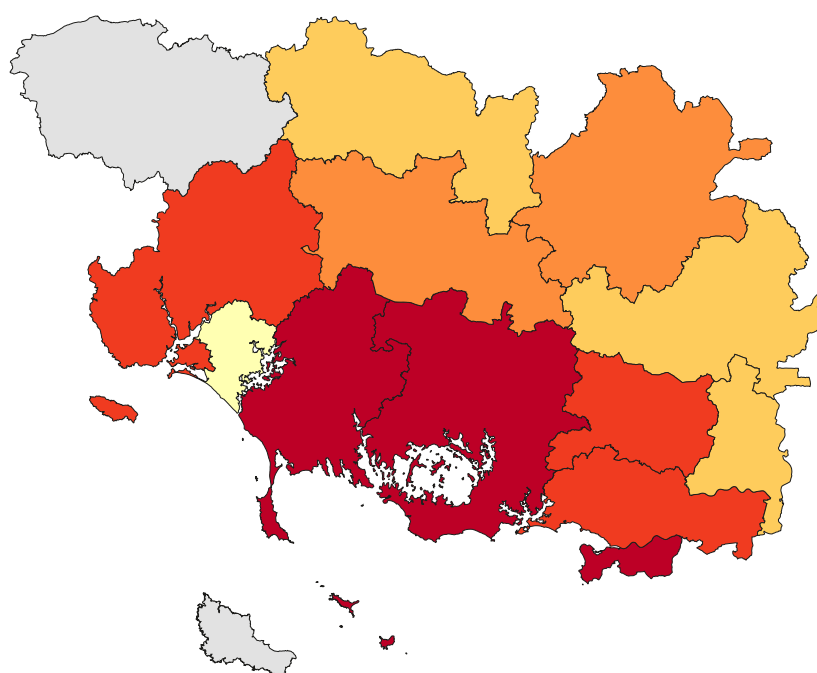
► DÉTAILS DES OPÉRATIONS FINANCÉES PAR UN PTZ



SGFGAS/ANIL - PTZ 2013-2017

calée sur les prix de l'immobilier en général, mais devient intéressante sur l'explication du fort taux de mobilisation de PTZ sur la CC Blavet Bellevue Océan. Au regard des prix affichés sur les autres intercommunalités et surtout celles proches du littoral, le montant moyen des opérations «maison + terrain» y est complètement déconnecté des prix pratiqués, c'est même l'EPCI le moins cher du département.

► MONTANT MOYEN DES OPÉRATIONS «MAISON + TERRAIN» PAR EPCI



FINANCEMENTS

PEU DE CHANGEMENT EN 2017

L'évolution du montant des opérations cofinancées par un PTZ, au regard des échelles administratives supérieures, permet de distinguer des dynamiques propres au département.

En restant sur le segment spécifique de la primo-accession, on minimise l'impact éventuel des tendances générales du marché de l'immobilier.

Dans l'ancien avec travaux, les montants d'opérations sont restés étonnement stables dans le Morbihan tandis qu'en Bretagne et en France une légère augmentation des prix d'acquisition + travaux s'est opérée (<1 %).

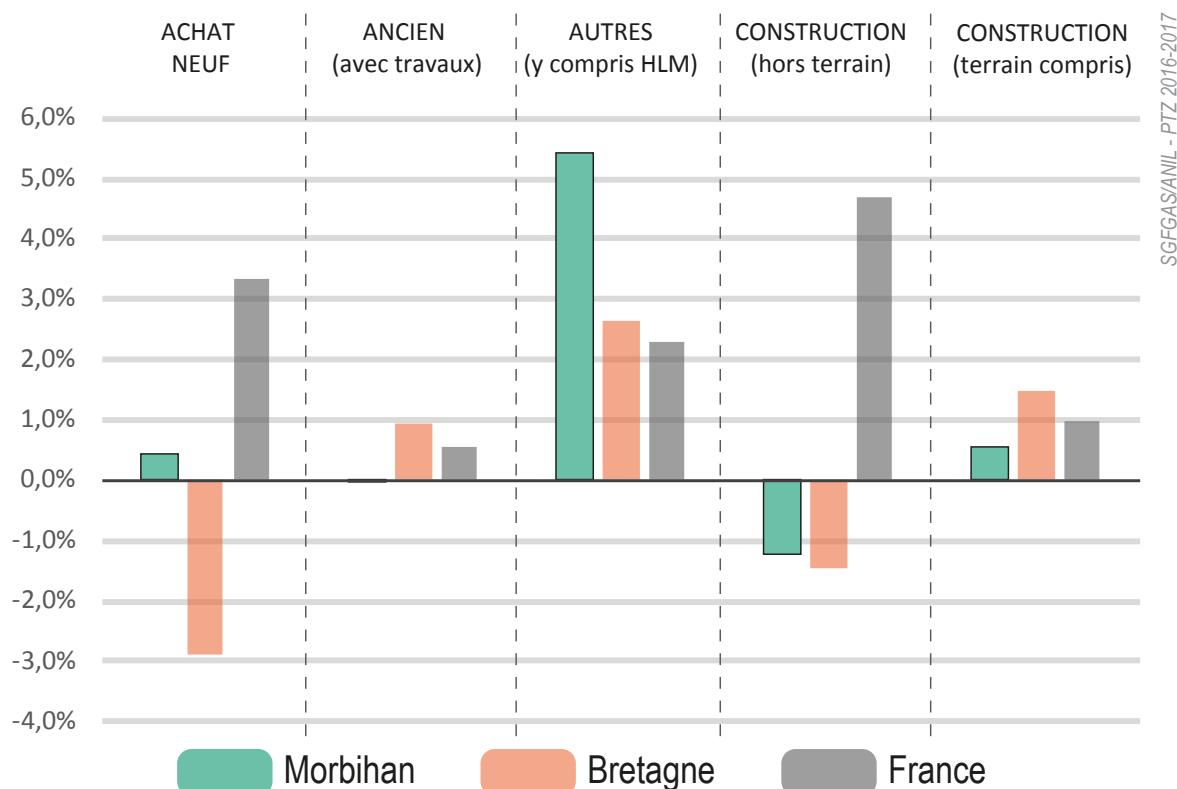
Les montants des opérations de construction (terrain compris) augmentent quant à eux dans le même sens et quasiment dans les mêmes proportions que sur les territoires de références, mais de manière plus modérée (+ 0.6 %)

Ce sont sur les opérations catégorisées comme «autres» que le Morbihan affiche l'augmentation des prix la plus significative (+5.4 %). Les prix ont progressé deux fois plus vite qu'en Bretagne et qu'en France.

La modalité «autres» regroupe des biens de natures très hétérogènes : transformations de locaux non initialement destinés à l'habitat en résidences principales ou encore vente de logements HLM à destination de primo-accédants. Ces prix sont donc susceptibles d'évoluer considérablement en fonction des caractéristiques précises de la nature réelle de l'opération. Il suffirait que le rapport entre la vente de HLM et la transformation de locaux s'inverse pour observer une évolution contraire.

Autre explication à cette hausse du montant sur ce type d'opération : la localisation des biens qui s'est accentuée sur la CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération, secteur où les montants de transactions sont historiquement plus chers.

► ÉVOLUTION DES PRIX SELON LE TYPE D'OPÉRATION



FINANCEMENT

STABILITÉ DES TAUX, PROGRESSION DES DURÉES DE PRÊT

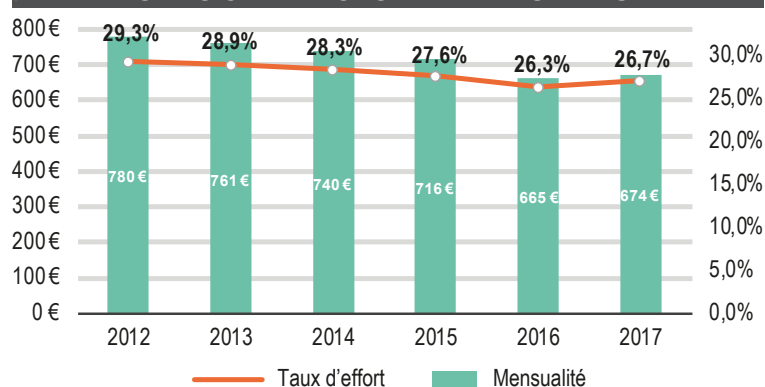
L'augmentation de la mensualité moyenne (+1.5 %) est en phase avec la progression du montant total d'une opération primo-accession aidée en 2017 (+1.6 %).

En parallèle les revenus mensuels des bénéficiaires d'un PTZ en 2017 n'ont progressé que de +0.8 % par rapport à 2016 pesant un peu plus sur le taux d'effort des ménages (+0.5 %). Ce sont en moyenne 10€ supplémentaires qui sont alloués mensuellement par les ménages au remboursement de leur prêt par rapport à 2016.

Le nombre de dossiers présentant un taux d'endettement supérieur à 33% reste de 13 %. Il s'agit d'un seuil préconisé juridiquement (loi Neiertz du 31/12/1989) pour la prévention des cas de surendettement.

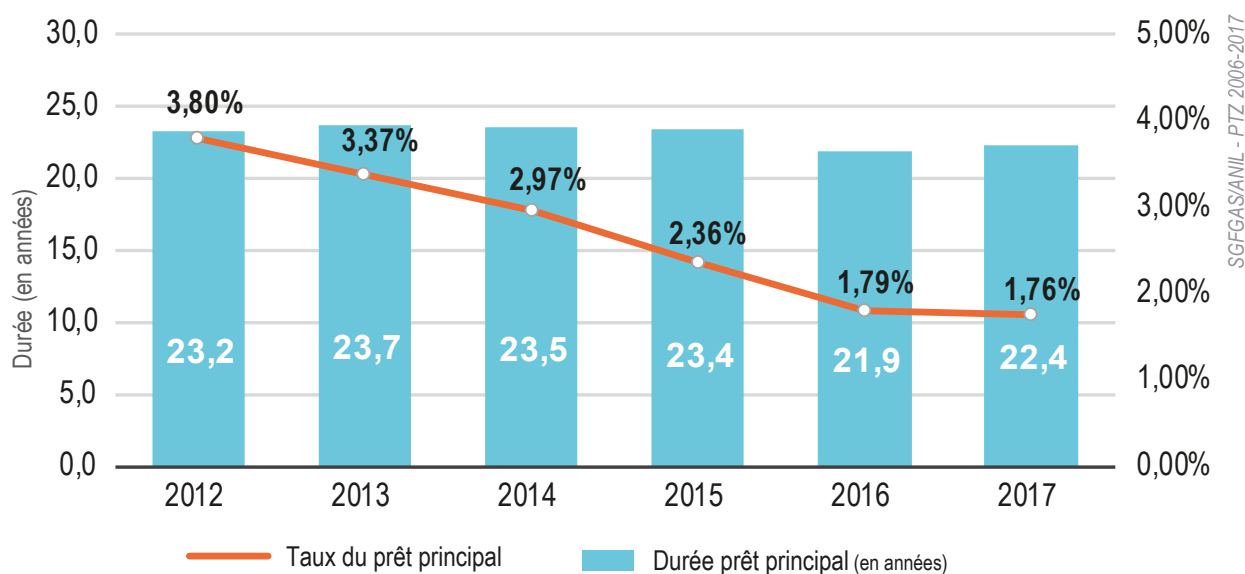


► DÉTAILS DES OPÉRATIONS FINANCIÉES PAR UN PTZ



SGFGAS/ANIL - PTZ 2012-2017 - Simulation ADIL 56

► DÉTAILS DES OPÉRATIONS FINANCIÉES PAR UN PTZ



PERSPECTIVES 2018

Augmentation des volumes de ventes dans le neuf comme dans l'ancien, efforts de production plus intenses (+40 % de logements commencés, +9 % de lots autorisés en lotissement) : l'année 2017 a été qualifiée d'exceptionnelle par les professionnels de l'immobilier (notaires, lotisseurs,...).

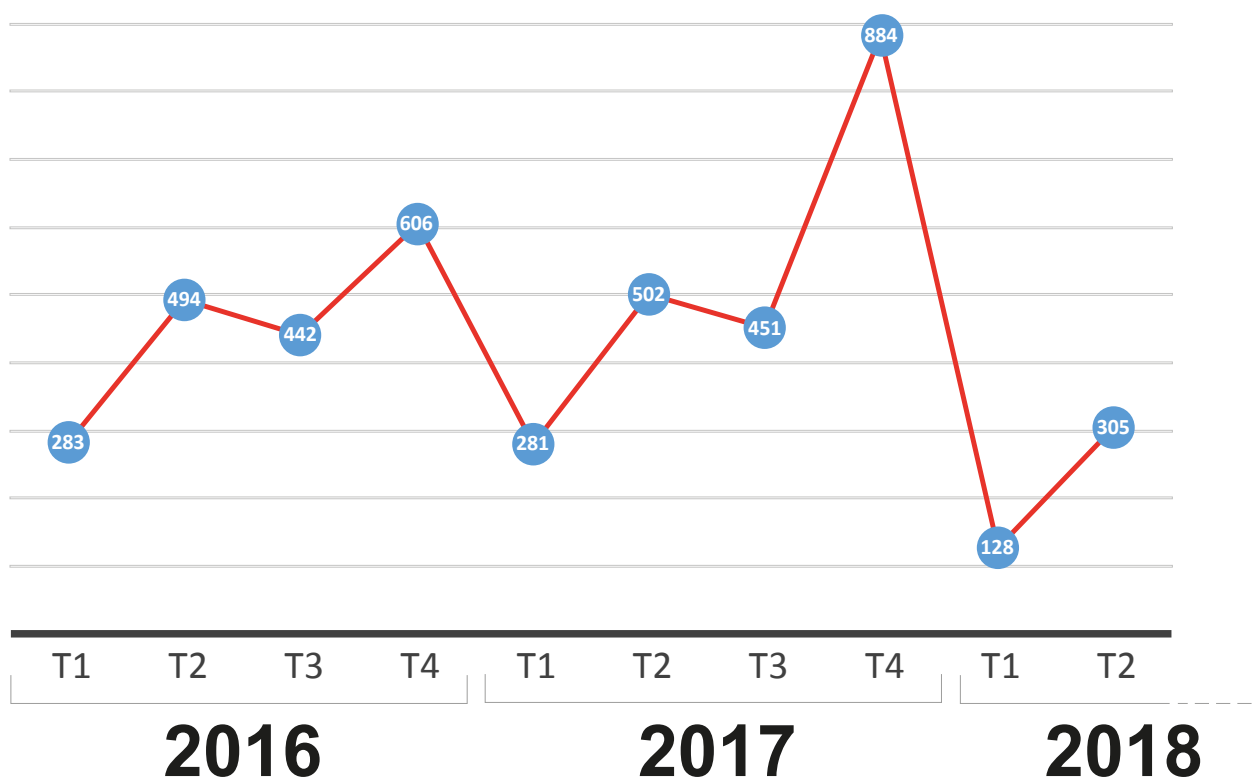
Les deux dispositifs législatifs que constituent le PINEL pour l'investissement locatif et le PTZ pour la primo-accession aidée, ont évidemment alimenté le marché en créant un effet accélérateur sur la constitution des dossiers des potentiels acquéreurs. Pour s'en assurer, il suffit de visualiser temporellement la concordance entre l'annonce fin 2017 du devenir de ces deux dispositifs et la hausse du nombre de dossiers créés.

L'effet de ce pic se fera encore sentir sur la construction neuve en début d'année 2018, la délivrance d'un PTZ étant antérieures à l'acte d'achat ou au démarrage du projet.

En prenant en compte les fluctuations saisonnières, le 4^{ème} trimestre 2017 a été de loin la période la plus prolifique en émission de prêt à taux zéro (+46 % entre les 4^{èmes} trimestres 2016 et 2017)

Les primo-accédants ont anticipé la baisse de la contribution du PTZ dans leur montage financier, divisée par 2 entre 2017 et 2018, entraînant un effet report du 1^{er} trimestre 2018 sur le 4^{ème} trimestre 2017. Le second trimestre 2018 affiche d'ores et déjà des résultats moins importants (-39 %) mais il n'est pas irrationnel de penser que les 2 trimestres suivants devraient être meilleurs avant la suppression totale du PTZ dans le neuf pour 249 des 253 communes du département.

► ÉVOLUTION DU NOMBRE DE PTZ EN MORBIHAN PAR TRIMESTRE



SGFGAS/ANIL - PTZ 2017-2018



TABLEAU RECAPITULATIF

EPCI	Nombre de PTZ	Nombre de PTZ pour 1000 ménages	Montant opération tous types confondus	% PTZ dans l'ancien (avec travaux)	Montant da (av
CA de la Presqu'île de Guérande Atlantique (Cap Atlantique)	22	8,3	195 098 €	14%	
CA Golfe du Morbihan - Vannes Agglomération	480	6,3	204 840 €	15%	2
CA Lorient Agglomération	417	4,3	183 451 €	29%	1
CA Redon Agglomération (56)	53	7,1	169 038 €	30%	1
CC Arc Sud Bretagne	119	10,0	173 207 €	24%	1
CC Auray Quiberon Terre Atlantique	314	8,0	204 367 €	14%	1
CC Centre Morbihan Communauté	127	7,1	167 001 €	35%	1
CC de Belle-Île-en-Mer	5	-	-	-	
CC de Blavet Bellevue Océan	97	13,1	175 553 €	7%	
CC de l'Oust à Brocéliande Communauté	116	7,0	163 225 €	28%	1
CC Ploërmel Communauté	114	6,2	170 015 €	32%	1
CC Pontivy Communauté	111	5,5	152 141 €	44%	1
CC Questembert Communauté	108	11,1	176 975 €	19%	1
CC Roi Morvan Communauté	37	3,1	136 537 €	65%	1
Morbihan	2120	6.3	184 617 €	24 %	15



Montant opérations dans l'ancien avec travaux)	% PTZ «terrain + maison»	Montant opération «terrain + maison»	Part du PTZ dans la construction neuve	Part des PTZ dans la construction neuve en individuel	Durée moyenne du prêt principal (années)	Mensualité (médiane)	Apport personnel net (si > 100€)
-	73%	211 090 €	25%	27%	22,1	739 €	29 611 €
103 362 €	67%	216 124 €	17%	36%	22,2	725 €	33 296 €
65 043 €	50%	211 016 €	25%	50%	22,0	665 €	30 000 €
42 613 €	58%	179 290 €	52%	84%	23,4	649 €	16 695 €
37 399 €	67%	187 988 €	40%	52%	22,1	634 €	26 301 €
86 029 €	75%	212 976 €	25%	50%	22,9	750 €	36 120 €
31 630 €	60%	187 254 €	57%	69%	23,2	628 €	22 183 €
-	-	-	-	-	-	-	-
-	90%	177 443 €	62%	71%	23,9	659 €	20 189 €
35 072 €	58%	177 822 €	58%	56%	22,8	601 €	20 079 €
35 665 €	57%	184 033 €	54%	70%	22,5	618 €	20 536 €
21 042 €	44%	178 842 €	69%	73%	21,2	547 €	20 418 €
44 279 €	67%	189 906 €	51%	65%	22,0	660 €	28 933 €
10 375 €	27%	-	38%	68%	20,6	504 €	18 168 €
14 626 €	62 %	201 565 €	28 %	50%	22.4	674 €	28 900 €

SGFGAS/ANIL - PTZ 2017



+

ERGONOMIQUE

+

CLAIR

+

MODERNE

Pour la rentrée, le site de l'ADIL du Morbihan se refait une beauté. Plus d'actualités et d'informations sur le logement, des dépliants et études en téléchargement libre.



AUSSI EN
VERSION
MOBILE



www.adil56.org

POUR CONSULTER LES ÉTUDES EN UN CLIC

CONSULTER LES ÉTUDES



RÉALISATION : OBSERVATOIRE DE L'HABITAT - ADIL du MORBIHAN

PUBLICATION : ADIL du MORBIHAN

CONTACT : ADIL du Morbihan
Parc d'Activités de Laroiseau
14, rue Ella Maillart
56 000 VANNES

02 97 47 02 30 - www.adil56.org